

לחברת
30.6.85

מרחב תכנון מקומי - אגף לרן

תיקון תכנית מיתאר - אגף לרן - 42/101/02/4

מינוני יעוד מאזור מנהרי לאזור מגורים מיוחד

משרד הפנים

חוק התכנון והשניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 42/101/02/4
תכנית 42/101/02/4
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 326
מיום 22/10/84
החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 42/101/02/4 פורסמה לטען חיקוק, כילקוט
הפרסומים מס' מיום נסוד

משרד הפנים

חוק התכנון והשניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 42/101/02/4
תכנית 42/101/02/4
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 326
מיום 22/10/84
החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 42/101/02/4 פורסמה להסדרה כילקוט
הפרסומים מס' 3157 מיום 7/12/85

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א ש ק ל ו ן

תיקון מס' לתכנית מתאר 101/02/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בשם תיקון מס' לתכנית מתאר 101/02/4 (להלן התכנית) והיא חלה על הקרקעות הכלולות בשטח המיועד בקו כחול ע"ג המשריש.
2. מקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון, שכונת שמשון.
גוש : 1962, חלקות 2 - 9, 84, 132.
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתכנית.
4. שטח התכנית : 29.751 דונם.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראלי.
6. יוזמי התכנית : מינהל התנדסה עיריית אשקלון.
7. המתכנן : מינהל התנדסה עיריית אשקלון.
8. מטרת התכנית : שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים מיוחד, כשב קיים.
9. יחס לתכניות אחרות : א. על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלליות של תכנית מתאר אשקלון על תיקונייה.
ב. תכנית זו מבטלת כל התכניות האחרות הקיימות על אותו השטח לכל ענין המופיע בתכנית זו.
10. : הוועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה לפי תכנית זו.

הערות	מס' קומה	% בניה	קו י ב נ י ה			מג' פס'	א ז ו ר
			אחורי	צדדי	קדמי		
לפי תכנית בנוי.	3	40%	4.50	2	3.0	6	מגורים מיוחד
	3	40%	7.50	6.40(0)	5.0	4	
	3	40%	4.50	5.60	5.0	2	
	3	40%	2.50	(5.0)	5.0	9	
			4.0	3.0			
			9.60	(5.0)	1.0	7	
				0			
לא תותר הרחבת הדיירות	1	30%	9.50	(5.0)	1.0	8	
				2.0			
				לפי תכנית בינוי אשר		10	מסחרי
	2	30%	חאןשר ע"י הועדה המקומית				

: תוקף התכנית 5 שנים.

חתימת הועדה המחוזית מחוז - הדרום

חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 154/2
יבנה שני
מס' 154/2
דונה כישיבה מס' 154/2
הוחלט: לאשר 2. לדחות
להמליץ בפני הועדה המחוזית
יורד הועדה
חבר הועדה