

ת.ת. לתכנון  
נתקבל בתאריך 13.3.83

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורשת ד/143/03/4 /..... שינוי להכנית מפורשת ד/143/03/4  
רמת אשכול - אשקלון

שינוי בזכויות בניה באזור מצורים א' (אחוזי בניה, גובה, קווי בניה)

**תשרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי מס' 1161/1  
הכנית מס' 612/1  
הועדה המחוזית/מס' 895  
ביטויבתה מס' 895  
מיום 28/9/82 ההליטה להפקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל המחוז יו"ר הועדה המחוזית

**תשרד הפנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי מס' 1161/1  
הכנית מס' 612/1  
הועדה המחוזית/מס' 895  
ביטויבתה מס' 895  
מיום 28/9/82 ההליטה לתת הוקף  
להוכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל המחוז יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1143/03/4  
הפרסומים מס' 2866  
שורמפה לתת הוקף בילקום  
מיום 28/9/82

תכנית מס' 1143/03/4  
הפרסומים מס' 2866  
שורמפה לתת הוקף בילקום  
מיום 28/9/82

מחוז הדרום

מחוז תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת ד/143/03/4 ..... שינוי לתכנית מפורטת ד/143/03/4

רמת אשכול

שינוי בזכויות בניה באזור מגורים א' (אחוזי בניה, גובה, קווי בניה)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת ד/143/03/4... (להלן התכנית) ויחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשרים.
2. המקום : מחוז : הדרום.  
נפה : אשקלון  
מקום : אשקלון רמת אשכול.  
גרשים וחלקי גושם: 1196, 1209, 1215, 1219, 1251, 1218.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשרים.
4. שטח התכנית : 299,935 דונם.
5. יוזמי התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן : מינהל הנדסה - עיריית - אשקלון.
8. מטרת התכנית : א. שינוי בזכויות בניה לאזור מגורים א' בלבד.  
1. אחוזי בניה - מסה"כ 30% ל-60% בקומה אחת או 80% בקומה אחת. תכנית קרקע לקומה אחת 60% לקומה אחת 50% ובתנאי ששטח הדירה לא תעלה על 160 מ"ר.  
2. גובה - מקומה אחת לקומה אחת.  
3. קווי בניה - מחזית 5 מ', צודי 3 מ', אחורי 5 מ'. לחזית (דרך 5 מ', חזיה 3 מ', ובמקרים מיוחדים 0) צד 2.50 מ' או 0, אחורי 4 מ'.
9. רוחש לתכנית אחרות : א. על תכנית זו יחולו על ההוראות הכלליות של תכנית מתאר אשקלון.  
ב. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מפורטת מ/ד/143/03/4 ותיקון תכנית מפורטת ד/10/143/03.  
ג. תכנית זו מבטלת כל ענין בתכניות אחרות החלות על אותו השטח והיו מופיעות בתכנית זו.

השדה	קרר בניה			מספר קומות	אחרזי בניה		שטח מגרש מינימלי יחסי ליחיד	האזור
	קדמי	צדדי	אחורי		לקומה אחת	סה"כ		
בכל מקרה התכנית לא תעלה על 60% משטח המגרש בקומה אחת 150% <del>150%</del>	2,5	5	1	80%	60%	150 מ"ר	מגורים א'	
במקרים מיוחדים בהחשב להעמדת הבניין תהיה רשאית הועדה המקומית לאשר קו בנין 0 לכל כיוון.	0	3	0					

11. היטל השבחה : בהתאם לחוק.
12. עבודות פיתוח : חובה על מקבל היתר בניה להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה לקבלת היתר בניה. כל תכנית פיתוח תאושר ותבוצע בהתאם להגחיות מהגדס העיר.
13. תקן חניה : בהתאם לתקן חניה של תכנית מתאר אשקלון ד/23/101/02/03/4.
14. המראה הארכיטקטוני של המבנה : המראה החיצוני, צורתו של כל מבנה יהיה חומרי גממ כפופים לאשרד הועדה המקומית: היכולה לטרב להוציא היתר בניה או להוציא בתבאי שיוכסו בתכנית השינויים המתאימים בהתחשב עם אופי המקום והתכנון.
15. הבחירת כלליות :
  - א. אספקת חשמל : בהתאם לתכניות שיאושרו על ידי חברת החשמל ומהגדס העיר.
  - ב. מים, ביוב, ניקוד : בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י מהגדס העיר.
  - ג. בריאות : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת התבונה של עיריית אשקלון.
  - ד. שלפון :
    1. תוכן מערכת חיבורים לכל זירה שתואם עם מהגדס העיר.
    2. לא תותר בניה על קו או מתקן תקשורת.
16. זמן הביצוע : תוך 10 שבועות מיום אישור התכנית.
17. חתימת הרוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
18. חתימת בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
19. חתימת המתכנן : מס' רישון ארכ' רשמי - 11601.
20. תאריך 13/6/82 : ערך : יוסף דהן

חתימת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ממוזע הדרום

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון  
תכנית מס' 103/2014  
עכו ש"נוי בלבית - קנין באר אגוז  
ד (אמוצי קנין, קנין קנין) ג' אגוז  
ג' דונה כישיבה מס' 512-2916/2  
הוחלט: : לאשר : 2. לדחות  
להאליץ בפני הועדה המחוזית  
ידי הועדה