

שם חכנון עיר אשקלון

תכניה בנין-ערים נפורטת מס'

המרכז הנפתי אשקלון

ח ק נ ו ן

<u>מחוז:</u> הדרום	<u>היוזם:</u> עיריית אשקלון
<u>נפה:</u> אשקלון	<u>בעלי הקרקע:</u> מנהל מקרקעי-ישראל
<u>עיר:</u> אשקלון	<u>עיריית אשקלון</u>
<u>גושים:</u> 1948, 1949, 1958, 1942, 1931, 1943, 1950	<u>המתכננים:</u> מ. אמריו וא. כאיוס - ת"א רח" בובליק 15. טל" 03-447363 ש. גירון - אשקלון
<u>שטח התכנית:</u> 264,76 דונם.	ככר צפניה 267, טל" 051 - 27951

1. שם וחלות: חקנון זה והחשרים ייקרא ת.ב.ע. נפורטת מס' ויהווה תיקון לתקנון המאושר מס' ד/287, ויחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט והרי תאורם:
3. יחס לתכניות אחרות: באם יתגלו סתירות בין הוראות חקנון זה והחשרים המצורף אליו ובין הוראות חקנון הממאר או חוקי-עזר, שהותקנו לפי הפקודה, לשטח זה או כל הוראות אחרות, הרי תהיינה הוראותיה של חכנית זו מכריעות וקובעות.
4. החשרים: החשרים המצורף בקנה-מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל ענין הכלול בתקנון ובחשרים.
5. מטרות התכנית: עיריית אשקלון יזמה חכנון השטח כמרכז קהילתי-חברותי לעיר אשקלון. שטח זה, שהוא מרכזי לכל העיר ונמצא בין שני כבישים היורדים לכוון שפת-הים, כאשר בגבול הדרומי נמצא ביה-החולים ע"ש ברזילי, במזרח רחוב ההסתדרות ובמערב הוא מגיע עד רצועת החוף. באיזור זה מוקם המבנה החדש של עיריית אשקלון, המוזיאון העירוני ומרכז האמנות הצמוד אליו. המוסדות האלה נמצאים בחוף גן צבורי גדול בו ימוקמו מוצגי עתיקות בגן פסלים. מעבר למוזיאון מערבה מוקם הקומפלקס של שלוחת אוניברסיטת בר-אילן, המכללה למורים ובית-הספר להנדסאים. כל המוסדות האלה נמצאים גם-כן בשטח גן צבורי העוסף אותם מכל עבריהם ומשתפל לכיוון הים. בחלק הצפוני יועד שטח מיוחד לפניכיות לסטודנטים הלומדים במוסדות הנ"ל. החלק המערבי יועד לאיזור נפורט מרכזי אשר ישרה את אוכלוסיית הסטודנטים ~~מלגה~~ מלגה.
6. היעודים שנקבעו לשטח המהוכנן המוצע:
 1. בית העירייה
 2. מוזיאון עירוני ומרכז אמנות
 3. שלוחת אוניברסיטת בר-אילן
 4. מכללה למורים
 5. בית-ספר להנדסאים
 6. מגורי סטודנטים (כניסיות)
 7. איזור נפורט מרכזי
 8. גן צבורי וגן-פסלים

חוק התכנון והבניה השפ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 4/10/65

עבור קמת ארכ. אשקלון

נדונה מישיבה מס' 2/7/65 ביום 2/7/65

והוחלט: 1. לתב" 2. ל-1

3. להמליץ לפני הועדה המחוזית

יורד הייב

מועד הועדה

1. בית העירייה
 2. מוזיאון עירוני ומרכז אמנות
 3. שלוחת אוניברסיטת בר-אילן
 4. מכללה למורים
 5. בית-ספר להנדסאים
 6. מגורי סטודנטים (כניסיות)
 7. איזור נפורט מרכזי
 8. גן צבורי וגן-פסלים
- שטחי חניה צבורית

מס'	יעוד השטח:	שטח בדונמים:	שטח באחוזים: %
1	איזור מגורים מיוחד	17.16 ד'	6.48
2	מוסדות השכלה גבוהה	45.29	17.11
3	שטח למבני - צבור	31.00	11.71
4	שטחי ספורט	55.82	21.08
5	שטח צבורי פתוח	60.63	22.90
6	דרכים (כבישים)	35.54	13.42
7	הניח רכב	13.34	5.04
8	שבילים להולכי-רגל	5.98	2.26
	סה"כ	264.76 ד'	100.00

8. דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות - כל הדרכים הקיימות, בין רשומות או סלולות, יבוטלו במרה ואינן זהות לרשת הדרכים הנוצעת בתכנית זו. הדרכים החדשות יועברו בספרי אחוזה על שם הרשות-הנקומית, ללא תמורה, חניית רכב צבוריות כנ"ל.

9. חניית - רכב: חניית-רכב פרטי במגרשים תוסדו לפי טבלת חניה באושרה ציטוכנית מיתאר אשקלון, בתחומי המגרש

10. ניקוז מי-גשם: א. ניקוז מי-גשם יהיה על ידי חלחול או ע"י נקוז טבעי אחר או ע"י רשת נקוז, הכל לפי שיאושר ע"י מהנדס עיריית אשקלון.

ב. לא ינתן רישיון בניה לפני שעבודות ניקוז מי-הגשם תיעשה ע"י בעלי הקרקע הנוגעים בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

11. ביוב: חבוצע רשת ביוב מרכזי באיזור כלו לפי חכנון ספורט, אשר תואג לסילוק השפכים והדלוחין מכל האובייקטים המתוכננים באיזור ובמפרד מרשת הניקוז הכללית, מהנדס העיר יוודא כי המבנים יחוברו לרשת רביוב בדבעי.

12. אספקת מים: אספקת המים תהיה מרשת מים של עיריית אשקלון או מרשת צנורות מקומית אחרת באושרה ע"י מהנדס העיר.

13. התקנת הידרנטים: הוצאת רישיונות בניה בשטח התכנית תהיה טעונה המלצת שרותי מכבי אש עירוניים, בקשר להתקנת קוי מים סחאימים וההידרנטים הדרושים.

14. התקנת מקלטים: לא יוצאו רישיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת החקנתם של מקלטים לגורך הגנה אנטי-אווירית בהתאם למפרטים שיעברו ע"י מהנדס עיריית אשקלון תוך החיעצות בשלטונות ה.ג.א.

ח ת י מ ו ת :

ב ע ל י - ה ק ר ק ע :

ה י ו ז מ :

ה ש ת כ נ ון :

תכנון מרכזי אזורי תרבותי אשקלון
מ. אמרין א. כהן תל-א-י-ש ג. ג. א. ע. י. מ. אשקלון

Handwritten signature and notes:
מ. אמרין
א. כהן
תל-א-י-ש
ג. ג. א. ע. י. מ. אשקלון

אשרו הפנים

חוק התכנון והבניה תסכה - 1965

מחוז השרון
 שם התכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 5/107/03/4
 בוועדה המחוזית / משנה נפת 64
 בישיבתה מס' 9.4
 מיום 9.4 החליטה לתת החליטה לתת
 לתוכנית הזכרת לעיל.
 פני מנהל לתכנון

תכנית מס' 5/107/03/4 פורסמה למתן חוקה בילקוט
 הפרסומים מס' 2467 מיום 21.9.78 עמוד 242
 מס' 2467 מיום 21.9.78 עמוד 242

משרד התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה תסכה - 1965

מחוז השרון
 שם התכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 5/107/03/4
 בוועדה המחוזית / משנה נפת 64
 בישיבתה מס' 9.4
 מיום 9.4 החליטה לתת החליטה לתת
 לתוכנית הזכרת לעיל.
 פני מנהל לתכנון

תכנית מס' 5/107/03/4 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2467 מיום 21.9.78 עמוד 242