

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון : 269211/324 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי " חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הודאת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו (*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה " תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/19

ב- אשקלון שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק) .

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
14, 15, 25	1727
1, 2, 5-10, 20, 22, 24	1728
12, 23, 24	1729
2, 3, 11-15, 52, 53, 183	1929
12, 24, 25, 27-40, 42, 55, 57, 62	1944
14- 29	1945

5. שטח התכנית 458,450 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ו ז ם משרד הבינוי והשיכון.

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית נרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית.

קרי בנין			צבע האיזור בתסריט	מספר	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		בתסריט	כתום	1 - 2	מגורים
"	"	כמסומן	צהוב	3 - 4	מגורים
"	"	"	צהוב עם פסים ורודים	דב קומות	מגורים
			אלכסוניים		
"	"	"	אפור מותחם באפור כהה		איזור מסחרי
"	"	"	חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין צבורי
"	"	"	צהוב מותחם בחום כהה		מגרש מיוחד
			ירוק		שטח צבורי פתוח
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול
					בתכנית
			אדום		דרך קיימת/מוצעת
					ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים		דרך להולכי רגל
			בירוק כהה		
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים.

- א. תואי הדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום בפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים בפרדים ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הבאה וחרובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות לפי הפרוט הבא :

מגרשי בנינים	מגרשי חניה פרטיים
94,111	112
93,114	115
99,118	119
96, 97	128
98,116	130

- 12. שטחים לבניני ציבור (א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
- 14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 15. תברואה - בעיות חשית, בקוץ, ביוב ומים יותאמו עם לשכת הבריאות המתוזזת ומהנדס הרשות המקומית.
- 16. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שכון צבורי. הבניה על השטחים האלו כפופה להכנת תכנית מפורטת.
- 17. היתרי בניה ינתנו לאחר הכנת תכנית מפורטת, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם : משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש : המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

(Handwritten signatures and stamps)

- * ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר החוקים 781 " 25.8.75
- קובץ בתקנות 1612 " 6.8.64

קה/הב

חוק רישום שטחים ציבוריים
הוראת הנטעה - השכיד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 29.10.81

החתימה נציג שר הבינוי והשיכון
 החתימה נציג שר הפנים
 החתימה נציג מינהל מקרקעי ישראל