

התאחדות המהנדנים לישראל
מחלקת המעורבות
20.7.83

מחוז - הדרום

מרחב חכנון מקומי אגלון

תכנית מעורטח מס' ד/25/106/03/4 - שינוי גבולות מגרשים
וחלוקתם מחדש באיזור העמיה הצפוני - א ט ק ל ו 7

מניין תנאים

חוק התכנון והערים תשנ"ו 1965
מרחב חכנון מקומי אגלון
תכנית מס' 25/106/03/4
הועדה המקומית/מחוזית
בישיבתה מס' 106
מיום 10.1.83
להוכנת העבודה לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' ד/25/106/03/4 פורסמה לציבור תאריך תשלום
הפרסומים מס' 5140 עמוד 7596

מניין תנאים

חוק התכנון והערים תשנ"ו 1965
מחוז הדרום
מרחב חכנון מקומי אגלון
תכנית מס' 25/106/03/4
הועדה המקומית/מחוזית נפת
בישיבתה מס' 213
מיום 22.10.82
ההליטה להפקיד את
התוכנית העבודה לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' ד/25/106/03/4 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 5140 עמוד 7596

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אסקלון

106/03/4/4 - חכנית מפורטת מס' ד/4/106/03/25 - תיקון לתכנית מפורטת ד/4/106/03/25 (להלן -
החכנית) וחלוקתם מחדש באיזור התעשייה הצפוני - אסקלון

1. שם החכנית :
הכנית זו תקרא בשם חכנית מפורטת ד/4/106/03/25 (להלן - החכנית) וחלה על אוזן הקרקעות הכלולות בטח המוחסם בקו כחול בתשריט.
2. סקוט :
מחוז : הדרום
נפה : אסקלון
מקום : אסקלון, איזור התעשייה צפון
גושים וחלקי :
גושים : 1195
3. גבולות החכנית :
כמסומן בקו כחול בתשריט
4. טח החכנית :
27,368 דונם
5. יזמי החכנית :
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אסקלון
6. בעל הקרקע :
מינהל מקרקעי יסקאל
7. המתכנן :
מינהל ההנדסה של עיריית אסקלון
8. מטרת החכנית :
א. סינוני גבולות מגרשים וחלוקתם מחדש, ביעוד מיוחד
ב. סינוני יעוד מאזור תעשייה לדרך גיטה מוצעת
ג. קביעת מגבלות בניה
9. יחס לתכניות אחרות :
א. על חכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכנית המתאר אסקלון.
ב. על חכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכנית מפורטת מס' ד/4/106/03/25 פרט לתיקונים שנעשו בחכנית זו.
ג. חכנית זו מבטלה כל חכניות אחרות על אוזן הטח, פרט למופיע בחכנית זו.
10. ציונים בתשריט :
- גבול החכנית קו כחול כהה
- אזור מיוחד סגול
- דרך קיימת חום
- דרך מוצעת אדום

106/03/4/4

- הספרה ברבע העליון של העיגול.
- הספרה ברבע הימני והשמאלי של העגור.
- הספרה ברבע התחתון של העיגור.
- בהתאם למגבלות בניה בתכנית מפורטת ד/4/106/05/4.
- השטחים המיועדים לצרכי ציבורי יופקעו על ידי הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה 1965 סעיף 188 א' ו- ב'.
- בהתאם לחוק.
- חובה על מקבל ההיתר להגיש תכנית פתוח כחלק מהבקשה להיתר בניה. כל תכנית פתוח תאושר ותבוצע בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- תקן החניה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן חניה של תכנית המתאר אשקלון ד/25/101/02/4, לפי היעודים המפורטים התשי"ט, בתיאום עם מהנדס העיר ואשור משרד התחבורה.
- חניון לרכב כבד יותרו מבנים וסככות שימשו את חניון הרכב לפי מגבלות בניה המפורטות בטבלת הוראות וזכויות הבניה.
- המראה החיצוני וצורתו של כל מבנה יהיה כפוף לאישור הועדה המקומית אם תמצא לנכון, בהתחשב עם אופיו של המקום או גודלו, היא יכולה לסרב להוציא היתר בניה או להוציא בתנאי שיוכנסו בתכנית השינויים המתאימים.
- מערכת החשמל ואספקת החשמל לכל המבנים (מגורים, מוסדות ציבור, מסחר, תאורת חנויות) - תבוצע באמצעות חיבורים חת-קרקעיים בהתאם להנחיות חברת החשמל ואשור מהנדס העיר. חדרי הטורבספורמטור יעולבו בפיתוח ישולבו בפיתוח הצמוד לאזור בהתאם לתכנית שתואם עם חברת החשמל ותאושר על ידי מהנדס העיר.
- לא תבנה שום בנין על קו או מתקן חשמל כל שהוא.
- מרחקי בטיחות מקוי החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חברת החשמל ויוכתבו בזמן קבלת היתר בניה.
- על ידי חצבר לרשת הביקוז העירונית הקיימת ובהתאם לדרישות מהנדס העיר.
- בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
11. האזור וחוקי הבניה
12. הפקעה
13. היטל השבועה
14. עבודות פתוח
15. תקן חניה
16. רשימת התכליות והשמושים המותרים בתחום התכנית
17. מראה ארכיטקטוני של המבנה
18. הנחיות כלליות
- א. אספקת חשמל
- ב. ביקוז
- ג. מים

מגיש התכנית מחייבים למלא את דרישות מהנדס הבריאות
ובא כוחו, כולל ביצוע סידורים סניטריים אשר מסר הבריאות
ידרוס לבצעם.

ד. בריאות

על ידי חיבור לרשת הביוב העירונית ובתאום עם מהנדס העיר.

ה. ביו ב

1. תוכן מערכת חיבורים אשר תתואם עם מהנדס העיר.

ו. סלסון

2. לא תותר בניה על קו או מחקן תקטורת.

ז. סידור להרחקת

אשפה

1. הטיסה להרחקת אשפה תקבע על ידי העירייה.
סידור ההרחקה כגון פחים או מחקן אחר וכל סידור אחר
יהיה בהתאם לדרישת מסרד הבריאות ומחלקת התברואה של
העירייה, בהתאם לתכנית הקיימת.

2. חדרי אשפה בקומות הקרקע יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס
העיר.

ביצוע גדר בטוח בכסוף לאסור מהנדס העיר.

ח. גדרות

היתר בניה יוצא רק לאחר שתכנית המערכות תענה לדרישות
מהנדס העיר.

ט. מתקני גז

הגיבון והנטיעות בטוח התכנית יבוצעו בהתאם לתכנית פיתוח
שיאוטרו על ידי מהנדס העיר.

י. גיבון ונטיעות

חוק 10 שנים מיום אישור התכנית

19. זמן ביצוע:

אגף התכנון והבנייה - דף מס' 5

מכלל הוצאות הוצאות זכויות הבניה ת.ב.ג.ב. ר/ 25/106/03/4/

הוצאות כדורות	אופי הוצאה	מס' מסמך הוצאה	מס' קומפוז טרמפס קומפוז	קווי בניה		מס' קומפוז טרמפס קומפוז	מס' זכויות בניה	מס' יתרה היתרה	מס' (מס' זכויות)		מס' כותש
				מס' זכויות בניה	מס' קומפוז				מס' זכויות בניה	מס' קומפוז	
1. ק. הבניה כדורות מס' 1 מס' 2 מס' 3 מס' 4 מס' 5 מס' 6 מס' 7 מס' 8 מס' 9 מס' 10	אזור תעשייה	404	קומפוז 7.5 עד בונב	4	4	504	604	1195	7-2	מס'	1195
									1.260	31	
									3.180	32	
									1.008	41	
									0.735	42	
									1.006	42	
									1.310	51	
									2.065	52	
									1.501	61	
									1.733	71	
1.887	671										
4.133	8										
72.12	19.750	72.12	19.750	72.12	19.750	72.12	19.750	72.12	19.750	72.12	19.750
27.86	7.630	27.86	7.630	27.86	7.630	27.86	7.630	27.86	7.630	27.86	7.630
100	27.368	100	27.368	100	27.368	100	27.368	100	27.368	100	27.368

ALL GOLD, BUCKLE

אזור תעשייה

ALL GOLD, BUCKLE

מס' 1
מס' 2
מס' 3
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10

מס' זכויות
בניה

מס' כותש

מס' זכויות
בניה

מס' כותש

20. חתימת בעל הקרקע :

21. חתימת היוזם :

22. חתימת המתכנן :

23. א י ס ו ר י ט :

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והעירוב - תשס"ה - 1965

(Handwritten signatures and notes)

הוועדה המקומית לתכנון ולעירוב
 קבוץ מניי יראל - יראל (חלקית)
 אגודת הירוקים והירוקות
 אגודת הפועלים יראל
 אגודת הנוער יראל
 אגודת הילדים יראל

יג"ח
 הוועדה המקומית לתכנון ולעירוב
 מחוזות

מנהל העדה

מנהל העדה