

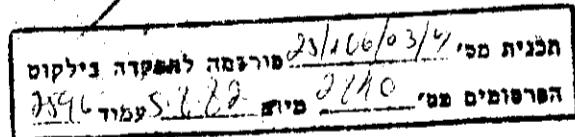
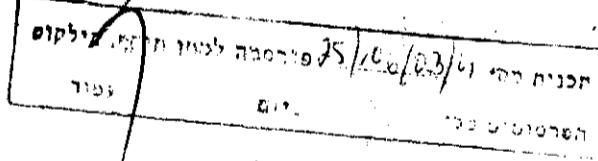
מחוז - הדרומ

מרח' חכנוֹן מקומֵי אַקְלָוּן

חכניית מפוארת מס' ד/4/106/03/25 -mino גבולות מגרשים
וחולוקם מחדש באיזור חסידות הפסוני - אטקלן

ת. ש. ז. ד. ז. ז. ז. ז.
 חותם הרכבתה והנחייה מינין ו. 1965
 כ. מ. ז. ז. ז. ז. ז.
 מרשם רכון כרטיס 11/1965
 25/10/65 כ. מ. ז. ז. ז. ז.
 תכנית כ. מ. ז. ז. ז. ז.
 מוזגה הרכבתה/רכבתה כ. מ. ז. ז. ז.
 בישיבתנו כ. מ. ז. ז. ז. ז.
 כ. מ. ז. ז. ז. ז. ז. ז.
 לתוכנית האכיפה ל-1965

טגן מונאל להבנין יז"ה דיזיין רמזורים



2 / ..

מחוז הדרום

מרוב חכון מקומי - אסקלון

חכינה מפורשת מס' ד/4/106/03-25 - חיקון לתוכה מפורשת ד/4/106/03-4.

שיגוי גבולות מגרשים וחלוקתם מחדש באיזור המועצה האזורית - אסקלון

חכינה זו תקרא בטם חכינה מפורשת ד/4/106/03-25 (להלן -
החכינה) וchlala על אותן הקרקעות הכלולות בטם המוחם בקו
כחול בחרדייט.

מחוז	:	הדרום
נפה	:	
מקום	:	אסקלון, איזור המועצה האזורית צפון
גושים וחלקי	:	
גושים	:	1195

כמפורט בקו כחול בסרט

27,368 דונם

הוועדה המקומית לתוכון ולבנייה - אסקלון

מיןיל מקרקעי יסקאל

מיןיל ההנדסה סל עירית אסקלון

א. שיגוי גבולות מגרשים וחלוקתם מחדש, בייעוד סיווח

ב. חיקוי יעוד מאיזור מושבה לדרך גישה מוצעת

ג. קביעת מגבילות בניה

א. על חכינה זו יהולו כל ההוראות הכלליות סל חכינה
המתראר אסקלון.

ב. על חכינה זו יהולו כל ההוראות הכלליות סל חכינה מפורשת
ומט' ד/4/03-4 מטר לתקונים שנעשו בחכינה זו.

ג. חכינה זו מבטלת כל חכניות אחריות על אותו הסטט, פרט
לטופיע בחכינה זו.

1. ספ' החקניהם:

2. DET:

3. גבולות החקניהם:

4. שם החקניהם:

5. זיהוי החקניהם:

6. בעל הקרקע:

7. חפקון:

8. מטרת החקניהם:

9. יחס לחקניות אחרות:

10. ביטויים בסיסיים:

קו כחול כהה	-
סגול טוונטן כהה	-
חום	-
אדום	-

- : הספרה ברבע העליון של העיגול.
- : הספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול.
- : הספרה ברבע התחתון של העיגול.
- : בהתאם למגבלות בניה בתכנית מפורטת ד/4/נ/06/4.
- : השטחים המיריעדים לצרכי ציבוריו יפקוד על ידי הרשות המקומית על פי חוק התכנון והבנייה 1965 סעיף 188 א' ד-ב'.
- : בהתאם לחוק.
- : חובה על לקבל היתר לאגייש תכנית פתוח חלק מהבזשה להיתר בניה. כל תכנית פתוח תארוך ותבדצע בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- : תקן החזיה בשטח התכנית יהיה בהתאם לתקן חזיה של תכנית המתאר אשקלון ד/4/02/25, לפי הייעודים הספרתיים המתארים, בהתאם למוגדר בעיר ואשוחר משרד התכנון.
- 11. האזרע וחוקי הבניה**
- 12. הפקעה**
- 13. היתל השבוי**
- 14. עבירות פטרה**
- 15. חוק חניה**
- 16. רשיית התכליות והশורשים המנתרים בתחום התכנית**
- 17. מראת ארכיטקטוני של המבנה**
- 18. תכניות כלליות**
- א. אספקת חשמל**
- : מסדרת החשמל ואספקת החשמל לכל המבנים (מגורים, מוסדות ציבור, מסחר, תזרית חגורות) – תברוצץ באמצעות חיבורים תת-קרקעיים בהתאם להנחיות חברת החשמל ואשוחר מוגדר העיר. חדרי הטרנספורטדר יעלבו בפתרוח ישולבו בפתרוח הצמוד לאזור בהתאם למוגדרת שמתואם עם חברת החשמל ותארוך על ידי מוגדר העיר. לא תבנה שום בניין על קו או מתקן חשמל כל סוג. מרחקי בטיחות מקורי החשמל ישמרו בהתאם להנחיות חברת החשמל וירוכבו בזמן קבלת היקף הבניה.
- ב. ניקוז**
- ג. מים**

מגישי התחנויות מהחיבורים למלא את דרישות מהנדס חבריאות
ובא כוחו, כולל ביצוע סידוריים סגיטריים אשר מסדר הבריאות
ירדוס לבצעם.

ד. בריאות

על ידי חיבור לרשת הביווב העירונית ובתואם עם מהנדס העיר.

ה. בג'וב

1. תוכן מערכת חיבורים אשר תואם עם מהנדס העיר.

ו. סלפונן

2. לא חורר בניה על קו או מחקן תקשות.

ז. סידור לתרחץ
אספה

1. הטישה להרחת אספה קבוע על ידי עירייה.
סידור ההרחתה כבון בחיים או מחקן אחר וכל סידור אחר
יהיה בהתאם לדרישת מסדר הבריאות ומחלקת החברואה של
העירייה, בהתאם לתחנויות הקיימות.

2. חדרי א矜ה בקומות הקרקע יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס
העיר.

ח. גד'רין

ביצוע גדר בטיח בכסוף לאסור מהנדס העיר.

ט. מחקי גז

היתר בניה יוצא רק לאחר שתכנית המפעבות מענה לדרישות
מהנדס העיר.

י. גינז ונטיעות

הגינז והנטיעות בטיח התכנית יבוצעו בהתאם לתחנויות פיחות
טיאוטרו על ידי מהנדס העיר.

זטן ביצוע : 19

וחר 10 שנים מיום אישור התכנית

דף מס' 5

6.

חתימת בעל הרכע:

.20

נתיחה היוזם:

.21

חחיים המתבונן :

.22

חתימת הוועדה המקומית

.23

חתימת הוועדה המחוודית

חותמת הוועדה המקומית