

מחוז - הדרום

מרחב הכנון מקומי - אשקלון

חוכנית מתאר מס' 56/101/02/4 המהווה שנוי לחוכנית מתאר

נתקבל מח' בנין עיר

101/02/4 ולחרש"צ 152/03/4

מזכירות

שכונת שכשון - קטע

תאריך 10/7/88

10.10.88

חלוקת המחוזית לחכונ

נתקבל בתאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והערים תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי

חכנית מס' 56/101/02/4

הועדה המחוזית/מסנה נכח

בישיבתה מס' 159

מיום 24/11/88 החליטה להת הוק

לחוכנית המתאר לעיר

מנן מנהל לחכונ יו"ר ועדה המחוזית

חכנית מס' 56/101/02/4  
מס' 31.589  
הסדנאים

משרד הפנים

חוק רישום והגדרת תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי

חכנית מס' 56/101/02/4

הועדה המחוזית/מסנה נכח

בישיבתה מס' 389

מיום 23/11/88 החליטה להפקיד את

החוכנית לזכרון לעיר

מנן מנהל לחכונ יו"ר ועדה המחוזית

חכנית מס' 56/101/02/4  
מס' 31.589  
הפרסומים מס' 3520

עדכון: 3/7/88

תאריך עדכון: 31.1.88

תאריך: 30.1.87

ערב: משרד י. פינסו - אשקלון

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מתאר מס' 56/101/02/4 המהווה שנוי לתוכנית מתאר

101/02/4 ולחרש"צ 152/03/4

שכנות שמשון - קטע .

1. שם התוכנית - תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מיתאר מס' 56/101/02/4...

(להלן התוכנית) , חלה על אוחן קרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט .

התוכנית כוללת:

- א. חשריט
- ב. חקנון זה מכיל 3 דפיט ודף 1 כוחרח .
- ג. מפה מצביח 1:250 ע"י מרוד מוסמך (נספח מס' 1)
- ד. תוכנית בינוי מחייבת ק.מ. 1:100 (נספח מס' 2)

2. מקום

מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : אשקלון , שכונת שמשון , רח' ההסדרות .  
גוש : 1996 . 3019  
חלקה : 71 . 44(חלק)

3. גבולות התוכנית

כמסומן בקו כחול בתשריט .

4. שטח התוכנית

1.356 ד' .

5. בעל הקרקע

מ.מ.י.

6. יוזמי התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון וביחן יהודה .

7. תכנון

אדר' כהן אורנה , משרד י.פינסו - אשקלון .

8. מטרת התוכנית

תוספות בניה בית קיים ושנויים במגבלות בניה  
( הגדלת אחוזי בניה וקביעת קווי בניה חדשים ) .

9. יתם לתוכניות אחרות

- א. על תוכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תוכנית מתאר אשקלון על תיקוניה .
- ב. תוכנית זו משנה כל התוכניות האחרות הקיימות על אותו השטח פרט לכל ענין שאינו מופיע בתוכנית זו .

10. ציונים בתשריט

- גבול התוכנית - קו כחול כהה .
- דרך קיימת - חום .
- מגורים ג' - צהוב .

מס' הדרך- בספרות שחורות ברבע העליון של עיגול.

קו בנין מינימלי- בספרות אדומות, ברבע הימני

והשמאלי של עיגול.

רוחב הדרך- בספרות אדומות, ברבע התחתון של עיגול.

בהתאם לחוק.

יהיו בהתאם לתכנית הבינוי 1:100 המצורפת לח.ב.ע.מ.

זו ומהורה חלק בלתי נפרד ומחייב ממנה.

אחוזי הבניה המותרים % 45 (במקום % 25 קיים).

קווי הבניה- בהתאם לחשריט - 1 : 250

קדמ' - 5.0 מ', אחורי - 2.0 מ' (במקום 6.00 מ')

צדדי - 1.5 מ', 2.0 מ' (במקום 4.0 מ').

הערה - תותר בניה לחלק מהיחידות ובלבד שלא תהיה יותר

מקומה אחת ללא תוספת. במידה ותהיה סתירה בין

אחוזי הבניה לגודל המירבי של הדירה (המצוין

בנספח הבינוי) יחייב השטח הקטן יותר.

תוכנית פתוח חוגש רק עפ"י דרישה של מנהל ההנדסה.

חקן החניה בהתאם לקיים בשטח.

חוגש תוכנית לפתרון חניה באיזור חוך 6 חודשים.

א. שטח הדירה כולל - חודי מדרגות ומרפסות יכללו

באחוזי הבניה המותרים.

ב. המראה הארכיטקטוני של המבנה - המראה החיצוני וצורתו

של המבנה וכן חומרי הגמר יהיו בהתאם לאשרור הועדה

המקומית אשר תוכל לסרב להוציא היתר בניה או לתנחו

בשינויים מתאימים באופיו של המקום או בגודלו או

מסעמים אחרים.

חומרי הגימור יהיו אחידים לכל גובה התוספת, וזאת

במסרה לשמור על חזית אחידה. לדוגמא- אותו סוג סיח או

שפריץ לכל הגובה, צבע זהה של תריסים ומחקנים לייבוש

כביסה וכדו'.

17. אנסנת רדיו וטלוויזיה ומערכת סולרית - הועדה המקומית רשאית לדרוש התחייבות, בהתאם לשיקול

דעתה לפני מתן היתר לבנית תוספת, להשתתפות המבקש

בבנית אנסנה מרכזית ולפרוק האנסנה הקיימת ופחרון

ארכיטקטוני לאנרגיה סולרית.

לא תבנה שום בניה על קו או מתקן חשמל כלשהוא.

מרחקי בטיחות מקווי חשמל יישמרו בהתאם להנחיות

11. היטל השבחה -

12. זכויות בניה -

13. עבודות פיתוח -

14. חקן חניה -

14 א. מערת כללית -

15. מגבלות כלליות -

16. גימור -

18. חשמל -

חברת החשמל, ויוכחבו בזמן קבלת היתר בניה.

נקוד ע"י חבר לרשת הנקוד הקיימת.

בהתאם להנחיות מנהל הנדסה.

בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ע"י התחברות לרשת הביוב העירונית.

לא תותר בניה על קו או מתקן חקשורת.

מביתן אשפה שנמצא בפינת המגרש או ע"י דרישת מחלקת

החברואה.

היתר בניה יוצא רק לאחר שתכנית המערכת תענה לדרישת

מהנדס הועדה המקומית.

במסגרת הבקשה להיתר יוצע פתרון לייבוש כביסה.

ללא פתרון שיענה על דרישות מהנדס הועדה המקומית,

לא יוצא היתר בניה.

הערה : כל פגיעה בפחוח או במערכות תשתית קימות תחוקן

ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו , בתיאום עם מנהל

הקנדסה.

שטחים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"פ

סעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה (1965) וירשמו

ע"ש עיריית אשקלון ע"פי סעיף 26 לחוק זה.

חוק התכנית ל-10 שנים, לאחר תקופה זו תעשה רויזיה

לתכנית.

19. נקוד -

20. מים -

21. בריאות -

22. ביוב -

23. סלפון -

24. סדורים להרחקת אשפה -

25. מתקני גז -

26. מתקנים לייבוש כביסה -

27. הפקעות:

28. זמן ביצוע -

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון, - ביחן יהודה.

29. חתימת היזם -

כהן מרצה אורי - פינסר מס' רשיון 25868.

30. חתימת המתכנן -

מ.מ.י.

31. חתימת בעל הקרקע -

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' 56/101/02/4

ג'רל אהלי 2/ע 10/2  
מ/גח 2/ג 11/21

נדון בישיבה מס' 5/87 ביום 14/7/87  
הוחלט 1. לשער 2. להסב

3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

6.9.88

32. חתימת הועדה המקומית -

33. חתימת הועדה המחוזית -