

הועדה המחוזית לתכנון
מנהל המאכל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 104/03/4

עבור שטח של 318 מ"ר (שטח בנק"ר)
פנימי לאזור תעשייה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת ד/104/03/4

תיקון מס' 24 לתוכנית מפורטת ד/104/03/4

נדונה הישיבה מס' 218
והוחלט: 1. ~~לשנות~~
להמליץ בפני הועדה המחוזית
מנהל הועדה

שכונת ברנע

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור לבניית ציבור
(בית כנסת, הגדלת שטח למרפאה וגן ילדים) קביעת שטח חניה פרטית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מס' 104/03/4
תיקון מס' 24
להמליץ לתת חוקף
לשם תכנון ולבניה

מנהל המחוז
מס' 104/03/4
מס' 24

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מס' 104/03/4
תיקון מס' 24
להמליץ לתת חוקף
לשם תכנון ולבניה

מנהל המחוז
מס' 104/03/4
מס' 24

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תיקון מס' 24 לתוכנית מפורטת ד/104/03/4 - שכונת ברנע
שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור לבניני ציבור
(בית כנסת, הגדלת שטח למרפאה וגן ילדים) קביעת שטח חניה פרטית.

1. שם ותחולת התוכנית : תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מס' 4/104/03/4....
תיקון מס' 24... לתוכנית מפורטת ד/104/03/4.
(להלן התוכנית) וחלה על אותם קרקעות הכלולות בשטח המותם בקו כחול בתשריט.
התשריט מהורה חלק בלתי צפוי מהתוכנית.
2. המקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : ברנע
גרש : 1933
3. גבולות התוכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התוכנית : 5,521 דונם.
5. יורם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן : מינהל ההנדסה - תכנון פיזי - עיריית אשקלון.
8. מטרת התוכנית : 1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור לבניני ציבור.
(בית כנסת, הגדלת שטח למרפאה וגן ילדים).
2. קביעת חניה פרטית.
3. מאבלות בניה.
4. הכללת חלק מדרך קיימת.
9. יחס לתוכנית אחרות : על תוכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תוכנית המפורטת ד/104/03/4 פרט לתיקונים שנעשו בתוכנית זו. תוכנית זו מגטלת כל תוכניות אחרות על אותו שטח.
10. ציונים בתשריט : ציון בתשריט : פירוט הציון
קו כחול
חום מותחט חום
בצבע היעוד על רקע קוויים
אלכסונים מצולבים בשרטוט
חום
גבול התוכנית.
אזור לבניני ציבור.
חניה פרטית.
דרך קיימת.

: היתר בניה מתחייב לשלם כחוק היטל השבחה.

היטל השבחה

.11

האזור וחוקי הבניה

12

מגרש מס'	האזור	הצבע	% בניה המקסימלית לקומה	מס' קומות	קרי בניה		
					קד	צדדי	אחורי
1	בית כבסת	חרם מנוחם חרם	60% לקומה	עד 2 קומות	6	3	3
2	גן ילדים	חרם מרתחם חרם	50% לקומה	עד 2 קומות	6	5	5
3	מרפאה	- " -	50% לקומה	עד 2 קומות	6	5	5
	דרך קיימת	חרם					

הערות: במידה ויגובה מקלט או מבנה עזר אחר צמוד למבנה תהיה רשאית הועדה המקומית לאשר קו בגין צדדי או אחורי ע"0.

רישום לצרכי ציבור

.13

: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה - 1965 סעיף 188 א' ו - ב'.

עבודות פיתוח

.14

: כל עבודות הפיתוח בתחום התוכנית יבוצעו בהתאם לתוכנית שאושר על ידי מהגדס העיר.

פירושים כללים

.15

: אחוזי הבניה המכטימליים כוללים מרפסות, לרבות מבנה עזר.

הנחיות כלליות

.16

: מים, ביקוד, בירוב, ושמל, טלפון וכו'..... בהתאם להצחיות מהגדס העיר.

מתקן לסילוק אשפה - יותאם לדרישות מהגדס העיר.

גדרות - ~~ע~~ תוקם גדר לאורך שתתואם ותאושר ע"י מהגדס העיר.

זמן הביצוע

.17

: תוך 10 שנים מיום אישור התוכנית.

המתכנן

הירצם

בעל הקרקע.