

מחוז הדרום
 מחקלה בתאריך 6.5.83
 מס' מדורי 11/107/03/4

מחוז הדרום

שינוי מס' 8 לת.ב.ע. מס' 11/107/03/4

ת ק נ ר ן

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 21.5.84

1. מחוז: הדרום
2. נפה: אשקלון
3. עיר: אשקלון
4. גושים: 1931, 1942
5. חלקי חלקות: 7, 8, 9, 50, 51, 52 (מגרש מס' 11)
6. שטח התכנית: 5294.0 מ"ר
7. שטח המגרש מס' 11: 4020.0 מ"ר
8. מגיש השינוי: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים
9. הירזם: א.א. זהר"ב
10. שם: תכנית שינוי זה (תקנון ותשריט) תקרא: שינוי מס' 8 לת.ב.ע. מס' 11/107/03/4
11. תשריט: התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
12. תחולה: התכנית תחול על השטחים כמותחם בקו כחול בתשריט.
13. יחס לתכנית מפורטת: תכנית זו כפופה לת.ב.ע. מס' 11/107/03/4 בכל ענין שאינו מפורש בתקנון זה.
14. מטרת שינוי זה: א. שינוי יעוד מאיזור מסחרי לאיזור מסחר ומגורים מיוחד (מרתף+ק' קרקע מסחרית+ליציע+קומה מפולשת לחניה+קומה מפולשת לרווחת הציבור+מבנה מגורים בן 14 קומות)- בסה"כ 17 קומות ושתי קומות מפולשות.
15. היטל השבחה: ב. שינוי קווי בניין עפ"י הטבלה המצורפת.
16. אישורי רשויות חוץ: עפ"י החוק.
17. נספח בינוי: עפ"י תקנון ת.ב.ע. מס' 107/03/4
18. חנייה: נספח הבינוי המצורף הינו חלק מתכנית בניין ערים מפורטת. > מ.א. 1:250 / 1:500 בהתאם לתקן חנייה מאושר בעיריית אשקלון בתאום עם מהנדס העיר ומשרד התחבורה. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
19. עבודות פיתוח: חובה על מקבל היתר הבנייה להגיש תכנית פיתוח בחלק מהבקשה להיתר בנייה. כל תכנית פיתוח תאושר ותבוצע בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
20. מרתפים: תותר הקמת מרתפים לשימוש המבנה למקלטים, מחסנים, שרותים טכניים וחדרי מכונות. לא יותר שימוש מסחרי במרתף.

21. הנחיות כלליות:

א. חומר הגמר יהיו עמידים ובסטנדרט גבוהה, כגון פסיפס קרמי, אבן נסורה, בטון חסוף, גרנוליט, אלומיניום או שורה ערך ומעלה. באשור הועדה המקומית.

ב. אנטנה לטלויזיה ורדיו, אנרגיה סולרית, הספקת חשמל, בידוב, מיס, תעול, בריאות, טלפון, גז, גיבון ונטיעות, אשפה, בתאום עם הועדה המקומית.

22. שטח הדירות:

בהתאם לטבלה המצורפת: יכלול מרפסות מקורות, מעברים וחדר מדריגות - לא יכלול מבנה עזר כמוגדר בסימן א* לתוספת שלישית (תקנות תכנון ובנייה, בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970.

חוק התכנון והבניה - 1965
 רעדה מקומית
 8/10/74
 עברו שני ימים ימים אלו
 לתכנון ולבניה
 8/8
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה



הלקה מספר 11

נספח לרשימת שמושים מותרים בקומה

מסחרית

בנוסף למפורט בפיסקה ב' דף 4

- | | |
|-----|--|
| 12. | שרותים אישיים זעירים. |
| 13. | עיסקי סיסונאות וחנויות כל-בו (סופרמרקט) |
| 14. | סוכנויות של חברות מסחריות. |
| 15. | משרדים לנהול מפעלי תעשיה. |
| 16. | משרדים של חברות בנין. |
| 17. | בתי קולנוע. |
| 18. | מועדונים פרטיים וחברתיים. |
| 19. | מוסדות למנהל ציבורי ואזרחי. |
| 20. | מקומות לפולחן דתי, גלריות לאמנות, בתי נכאות. |
| 21. | מרפאות ותחנות לעזרה ראשונה. |
| 22. | מעבדים מקורים, ומפרצי טעינה ופריקה מקורים. |



8/107/03/4

כתב התחייבות

אנו ה-ח"מ, שותפות א.א. זהר"ב, טוביה רביב ואיתן זהבי, כולנו ביחד וכל אחד בנפרד מתחייבים לפצות ו/או לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון, (להלן: "הועדה המקומית"), אם בסמן כלשהוא בעתיד תוגש נגד הועדה המקומית תביעה משפטית ע"י אדם כלשהוא, מחמת פגיעה בזכויות בגין החכנית שאושרה בוועדה המקומית מס' 2/81, מיום 1.4.81, על 75% מכל סכום שהועדה המקומית תחייב לשלם עפ"י פסק-דין סופי של בית משפט מוסמך שינתן בגין פגיעה באמור עקב האשור של החכנית הנ"ל, כולל הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכן מע"מ.

אם לא יהיה עקוב בצוע של מסק-דין - יקום החיוב לשפוי ו/או פיצוי עם מתן מסק-דין.

התחייבות זו היא בנוסף להתחייבותנו לפצוי ו/או שיפוי העירייה עפ"י החסכס מיום 16.3.80 והחוספת לו מיום 4.2.81.

אם תוגש בעתיד תביעה כאמור - ייפוי העירייה ו/או הועדה המקומית את כוחנו להופיע בשמם בהליכים משפטיים, אם נבקש זאת.

אין באמור לעיל משום ויתור על כל זכות של העירייה ו/או של הועדה המקומית לטעון לפנין התחייבות השותפות ו/או השותפים לקבל על עממם את התחייבות הזו.

ולראייה באנו על החתום היום 27.2.84 1984

| | | |
|--|--|---|
|  איתן זהבי |  טוביה רביב |  א.א. זהר"ב |
|--|--|---|

א.א. זהר"ב
שותפות כלליה לבניה ומסחר
המייסדים אשקלון. טל. 051-33573

נחתם בפני לאחר שהבהרתי לנ"ל את תוכן התחייבותם וחס הסכימו לה.

איתן צוריאלי, עו"ד
STAN ZURIEL, Advocate
א. צוריאלי, עו"ד

27.2.84
תאריך

