

מרחב תכנון עיר אשקלון
מחוז הדרום באר - שבע
תקון מס' ... לת.ב.ע.מ. 12/104/03/4
של שכונת ברנע
==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*

ת ק נ ו ן

1. המקום : אשקלון, שכונת ברנע.
2. גוש : 1937
3. חלקות : 371, 377, 375, 380 בשלמות, 388, 404 (קטעים) .
4. שטח התכנית : 51,164.32 מ"ר .
5. בעל הקרקע : עיריית אשקלון (חלק), חברת אפרידר (חלק) . ראה הסבר מפורט בסעיף א' 18/ של הערות התקנון.
6. עורך התכנית והמגיש : עיריית אשקלון.
7. שם התכנית : תכנית זו תקרא תקון מס' ... לת.ב.ע.מ. 12/104/03/4 .
8. החשדיט : החשדיט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העיניינים הכלולים בתקנון ובחשדיט.
9. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על אותו שטח של ת.ב.ע.מ. 12/104/03/4 שכונת ברנע אשקלון, כמוגדר בחשדיט.
10. גבולות התכנית : כמותחם בקו כחול בחשדיט.
11. יחס לתכנית מפורטת : תכנית זו תהיה כפופה לתכנית בנין עיר מפורטת 12/104/03/4 של שכונת ברנע בכל ענין שהינו מפורט במיוחד בשינוי זה.
12. מטרת התכנית :
 1. שינוי יעוד מאזור בניני צבור, מאזור צבורי פתוח ומחניה מוצעת לאזור מסחרי.
 2. שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור צבורי פתוח, לשטח פרטי מיוחד ולחניה מוצעת.
 3. שינוי יעוד משטח פרטי מיוחד לאזור בניני צבור ולאזור צבורי פתוח.
 4. שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזור פרטי מיוחד ולחניה מוצעת.
13. פרטי הבינוי :

כל השינויים הנ"ל הם ברובם החלפת שטחים כדי לשנות את בינוי האזור.

התכנון האורבניסטי החדש נותן אפשרות לרכז את מוסדות החנוך החיוניים של שכונת ברנע, ליד בית ספר ממלכתי קיים (בי"ס - נוף ים) אשר נבנה לאחרונה בתוך חלקה מס' 375 .

קו הבנין, אחוזי הבניה, מספרי קומות וכו' ... יהיו לפי תכנית בינוי שתאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנין עיר אשקלון.

14. ב י ו ב : א. לא חנחן תעודת היתר לבניה, לפני שמהנדס העיר יאשר תכנית הביוב לאותר השטח, ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר מהבנין אשר עומדים להקים יחובר לקו ביוב צבורי.
- ב. לא חנחן תעודת גמר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
15. אספקת מים : אספקת המים תהיה מרשת אספקת מים של עיריית אשקלון או מרשת צנורות מקומית אחרת שאושרה על ידי מהנדס העיר.
16. התקנת הדרגסים : הוצאת רישיונות בניה ביטוח התכנית תהיה טעונה המלצה סדוית מכבי אש עירוניים בקשר להתקנת קווי מים מתאימים והידרנטים הדרושים.
17. הקמת מקלטים : לא יוצאו רישיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנתם של מקלטים לצורך הגנה אנטי - אווירית בהתאם למפרטים שיעובדו על ידי מהנדס עיריית אשקלון, תוך התייעצות עם שלטונות הג"א.
18. הערכת התקנון : א. בזמן הכנת תקנון זה החלקות 375, 377 (יעודם שטח לבניני צבור) עדיין רשומות בספרי האחוזה על שם חברת אפרידר. כמו כן, חלקה 388 (יעודה שטח צבורי פתוח) רשומה עדיין על שם רשות הפתוח.
- ב. כנ"ל לגבי חלקה מס' 404 (יעודה שטח לכבישים ואחניות) רשומה עדיין על שם מדינת ישראל.
- ג. חלקות מס' 371, 380 רשומות על שם חברת אפרידר.
- ד. לאחר אישור התכנית, היוזמת, עיריית אשקלון, תזמין אצל מודד מוסמך תכנית לצרכי רשום של שינוי החלוקה. המסמך נלווה השטחים המוצעים יהיו בסיס בעתיד למדידות הסטטיות.
- ה. היות ובתכנית המוצעת הוקטן השטח הפרטי המיוחד בכ - 1400 מ"ר, היוזמת, (עיריית אשקלון) בשיתוף עם חברת אפרידר יזמינו המאי בהסכמת שני הצדדים אשר יעריך את גובה הפיצוי הנובע מהסילוני הנ"ל.
- ו. הסדר הפיצוי יבוצע בעתיד בהסכמת הדדית של שני המוסדות תמורת תשלום או החלפת שטחים, או המלצה למתן הקלה סבירה בבינוי השטחים שבבעלות חברת אפרידר.
19. הפקעות לצרכי צבור : השטחים הצבוריים בת.ב.ע.מ. המוצעת יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנין עיר אשקלון, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188/ב'.

חתימת בעלי הקרקע :

1. מינהל מקרקעי ישראל
(עבור רשות הפתוח וקרקעות המדינה)
2. חברת אפרידר
3. עיריית אשקלון

Handwritten signature

חתימת מחבר התקנון אינג' ו' מורנו

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבנין - מחוז הדרום

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1965

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 12/04/03/4

עבור 31,310 מ"ר

1310

נדונה בישיבה מס' 6/26 ביום 19.12.74

והוחלט: 1. לאשר 2. לדחות

3. להמליץ בפני הועדה המחוזית

ידי הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והרשית חסכה - 1965
מחוז

מרחב תכנון ב-15/4/67
מכנית
הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 45
מיום 29/9/67
לעכנית המכרה לעיני
למחל לתת

מכנית מס' 15/4/67
פורסמה למתן תוקף. בילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

משרד הפנים

חוק התכנון והרשית חסכה - 1965
מחוז

מרחב תכנון ב-15/4/67
מכנית
הועדה המחוזית
בישיבתה מס' 218
מיום 31/1/67
לעכנית המכרה לעיני
למחל לתת

מכנית מס' 15/4/67
פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' מיום עמוד

משרד הפנים
מחלקת תכנון

משרד הפנים
מחלקת תכנון