

התעודה והמחשבה  
13.6.82

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 27/152/03/4  
צביר שני יצב (שטח אדום)  
מחצית שטח לבנין ציבורי  
נדונה בישיבה מס' 1/82  
והוחלט: 1. לאשר 2. לדחות  
להחליט בפני הועדה המחוזית

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון  
תכנית מפורשת מס' 27/152/03/4

יו"ר הועדה

מנהל הועדה

שטח לבנין ציבורי בשכונת שמסון - אשקלון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מס' 27/152/03/4  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 27/152/03/4  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בישיבה מס' 101  
מיום 12.2.82  
להחליט לתת חוקה  
לחוכמים המוצגים לעיל  
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 27/152/03/4  
הפרסומים מס' 2802 מיום 16.4.82 עמוד 10

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מס' 27/152/03/4  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 27/152/03/4  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בישיבה מס' 101  
מיום 22.2.82  
להחליט לתת חוקה  
לחוכמים המוצגים לעיל  
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 27/152/03/4  
הפרסומים מס' 2802 מיום 16.4.82 עמוד 10

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 27 תיקון לתכנית מס' 152/03/4  
שינוי יעוד משטח לתכנון מחדש לשטח לבנייני ציבור בשכונת שמשון אשקלון

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת ד/27/152/03/4 (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.
2. ה מקום  
מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : שכונת שמשון - אשקלון.  
גרש : 1965 חלק מחלקה 36 חלק מחלקות מ-57-59  
כמסומן בתשריט בקו כחול.  
צפון מזרח : חביה  
דרום מערב : רחוב הרב מימון.  
מערב : שביל להולכי רגל.  
מזרח : רחוב אפרים צור.  
8 דבנו.
3. גבולות התכנית
4. שטח התכנית
5. רוזם התכנית
6. ה מ ת כ נ ו  
עיריית אשקלון - מינהל ההנדסה.  
מינהל מקרקעי ישראל.
7. בעל הקרקע
8. מטרת התכנית  
א. שינוי יעוד משטח לתכנון מחדש לשטח לבנייני ציבור.  
ב. חלוקה חדשה.  
ג. קביעת מגבלות בניה.  
ד. דרכים וחציות.
9. יחס לתכניות אחרות  
א. על תכנית זו יתולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המתאר אשקלון.  
ב. תכנית זו מבטלת את כל התכניות האחרות הקיימות על אותו השטח, פרט לכל ענין המופיע בתכנית זו.  
פירוט הציון שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידם.
10. ציונים בתשריט  
פירוט הציון  
גבול התכנית  
שטח לבנייני ציבור  
חזור לתכנון מחדש  
דרך וגישה קיימת  
חביה פרטית  
ציון בתשריט  
קו כחול כהה  
חום מותחם חום כהה  
פסית צהובים על רקע לבן  
חום  
קוים מצולבית שחורים ברקע.

11. האזור וחוקי הבניה

| ה אזור         | הצבע          | מבנה מס' | % בניה המקסימלית לקומה | מספר הקומות | קווי בניה |      |       | ה ע ר ר ת                                                                                                                  |
|----------------|---------------|----------|------------------------|-------------|-----------|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |               |          |                        |             | קדמי      | צדדי | אחורי |                                                                                                                            |
| שטח לבניג צבור | חום מותחם חום | 1        | 60%                    | 1           | 3         | 3    | 3     | הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר מספר מבנים על מגרש זה כשאחורדי הבניה לא יעלו על 50% לקומה בהתאם לתכנית שתאושר בועדה המקומית. |
| דרכים וגישות   | חום           | -        |                        |             |           |      |       |                                                                                                                            |

12. רישום לצרכי ציבור : שטח המגרשים יתפקדו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה 1965 בסעיף 188ב'.

13. עבודות פיתוח : כל עבודות פיתוח בתחום התכנית יבוצעו בהתאם לתכניות שימואמן ויאושרו על ידי מהנדס העיר.

14. רשימת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית

: בציבים למוטדות חיבון, בריאות, דת, טעד, תרבות, מוסדות קהילה, מועדון בועד, גלריה לאומנות, מוטדות מינהל לשירות הציבור (מיקום החניה המסומן בתשריט יכול להשתנות עם ביצוע התכנית המפורטת של החלקה).

15. הנחיות כלליות : מים, בירוב, ביקור, חשמל, חלפון, סידור להרחקת אשפה, בורות, מתקני גז, גיבון ובטיעות, בהתאם להנחיות ואישור מהנדס העיר.

16. זמן ביצוע : תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

17. חתימות : א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המתכנן

: 17.3.82

18. תאריך

19. אישורים

הועדה המחוזית

הועדה המקומית