הועדה המחוזית
נתקבל בתאריך 15.8.82

1001159

7/112/03/4

מנהל התכנון עיר אשקלון

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 7/112/03/4
תקון מס' 1 לתכנית 1981 לקטע מתכנית ב.ע.
מפורטת מס' 6/112/03/4

א. מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
גוש:	1934
חלקי חלקות:	18 – 23, 28, 32, 34 חלק.
ב. גבולות התכנית:	מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
ג. בעל הקרקע:	שכון עובדים בע"מ – רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 21, ת"א.
ד. יוזם התכנית:	שכון עובדים בע"מ.
ה. מחבר התכנית:	מחלקת התכנון – שכון עובדים.
ו. שטח התכנית:	27.775 ד'.
ז. מטרת התכנית:	1. שינוי יעוד מאזור מסחרי, הכולל בנין, לשטח למבני צבור אשר יכלול את הבנין הקיים ובתוספה הוספת בנין מגורים כפול בן 6 קומות על עמודים – 48 יחידות דיור עד 100 מ"ר כל אחת (התוספת היא רק ל- 38 יחידות דיור, עם בטול 10 יחידות דיור מתוך מגרש 45 הקיים). ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~.
	2. שינוי יעוד משטח לבניני צבור ושטח צבורי פתוח לאזור מגורים ב' מגרש 200. הכל כפי שמופיע בתשריט המצורף.
ח. הוראות כלליות:	1. כל ההוראות של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 6/112/03/4, החולנה על תכנית זאת, אלא אם צויין אחרת ואז תקבענה הוראות תכנית זאת.
	2. הבינוי המסומן בתשריט זה הוא אינדיקטיבי בלבד וניתן לשינוי בעת הגשת תכנית בינוי לביצוע הכל במסגרת הנחיות תכנית זו. [illegible]
	שונה הבינוי כאמור, לא יחשב הדבר כסטיה תכנית זו.

ט. חוות השבחה: [illegible]

חתימת היוזם:

[illegible]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

[illegible]
התכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
ועדה מקומית להתכנון ולבניה, אשקלון
תכנית מס' [illegible]
עבור [illegible]
נדונה בישיבה מס' [illegible] ביום [illegible]
והוחלט: לאשר / לדחות
להעביר לרשות הועדה המחוזית
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

לוח שטחים מצב קיים ובנוסף לפי תב"ע 6/112/03/4. (הישוב המוחים הוכן גרפית).

צבע וסימון במתריט	סוג האזור	מספר מגרש	שטח מגרש במ"ר	סה"כ שטח לאזור	מספר קומות בבנין	מספר יחידות דיור	שטח הדירה במ"ר	קוי בנין ק	צ	א
תכלת	מגורים ב 1	43 – 45		5,300	y+p3	58	100		0-3	0
שפיר	מסחרי	122	3250	3,250	לפי תכנית נפרדת ואישור הועדה המקומית				3	3
חום בהפגרת חומה	בנין ציבורי	132 133	8500 1250	9,750	"				5	5
ירוק	שטח ציבורי פתוח	161 158 159	6820 175 350	7345	אין לבנות יחידות באזור זה					
חום ספיר אדום	דרכים קיימות ומוצעות			2130						
			ס ה " כ	27,775		58				

לוח שטחים מצב מוצע. (הישוב השטחים הוכן לפי מפת מדידה).

תכלת	מגורים ב 1	43-45		5620	y+p3	48	100			
תכלת	מגורים ב'	200	3250	3250	y+p6	48	100		0-3	0
חום בהפגרת חומה	בנייני צבור	122 132	2880 3500	11380	לפי תכנית נפרדת ואישור הועדה המקומית					
ירוק	שטח ציבורי פתוח	161 158 159	5115 175 175	5465	אין לבנות יחידות באזור זה					
חום ספיר	דרכים קיימות ומאושרות			2060	"					
			ס ה " כ	27.775		96				

שמעון עובדיה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

הפקדת הסכם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נמען: _____

מיהות הבנין מקומי: אשקלון

הם: מגרש מס' 7/112/03/4

[illegible] / מקום בנה

[illegible] מס' 281

[illegible] 26.4.82

[illegible] להפקיד את

[illegible]

פנקס מבוקר לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 7/112/03/4 [illegible] ביקוש

הפרסומים מס' 2847 מיום 9.9.82 עמ' 2950

הפקדת הסכם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נמען: _____

מיהות הבנין מקומי: אשקלון

הם: מגרש מס' 7/112/03/4

[illegible]

[illegible] מס' 104

[illegible] 15.11.82

[illegible] להתכנית [illegible] להם תוקף

[illegible]

תכנית מס' 7/112/03/4 פורסמה למתן תוקף ב-

הפרסומים מס' 2893 מיום 14.2.84 עמוד _____