

מהוב תכנון מקומי " אשקלון "  
 שכונת " רמת אשכול " חלקית

שינוי מס' ..... לתוכנית ב.ע.מ. מס' 143/03/4  
 מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 עיר : אשקלון  
 גושים : 1218, 1252  
 שטח אזור התוכנית : 4,100 דונם.  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.  
 מגיש התוכנית : עיריית אשקלון.

1. שם התוכנית ותכולתה :

תוכנית זו תיקרא שינוי מס' \_\_\_\_\_ לת.ב.ע.מ. 143/03/4 (להלן "התוכנית") ותחול על השטח המוחזק בקו כחול עבה בתשמיט המצ"ב (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו. תוכנית זו מבטלת כל ת.ב.ע. קודמת.

2. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול

3. מטרת התוכנית :

קביעת אזור מגורים, בחי פטיו בני קומה אחת מגורים א', שבכל להולכי רגל והפיכת שטח ציבורי פתוח למגורים א'.  
 קוי בנין : כמסומן בתשריט ובהתאם לתוכנית ארכיטקטונית של משרד השכונות אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית.

4. טבלת השטחים והשימושים :

האיזור	צבע האיזור	שטח בדונם	שטח בניה %	מס' קומות בבנין	קו בנין מינמום		
					חזית	צד	אחורי
מגורים בני קומה אחת	כחום	4,100	16,7%	1	בהתאם לתשריט		

5. השטח בקרקעות וברבנינים :

לא יישמשו בנין או קרקע הנמצאים בתחום תוכנית כל חכלית אלא זו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי באזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

6. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים בתוכנית זו מיועדים לצרכי ציבור, יופקעו עלי הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

**7. חלוקה ורישום :**

בחלוקה הישנה המסומנת בחשרים חבוטל, כמסומן להלן, והשטח הכולל בחוכניה יחולק בהתאם למסומן בחשרים, וחלוקה והרישום יעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח והתחולה של החוכניה.

**8. עיצוב ארכיטקטוני :**

1. לא יוחזר כל בניה תוספת ולא יעשו שינויים חיצוניים בבניינים הכלולים בחוכני אלא עפ"י תוכנית שתחתם גם ע"י מגיש תוכנית זו.

2. שמירה על מרווחים סביב הבניינים : המרווחים סביב הבניינים יהיו בהתאם למסומן בחשרים. לא יאושרו כל תוספות למבנים שסומנו בחוכנית זו אלא עפ"י תוכנית בינוי הכוללת החתומה גם ע"י מגיש תוכנית זו וזאת גם לגבי חלקי בנין המרוחקים מן הדרך הגובלת ומגבלת המגרש ריחוק גדול יותר מן המסומן בחוכנית.

3. שמירה על גובה הבניינים :

גובה הבניינים יהיה חד קומות בהתאם למסומן בחשרים ולא יאושרו כל תוספות מעל גובה המבנים שסומנו בחוכנית אלא עפ"י תוכנית בינוי כוללת, החתומה גם ע"י מגיש תוכנית זו.

**9. גדרות :**

לא יוקמו גדרות בשטח החוכנית בלי הסכמת מגיש תוכנית זו.

**10. תנאים להוצאת היתרי בנין :**

אספקת מים, ניקוז ומתקנים לסילוק אשפה בהתאם לדרישות לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ביוב : - יהייה מחובר לרשת הביוב המרכזית של עיריית אשקלון.

**11. בנייה בקוויבת קווי - חשמל :**

הבנייה בקרבת קווי חשמל תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

בעל הקרקע

עורך החוכנית

מגיש החוכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון  
חכנית מס' 143/03/4  
עבודת י"י י"י י"י י"י י"י  
מס' 12979  
דיונה בישיבה מס' 16/29 ביום 29.12.65  
והוחלט:  
1. לאשר  
2. לדחות  
3. להמליץ בפני הועדה המחוזית  
מהנדס הועדה

**אשרד הפנים**

חוק החכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

**מחנה**  
מחנה מוסדות / מחנה 76  
מחנה 12/5/80  
מחנה 8/13/3/4  
מחנה 26/7/80  
מחנה 8/13/3/4

מחנה 8/13/3/4  
מחנה 26/7/80  
מחנה 26/7/80  
מחנה 26/7/80

**אשרד הפנים**

חוק החכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

**מחנה**  
מחנה מוסדות / מחנה 854  
מחנה 24/12/80  
מחנה 8/13/3/4  
מחנה 26/7/80  
מחנה 8/13/3/4

מחנה 8/13/3/4  
מחנה 26/7/80  
מחנה 26/7/80  
מחנה 26/7/80