

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 19.6.84

פחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

חכניה בנין ערים מפורטה מס"ז 106/03/4

שנוי מס"ז 28

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון
חכניה מס"ז 106/03/4-28
יבנה גוקול קו קניון 333 נ"א
מא"ש 5' נ"א
אודות ביטוייה מס"ז 12/83
והודעה
לחכניה מס"ז הועדה המחוזית

מנהל הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מס"ז 106/03/4-28
הודעה המחוזית/מס"ז נפת
ביטוייה מס"ז 12/83
מס"ז 12/83
לחכניה מס"ז הועדה המחוזית
מנהל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מס"ז 106/03/4-28
הודעה המחוזית/מס"ז נפת
ביטוייה מס"ז 305
מס"ז 12/83
לחכניה מס"ז הועדה המחוזית
מנהל לתכנון

חכניה מס"ז 106/03/4-28
הודעה מחוזית לתכנון ולבניה, אשקלון
מס"ז 12/83

חכניה מס"ז 106/03/4-28
הודעה מחוזית לתכנון ולבניה, אשקלון
מס"ז 12/83

תחום הדרום

רחוב הכנרת מקומי אסקלון

חכמי בנין ערים פורמת מס"ו 106/03/4 שנוי מס"ו 28.

(1) שם החכמי

חכמי זו פיקרא בשם החכמי בנין ערים פורמת מס"ו 106/03/4 (לחלן החכמי) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח הפותח בקו כחול בתרשים.

(2) הפקוט

תחום : הדרום
גובה : אסקלון
מקום : איזור העשיה הצפונית
גוש : 1216 וחלקתו : 350

(3) גבולות החכמי

כאסומן בתרשים המצורף :
צפון - רחוב המזגן
דרום - רחוב 4
מזרח - חלקתו : 295, 305
מערב - חלקתו : 298, 302

(4) שטח החכמי

4,688 דונם.

(5) יזמי החכמי

עיריית אסקלון.

(6) בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

(7) החכמי

אדרי"ט. גירון אסקלון, בכר חכמי 267, טל"ו 051-32951

(8) שטח החכמי

שנוי קו בנין אחורי בטנח המגרי הגובל עם מגרי 295 ו-305 וכן קרטי בדרום, סמני-קרי.

(9) יחס לתכניות אחרות

א. על חכמי זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכמי המחיר אסקלון, דה.ב.ע מס"ו 106/03/4.
ב. חכמי זו מבטלת כל חכמי אחרת הקיימת על אותה השטח, פרט לכל ענין הפוגע בחכמי זו.

(10) ציונים בתרשים
פירוט הציונים

קו כחול
קו סגול
קו אדום באיור.

א. גבול החכמי
ב. איזור העשיה
ג. דרך/כבישים

(11) האיזור וחוקי החכמי

ראת פבלת השטחים וההוראות.

(12) עבודות מיוחדות

חובה על מקבל היתר חכמי להגיש חכמי סימוני כחלק מהבקשה לחיחר בנייה.

(13) מקן חכמי

מקן חכמי בשטח החכמי יהיה בהתאם לתקן חכמי של חכמי מחיר אסקלון 23/101/02/4, לפי תיעודים המפורטים בתרשים בהתאם עם מהנדס העיר ואסור כשרד ההגבורה.

(14) רשימת התכליות והשימושים המותרים בהתאם החכמי

הותר תקנת מפעלי העשיה מסוגים שאינם מהווים סכר לבנין, להעבורה בוטורית.

א. איזור העשיה
ב. דרכים

(15) הנחיות כלליות

מספקת השטח, ניקוז, מים, בריאות, וטלפון, אין שינוי לגבי החכמי המאושרת. כמו-כן סידור מרחק אשמה, גדרות סמני גז, בנין ונטיעות.

(16) פבלת הנחיות ומבטלות בנייה

הט"ג ר"ש	הט"ס ר"ח	% הפניה	% שטח-נצב	גובה הבנין	מ"ק ח"ס
ק"מ	מ"ט	ק"מ	מ"ט	Maxim	מחוזי
ק"מ : 350	מ"ט : 4.0	40%	5%	לפי אישי המע	40-50
מ"ט : 350	מ"ט : 4.0	40%	10%	" " "	40-50

מסמכים

שמואל גירון
א-יזקט בנת - ערים
אסקלון
267
051-32951

שרותי ציון
למכונות נעים
ת.ד. 211 אסקלון