

מינהל המנהל  
8.06.1995  
המחלקה לתכנון

המחלקה לתכנון  
תוקף ע"פ דרישות הועדה  
המקצועית מחוזית מיום  
בדק... תאריך... 12/6/95

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מס' 1/85/במ/4.

שינוי לתכנית מס' 85/במ/4.

על תכנית זו חלות חוראות חוק חליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן  
1990 וחוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 18/6/95

שם התכנית: שכונת גן הורדים.

תאריך: דצמבר 1994.

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק חליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
מנישורי תכנית מס' 1/85/במ/4  
בהתאם לסעיף 5 (א) לחוק חליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
החליטה ביום 18/6/95 לאשר את התכנית.  
מנהל מינהל והתכנון  
ע"י ועדה לבנייה  
מגורים

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק חליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
הפקדת תכנית מס' 1/85/במ/4  
הועדה לבניה למגורים (מס' 70) לקצה  
החליטה ביום 9/1/94 לקבל את התכנית.  
ע"י ועדה לבנייה  
מגורים

**מ ב ו א - ע ק ר ו נ ו ת ת כ נ ו ן**

(הסבר המתכנן)

1. מטרת התכנית - להתיר בניית 4 קומות, במקום 2 קומות בתכנית התקיפה, כאשר אחוזי הבניה המאושרים (100% שטחים עיקריים) לא משתנים וישארו כך גם בתכנית המבוקשת.
2. הנימוקים לבקשה- א. התאמת המבנה לפרוגרמה של משרד הבריאות לענין גודל המחלקות הסיעודיות ופרישתן בפרוייקט.  
ב. תפעול ושמושים יעילים יותר במבנה המבוקש ל-4 קומות.

עדכון תכנית - 29.12.94

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון  
על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה תש"נ 1990)  
והוראות חוק התכנון והבניה 1965.

תכנית מס' 1/85/במ/4 שינוי לתכנית מס' 85/במ/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1/85/במ/4 (שכונת גן הורדים) להלן התכנית.

2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
א. 5 דפי הוראות לתכנית (תקנון).  
ב. תשריט בקנ"מ 1:500.

3. מקום: מחוז: דרום.

נפה: אשקלון.

מקום: שכונת גן הורדים - קטע אשקלון.

גוש: 1229 1466

חלקה: 98;83;9 4;1

4. ציונים בתכנית: כמסומן במקרא.

5. שטח התכנית: 5,944 דונם.

6. בעל הקרקע: עיריית אשקלון.

7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון.  
וחברת "נאות אבי" בע"מ.

8. מחבר התכנית: קומיסר, אדריכל (רשיון 63996) - משרד אינג' י. חצור.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' 85/במ/4, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

10. מטרת התכנית: שינוי הנחיות ומגבלות בניה בשטח לבנייני צבור, מגרש 321.

11. תכליות, שימושים ומגבלות בניה:

11.1. תכליות ושימושים:

מגרש מס' 321 מיועד לשטח לבנייני ציבור.

11.2. טבלת שטחים ומגבלות בניה:

מצב קיים

קוי בנין	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית	היקפי בניה מירביים במגרש						מגרש מס' מ"ר	מגרש מס'	איזור		
			ק	צ	א	סה"כ עיקרי+ שירות	מטרות שירות					מטרות עיקריות	
							מל לקרקע	מתחת לקרקע				מל לקרקע	מתחת לקרקע
10 מע' 5 מז'	5	2	50%	100%	---	---	100%	---	5944	321	שטח בנייני ציבור		

מצב מוצע

קוי בנין	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית	היקפי בניה מירביים במגרש						מגרש מס' מ"ר	מגרש מס'	איזור		
			ק	צ	א	סה"כ עיקרי+ שירות	מטרות שירות					מטרות עיקריות	
							מל לקרקע	מתחת לקרקע				מל לקרקע	מתחת לקרקע
כמסומן בתשריט	4+ מרתף	50%	150%	20%	30%	100%	---	5944	321	שטח בנייני ציבור			

הערות:

1. מרתף ממוקם מתחת לגבולות תכנית הבניין.
2. חניה בשטח 1,000 מ"ר כלולה בשטחי השירות מתחת לקרקע.

13. חתימות:

כתב אבות  
נאות בני בני

היוזם:

בעל הקרקע:

מתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תכנית מס' ז/א/82

שטחים במחוז א.מ.י. ז/א/82

בשטח אב קומה

נדון בישיבה מס' 6/92 היום 28/8/92  
הוחלט 1. לאשר 2. לדחות  
להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

2/6/95

