

מרחב	תכנית	פקדים	אחראי
------	-------	-------	-------

אשקלון - אזור מעשי ואחזק

- (להלן התובנים), מלה על אדון קרקע חלולות בשטח
המותאם בקו כחול בתורם.

20-184

- | | | | |
|----------------|---|---------|--------------------------|
| 2. <u>מקום</u> | : | מחוז : | חירות |
| | : | נמח : | אסקלון |
| | : | מקום : | אסקלון אזור העיירה ראמאט |
| | : | גוד : | 1217 |
| | : | תלכוח : | 70 + 62 (280 + 278) |

חוק המבחן והמבחנה המסכמת
1977

- 1,016 - 1,019 : 0212100 APR .4

5. בעל וקרבן : ס.מ.ס.

6. י"ט חשוון תש"ח : חברה מונמנת שממון בע"מ.

7. 112899 : כתב ארנה אדריכלית, מערך י. ביגלר.

8. מסדת התוכנית : שינוי קו תכנית קדמי מ-4.0' ל-3.5' מ'

9. יחס לתוכניות אחרות : א. על תוכניות זו יחולו כל הוראות חללי תכנית ח"י 53/4

- ב. תוכנית זו מבטלת כל התוכניות האחרות

- הקיימות על אותו הטבח מרש לכל עיניו

- 11 8012123 70210 12082

חוק התכנון והתמ"ח תשס"ג - 1963
מ. ח. כ. ז. ג. ט

- חוק המכניזם והבניה תשכ"ה - 1965

- עדה מלכיות לתכונת ולבניה, אשקלון

- תכנית מס' 29/06/03/2
29.06.03 11:00

- | | |
|-----|-----|
| 280 | 229 |
|-----|-----|

- דו"ח הישיבה מס' 4/84 ת"ש 5644

- יהודה'לם: לאשר / 2. לדמות

- להחליט בפני הועדה השחוזית

- י"ר הוצעה

החברות: 1000
מס' חשבונית: 29/106/037
תאריך: 29/10/03
מס' חשבונית: 29/106/037
מס' חשבונית: 29/106/037

10. צירונים בתשרים

- גבול החוכניות - קו כחול כחח.
דרך קיימת או מאושרת - חום.
אזור מלאכה ותעשייה ועירה - סגול בהיר.
מספר הדרך - ספרה ברבע העליון של העגול.
קו בניה בינמלי - ספרה ברבע הימני או השמאלי של העגול.
רוחב הדרך - ספרה ברבע התחתון של העגול.

11. זכריות בניה

האזור	הצבע בהשרים	שטח כמילי	שטח מותר לבניה	שטח שכטימלי לבניני עור	גובה מכטימלי של בנינים	חזית	צירי בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
אזור	סגול	10'	המגרש של רונם 50%	5%	2 קומות	20 מ'	3.5	3	3.5
מלאכה ותעשייה ועירה	בהיר		במגרשים גדולים מר" אחור - 40%	5%					

א. הערות בפינת המבנה הקיים במגרש 279 קו הבנין הגובל עם הקשה יהיה 2.3 מ'.

12. חיטל המבנה

בחתאם לחצק.

13. עבודות מחוז

- חובה על מקבל חיתר בניה להגיש תוכנית מחוז כחלק מהבקשה לחיתר בניה. כל תוכנית מחוז האזור והכובע בחתאם לתוראות מתכנן העיר ועל חשבון המצאין.

14. חקן חגיה

- חקן החגיה בשטח החוכניות, יהיה בחתאם לחקן החגיה של תוכנית המואר הסקלון בחאזט עם מחנרס העיר.

15.

המראז והארכיטקטוני של המבנה המראת החצוני וצורתו של המבנה וכן חומדי המגר יהיו בחתאם לאזור הוערם המקומית אשר מוכל לטוב להוציא חיתר בניה או להתנות הוצאתו בשינויים מאתימים בהתחשב עם אורזיו של המקום או גודל או מטעמים תחריט.

•16

הגחיות כלליות :

א. וושמל

אין להרשות כל בניה מתחת לקווי השמל קיימים ואין להרשות כל בניה או בליטה בבנין במרחק קטן מ- 3 מ' מקו מאונך הנמשך מקו השמל הקרוב ביותר לקרקע במקרה שהקו הוא בן 22 ק"ו מתח גבוה, או במרחק של 2 מ' אם הקו הוא במתח גבוה.

ב. נקוד

ע"י חברי לרשת הנקוד העירונית חקיימת ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ג. מ"ם

בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ד. בריאות

על החוככנית לעמוד בדרישות מסדר הבריאות כולל בצוע סדורים סניטריים כנדרש.

ה. ביוב

ע"י חבור לרשת הביוב העירונית.

ו. סדור להרחקת אשפה: שיטת פנוי האשפה בהתאם לדרישת משרד הבריאות ומחלקת התברואה של העירייה.

ז. ג. 1771

הגדרות בהתאם לתוכנית פתוח ובכפוף לאשור מהנדס העיר.

ת.א.מ. 272

היתר בניה יוצא רק לאחר שתוכנית המערכת תענה על דרישות מהנדס העיר.

חת'מרת:

יזמי התוכנית:

המתכנן :

בעל הקרקע:

מנהלת שמשון בע"מ
אשרת
י. צחק פיצט.
מנהלס בנין
מס' רשיון 638

אין לנו החלטות קבועות לזהות, בתנאי שזו חתה כחוצה על
השם של ה...
החלטות... זה כדי להבטיח כל דבר

הוועדה השחורזית

הועדה המקומית

1. **What is the purpose of the study?**
 2. **What are the research objectives?**
 3. **What is the research methodology?**
 4. **What are the results of the study?**
 5. **What are the conclusions of the study?**

THE . . .

Abstract

1997

שכך

[illegible]

12.1.84