

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
סלפון: 269211/263 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/14 (ל"ו א 5 - 5/45/1) 11/11/63 - 3/11/63

הידועה בשם ב - אלקריה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המחוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1996	2-8, 14, 22, 24, 27	31-37, 40-44, 43

5. שטח התכנית 51.020 דונמים

6. א. בעל הקרקע חנה מרקו יואל

ב. הידועים אלרז הניף אהלין

ג. המגיש אלרז הניף אהלין

7. מטרת התכנית.

קביעת חכנית ברח' חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבחכניה

קוי בנין			צבע האזור כחסריט	מספר הקומות	האזור	
קדמי	צדדי	אחורי				
כספון בחסריט			כהוס	1	מגורים	
"	"		חכלת	2	מגורים	✓
"	"		צהוב	3-4	מגורים	✓
"	"		צהוב עם פסים ורודים	רפ קומות	מגורים	
			אלכסוניים			
			אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי	✓
			קו סגול		חזית מסחרית	
			סגול מותחם בסגול כהה		אזור מלאכה ותעשייה	
			חוס מותחם בחוט כהה		שטח לבנין ציבורי	✓
			צהוב מותחם בחוט כהה		מגרש פינוח	
			ירוק		שטח ציבורי פתוח	✓
			ירוק מותחם בירוק כהה		שטח פרטי פתוח	
			פסים אלכסוניים כצהוב		שטח בלתי מחונן/ לתכנון בעתיד	
			לבן			
			קויס אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה	
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בחכניה	
			אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	✓
			קויס אלכסוניים באדום		דרך לביטול	
			ירוק עם קויס אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל	✓
			קויס אלכסוניים בירוקים		סטודיו עם זכות מעבר	
			על רקע האזור		להולכי רגל	
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים	
			סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים	
			צהוב כהה		מבנה להדפסה	

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- ✓ א. הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמטומן בחסריט.
- ✓ ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ✓ ג. דרכים לכיטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

- 11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקם רישום נפרדה כצמוד לבניינים אותם הם משרתים.
- ~~מגרשי חנייה פרטיים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכרונם ולחובתם זיקת הנאה~~
- ~~והובת החזקה כגיל המגרשים המיועדים לחנייה פרטית לפי הפרוט הבא:~~

~~מגרשי חניה פרטיים מגרשי בניינים~~

12. שטחים לבניני ציבור

- ✓ א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

13. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של הת.ר.ש.צ. 5/45/1

14. לא יוקמו גדרות בטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר האום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

17. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

משרד המלגות והשיכון

ב. ה י ר ז ם:

משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ב י ש:

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת השעה - חש"כ - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

האריך 17.3.79

התמיכת נציג שר הבינוי

התמיכת נציג שר הפנים

התמיכה נציג מנהל מקרקעי ישראל

- * ספר החוקים 417 מידע 13.2.64
- ספר החוקים 781 " 25.8.75
- קובץ התקנות 1512 " 6.8.64