

מרחב תכנון אשקלון - מרוז הדרום

תכנית מתאר אשקלון

הילדו להכנייה ד' 156, ד' 183.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית תיקון לתכניות ד' 156, ד' 183.
2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית : הקו הכהול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית : אשקלון השטח שלאורך רח' בר-כוכבא, גוש 1933 חל' 55 (חלק), גוש 1938 חל' 45, גוש 1939 חל' 19.
5. מטרת התכנית : פתוח השטח הכלול בתשריט לבניית מרכז קליטה, תוך הועדת שטחים ל: אזור צבורי פתוח, ואזור פרטי פתוח.
6. שטח התכנית : 51.0 דונם בקרוכ.
7. כפיפות התכנית : על התכנית זו תהולנה ההוראות של התכנית מתאר אשקלון לרבות התיקונים לתכנית זו שתהולנה מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. שטח צבורי פתוח : א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח צבורי פתוח ב. לא תורשה עליו כל בניה פרט לקירות חומכים, ומתקנים למשהק ונופש.
- ג. בשטח מס' 2 הצבוע בצבע ירוק כהה יוכנה מעבר חופשי להולכי רגל מרח' בר-כוכבא ועד למרכז המסחרי הסמוך לגבול הצפוני של התכנית.
9. אזור מגורים : א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום ומוחחס בקו כהה כהה יהווה אזור מגורים מיוחד.
- ב. בשטח זה יוקם מרכז קליטה בבניינים בני 7-9 ק' מעל לקומת בנייה. ג. הצפיפות המגורים תהיה 8 יח' לדונם והחול על שטחים 3 ו-4. שהם 15.0 דונם. כמו כן תותר בניה של מבני עזר כגון כהות למור, גן ילדים, משרדים, בית כנסת, מחסנים, מתקני ספורט וכו'.
- ד. אחוזי הבניה יהיו 80% ויהושבו כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים, משטח מגורים מס' 3, ו-4 שהינו 15.0 דונם.
- ה. שטח הבניה הכולל למרכז הקליטה בכל הקומות ובכל הבניינים לא יעלה על 12000 מ"ר.
- ו. לא תורשה כל בניה בשטח המיועד למרכז קליטה, אלא המקומות ובהסכמת הוועדה הכרזתה.

הקומות וכלל הכניסות, משטח מגרשים מס' 3, ו-4 שהינו 15.0 דונם.

ה. שטח הבניה הכולל למרכז הקליטה בכל הקומות וכלל הכניסות לא יעלה של 12000 מ"ר.

ו. לא תורשה כל בניה בשטח המיועד למרכז קליטה, אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות ומאושרות ע"י הוועדה המקומית ובהסכמת הוועדה המדווחת.

ז. הכניסה המוסדרת לשטח תהיה מכביש בר-כוכבא ודרך שטח 4. (פרטי פתוח).

א. השטח הצבוע בחסרית כצבע צהוב ומותאם בקו צהוב כהה יהווה שטח פרטי פתוח.

ב. רוחב השטח יהיה כערך 27.5 מ' והוא יהווה רצועה ירוקה לאורך דרך בר-כוכבא בין השטחים 1 ו-5.

ג. לא תותר על שטח זה בניה פרט לקידות תומכים ולמבני ספורט ונופש.

כל שטחי הקרקע המיועדים לשטח צבורי פתוח יופקעו וירשמו ע"ש העיריה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

עם מתן תוקף להיקון לתכנית ד' 156, ר' 183, תוכן ע"י היוזם או העיריה תכנית חלוקה לצרכי דיור, בהתאם לתכנית היקון יעשה אישור זה תועבר לעיבוד בספר האדריכלי כפוף

העברת קרקעות
ע"ש העיריה

בצוע התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדת ~~ה~~ לתכנון ולבניה, אשקלון
תכנית מס' 104/23/4 (ד 156)
עבור גנין
מחלקה א' מחלקה ב' מחלקה ג'
נדונה בישיבה מס' 4/79 ביום 2.7.72
והוחלט: 1. לאשר 2. ~~להאריך~~
מנהל המחלקה
יו"ר ועדה

לדירא"ט סעיף 11 לעיל
תכנון ופיקוח
19.X.1972
תכנון ופיקוח

דיון לעולה בעים
תל אביב
רח' החשמונאים 91
ת.ד. 983 על 264251-4
ישראל בדסה - שטח
אדריכלות ותכנון

10.10.72

ימת בעל הקרקע

ימת יוזם התכנית

ימת מגיש התכנית

ימת מהכר התכנית

דריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תבנית אכזר מס' 104/03/4

תועדה המחוזית בשיבתה ה 149

מיום 23.10.72 החליטה לתת חוקף

ל: התוכנית לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש העדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תבנית אכזר מס' 104/03/4

תועדה המחוזית בשיבתה ה 149

מיום 31.7.72 החליטה להפקיד את

התכנית לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש העדה

תכנית מס' 104/03/4 פורסמה למתן חוקף, בילקוס

הפרסומים כ"י 1863 מיום 5.10.72 עמ' 159

תכנית מס' 104/03/4 פורסמה למתן חוקף, בילקוס

הפרסומים כ"י 1863 מיום 5.10.72 עמ' 159