

מרחב תכנון אשקלון

מחוז הדרום באר - שבע

חקון מס' לח.ב.ע.מ. 106/03/4 (מס' ישן ד/277).

- בעל הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל.
- היוזם והמחנן** : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.
- 1. השם והמקום** : תכנית זאת (חקבון וחטרים) תקרא חקון מס' של ת.ב.ע.מ. 106/03/4 (מס' ישן ד/277) של קטע מאזור התעשייה אשקלון בגוש 1216.
- 2. חלות** : תכנית זאת חלה על השטח המוחתם בקו כחול בחטריט.
- 3. החטריט** : החטריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העיניינים הכלולים בחקבון ובחטריט.
- 4. יחס לתכנית המתאר** : שינוי זה כפוף לח.ב.ע.מ. 106/03/4 (מס' ישן ד/277) בכל ענין שאינו מפורט במיוחד בשינוי זה.
- 5. מטרת התכנית** : שינוי חלוקת המגרשים הגדולים מס' 23, 24 (למגרשים קטנים יותר) כדי לאפשר הגדלת מפעל מחכת קיים (עשות בע"מ) והקצאת קרקע לעוד כמה מפעלים אחרים.
- 6. פרטי הבינוי** : מותר לבנות 50% מסטח המגרש כולל סככות ומבני עזר, מספר קומות מקסימלי = 2. לרצועה צפונית לחלקה 25 א' יקבע יעוד של שטח פרטי פתוח, היות ודרכו עובר קו ביוב ציבורי (עירוני). בטח הנ"ל לא תותר כל בניה חוץ מגדרות פנימיות וישמש רק כמעבר מקטר בין חלקה 25 לחלקה 25 א'. לעיריית אשקלון תהיה גישה חופשית וזכות מעבר חמידי לרצועה הנ"ל עובר נקוי וטיפול בקו הביוב הציבורי.
- 7. מדידות** : גודל הסופי של השטחים יקבע לפי תכנית מדידה לצרכי רשום שיוזמנו בעתיד על בסיס התכנית המפורסרת על בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל. זכות המעבר חל העירייה על שטח הפרטי הפתוח המקטר חלקה 25 עם חלקה 25 א' ירשם בספרי האחווה בצורת הערת אזהרה.

הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשי"ח 1965 סעיף 188 ב'.

חתימת מחבר התקנון
אינג' נ. מורנו

(Handwritten signature)

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון
תכנית מס' 106/03/4
מס' חקבון חטריט
(הצגה - ע"ש ופ"א א"מ -)
יונה כישיבה מס' 3/8 ביום 15.11.65
יהחלמ: 1 - חטריט 2 - חטריט
3. להמליך בפני הועדה המהווית
חתימת הועדה
יו"ר הועדה

חתימת הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה - מחוז הדרום

חתימת הועדה המקומית לתכנון
ולבניה - אשקלון

1965 - 1966

מועדון הספורט וההגנה - תל אביב
 תאריך: 2/3/66
 חשבונית מס' 2/3/66
 הוצאה לפי חשבונית מס' 2/3/66
 בשיעור של 2/3/66
 סך הכל 2/3/66
 חתום: [Signature]
 חתום: [Signature]

חשבונית מס' 2/3/66
 תאריך: 2/3/66
 סך הכל 2/3/66

מועדון הספורט וההגנה - תל אביב

חשבונית מס' 2/3/66
 תאריך: 2/3/66
 חתום: [Signature]
 חתום: [Signature]

חשבונית מס' 2/3/66
 תאריך: 2/3/66
 סך הכל 2/3/66