

מרחב תכנון מקומי אשקלון

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת 44/147/03/4
(מס' ישן ד/44/370)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מס' 44 לת.ב.ע. מפורטת 147/03/4.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט (להלן התשריט) המצורף אליה. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
עיר - אשקלון
גוש - 1942
חלקות - חלקי חלקות 39, חלקי חלקות 26, 38, 40, 41, 57, 62, 68.
4. יוזם התכנית : משרד השכונן.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית : משרד השכונן.
7. עורך התכנית : צ. השמשוני אדריכל מתכנן ערים.
8. מטרת התכנית : לקבוע צורת הבניה באיזור המגורים המיוחד, חלוקת מגרשי המגורים, קביעת שטח לבנין ציבורי ושטח ציבורי פתוח, קביעת שטחים לבניה ציבורית וביטול חניה ציבורית קיימת.
9. שטח התכנית : כ- 33.500 דונם.
10. תקנות בניה : להלן טבלה ההגבלות לאיזורים :

היעוד	הצבע בתשריט	מס' חלקה	מס' קומות בניה	% קדמי	קווי בנין צדדי אחורי	הערות
אזור מגורים מיוחד	כתום מותחם 1-7					סה"כ יחידות דיור- 216
איזור לבניני חום	חום מותחם א'					25% בניה בקומה אחת
שטח ציבורי פתוח	ירוק ב' ג'					הבניה אסורה

11. ביאור הציונים בתשריט:

- 11. ביאור הציונים בתשריט : 1. גבול התכנית
- 2. איזור מגורים ד' - צהוב מותחם כתום
- 3. איזור מגורים מיוחד - כתום מותחם כתום
- 4. איזור לבניני ציבור - חום מותחם חום
- 5. שטח ציבורי פתוח - ירוק
- 6. דרך קיימת או מאושרת - חום
- 7. דרך מוצעת או הרחבה - אדום
- 8. חניה קיימת - חום עם שיבוץ אלכסוני
- 9. חניה מוצעת - אדום עם שיבוץ אלכסוני
- 10. דרך לביטול - קווים אלכסוניים באדום
- 11. כניסה ויצאה ממגרש החניה - חץ שחור
- 12. סימון עצי שקמה - כוכב ירוק
- 13. קיר מגן (הפרדה בין חניה לכביש) - שני קווים מקבילים

12. גדרות : הקמת גדרות בין הבתים אסורה חוץ למגרש א'.

13. עבודות פיתוח : פיתוח השטח יבוצע במלואו ע"י היזמים.

14. חניה : לא יוצא היתר בניה לפני שתוסדר חניה לפי דרישות מהנדס העיר.

15. שירותים : - הרחקת השופכין תהיה באמצעות קשר לביוב העירוני.
- אספקת המים תהיה מרשת המים העירונית.
- ניקוז וסידורים סניטריים ייעשו בהתאם לדרישות עיריית אשקלון ומשרד הבריאות.

16. מדידות : המידות וחישוב השטחים הסופיים יהיו בהתאם לתכניות לצרכי רישום שיוזמנו בעתיד במסגרת תכנית לרישום שכונ ציבורי ע"י משרד השכון. לפני הרישום הסופי, תעבור תכנית המדידה ביקורת ותקבל אישור ממנהל מקרקעי ישראל ומדור הנכסים של עיריית אשקלון. החלוקה בתכנית המפורטת תהווה בסיס עקרוני להכנת התכניות לצרכי רישום.

17. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר אשקלון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188/ב.

חתימת בעל הקרקע

חתימת מגיש ויזם התכנית

חתימת עורך התכנית

תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
אשקלון
תכנית מתאר מקומית מס' 370/15
הנקראת
אושרה בישיבה מס' 5/74
18.8.74
י"ל הועדה

דו"ח הכניס

החודש: 1965

מס' הדו"ח: 230

מס' הכניס: 44/47/03/4

תאריך הכניס: 12/9/65

מס' הישיבה: 45

מס' היום: 12/9/65

מס' המסמך: 12/9/65

מס' המסמך: 12/9/65

דו"ח הכניס

החודש: 1965

מס' הדו"ח: 230

מס' הכניס: 44/47/03/4

תאריך הכניס: 20/1/75

מס' הישיבה: 16

מס' היום: 20/1/75

מס' המסמך: 20/1/75

מס' המסמך: 20/1/75

מס' הכניס: 44/47/03/4
מס' הישיבה: 16
מס' היום: 20/1/75
מס' המסמך: 20/1/75

מס' הכניס: 44/47/03/4
מס' הישיבה: 16
מס' היום: 20/1/75
מס' המסמך: 20/1/75