

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 24.10.90

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מס' - 74/101/02/4

שינוי מס' 74 לתכנית מתאר אשקלון
101/02/4 על שינוייה.

שכונת אפרידר - אשקלון

משרד הפנים נוחז דרום
חוק התכנון והבניה וטכניה-1965
אישור תכנית מס. 74/101/02/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/9/91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון הרניה המחוזית

משרד הפנים מהוז הדרום
חוק התכנון והבניה וטכניה-1965
הפקדת תכנית מס. 74/101/02/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/9/91 להפקיד את התכנית.
רניה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 74/101/02/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 38
מיום 2-3-91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 74/101/02/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 38
מיום 22/10/90

תאריך:

המחלקה לתכנון
תוקו ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 10/9/91
בדק א.ת. תאריך 11/10/90

מתוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית מס' - 74/101/02/4

שינוי מס' 74 לתכנית מתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה.

2. מסמכי התכנית:
 - א) 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
 - ב) תשריט בק"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום התכנית:

מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון.
מקום: אשקלון, שכונת אפרידר.
גושים: 1942. חלקה: 128 (חלק).
2873 (1932). חלקות: 9, 10, 12, 13, 14.
ח"ח: 11.
2874 (1942) ח"ח: 47.
1960 ח"ח: 160.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית: כ - 60 דונם.
6. בעל הקרקע: חברת אפרידר. ואחרים.
7. יזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון.
8. המתכנן: אדריכל אלי יהלום-מנהל המחלקה לתכנון-עיריית אשקלון.
9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תכולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה פרט לענין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית:
 - א) שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' ו - ד' לאזור מגורים ה' (מיוחד).
 - ב) שינוי ייעוד משביל להולכי רגל לדרך.
 - ג) קביעת תכליות.

11. רשימת תכליות:

- א. אזור מגורים ה' מיוחד (כמצויין בתשריט בצבע כתום מותחם כהה).
באזור זה יותר להקים:
(1) מבני מגורים בגובה 8 קומות על עמודים.
(2) צפיפות תהיה בהתאם לתכניות מפורטות החלות על שטחים אלו, ותכניות אשר יאושרו ע"י הוועדה המחוזית.
- ב. דרך קיימת/מוצעת (כמצויין בתשריט בצבע חום/אדום) שתוכנן בהתאם להנחיות משרד התחבורה.

12. היתרים והגבלות:

- א) היתרי בניה יוצאו רק לאחר הכנת תכניות מפורטות ותכניות בינוי בהתאם, ואישורם, ובתיאום עם אגף העתיקות.
בתכניות אלו ייקבעו אחוזי הבניה, אופי המבנים, חלוקה למגרשים וייעודים, מערכת הדרכים והנחיות לתשתיות ופיתוח.
- ב) שאר ההיתרים וההגבלות יישארו בתוקפם עפ"י תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה.

13. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב', ויירשמו על שם עיריית אשקלון על פי סעיף 26 לחוק זה.

14. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכניות.

15. חתימות: יולוס אלי-חודיכלי
 ס.ר 36245
 1/10/90

16. ינזם:

17. בעל הקרקע:
 יועץ הנדסי
 תלמידי הנדסה
 תעודת מס' 1234

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
 תכנית מ"מ 74/104/02/4
 א. אמני איש מאסר מאתי-5-1-9-18 מתי-5 (א/מ)
 ב. מ"מ יחיד מתוכן אמת/תל אביב רח' אקור
 ג. תכנית מ"מ-8/30 ביום 8/2/90
 הוחלט 1. לאשר 2. לדבנת
 להמליץ לוועדה המנהיגית

יושב ראש הועדה

A

מהנדס הועדה

[Handwritten Signature]

המחוזית

ועדה

המקומית

ועדה