

מרחב תכנון עיר אשקלון

מחוז הדרום באר-יב

תיקון מס' 50 לתכנית מתווה מס' 147/03/4

עיר אשקלון

ה ת ק נ ו

1. מחוז : הדרום.
2. נפה : אשקלון.
3. עיר : אשקלון.
4. גוש : 1960.
5. חלקה : 201.
6. שטח התכנית : 12,268 דונם.
7. בעל הקרקע : עיריית - אשקלון.
8. עורך התכנית והמגיש : הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר אשקלון.
9. שם התכנית והתחולה : תוכנית זו (תקנון וסדרים) הקרא תיקון מס' 50 לתכנית מס' 147/03/4 של עיר אשקלון.
10. התחיד : התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון זה ובתשרים.
11. מטרת התכנית : שינוי יעוד מאזור לבנייני ציבור.
1. לאזור מגורים + הצעת חלוקת מגרשים.
2. לאזור ציבורי פתוח, שביל להולכי רגל.
12. יחס לתכנית המתאר : שינוי זה כפוף לתכנית מתווה מס' 147/03/4 ולתכנית מתאר של אשקלון מס' 101/02/4 בכל ענין שאינו מפורט במיוחד בשינוי זה.
13. מדידות : גודל הסופי של התחומים יקבע לפי תכנית מדידה לצרכי רישום שיוזמן בעתיד על בסיס התכנית המפורטת המצטעת.
14. אחוזי בניה 38% בסה"כ.
15. מס' קומות 2 בקוטב.
16. קני הבניה : לכיוון הרחוב 5.00 מ',
לכיוון שביל 4.00 מ',
צדדי ואחורי 4.00 מ'.
17. מס' יחידות דיור מותרות על מגרש אחד : תותר הקמת 2 יחידות דיור למגרש, פרט למגרשים ב' וג' שעליהם תותר יחידת דיור אחת בלבד.
18. חניה פרטית : תהיה בתחום המגרש, פרט למגרשים ו', ז', ח', שעבורם תבוצע חניה ע"י המקלט הציבורי.

חתימת הועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז - הדרום

חתימת הועדה המקומית

לתכנון ולבניה - אשקלון

היום התכנסו מנהלי תכנון - 1960
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון
הכנס מס' 50/147/03/4
עיריית אשקלון
אישור ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון
אישור - ציבורי פתוח, שביל להולכי רגל
נדונה בישיבת מס' 5/9
והוחלט :
להמשיך בפני הועדה המחוזית
מנהל הועדה

משרד המים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון בסיסי
מס' 50/147/03/4
מס' 251
הועדה הממוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 24.9.79
מיום 24.9.79
לחובות המועצה לעיר
שני מנהל לתכנון

מס' 50/147/03/4
פורסמה למה: חוק: בילקום
מס' 1048
מיום 13.3.80
מס' 2612
מיום 13.3.80

משרד המים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון בסיסי
מס' 50/147/03/4
מס' 137
הועדה הממוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 28.8.78
מיום 28.8.78
לחובות המועצה לעיר
שני מנהל לתכנון

מס' 50/147/03/4
פורסמה להפקדה בילקום
מס' 833
מיום 25.12.79
מס' 2509
מיום 25.12.79