

שנוי יעוד מאיזור גופש וחירוח לאיזור מגורים א' ואיזור פרצלציה חדשה

1. שם החכנית: חכנית זו תיקרא חכנית שינויים מס'

2. המקום: מחוז - הדרום

נפת - אשקלון

עיר - אשקלון

גושים - 1939; 1941

חלקות - 2; המחלקות לחלקות משנה-א, ב, ג, +

חלקה מסחרית.

שטח 17,310 מ"ר.

3. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנה. תכנית זו מוצגת ותכנית קודמות על השטח

4. התשרים: התשרים המצורף והערור בק.מ. 1:500

5. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשרים.

6. שטח החכנית: 17,310 מ"ר.

7. בעל הקרקע: חב' דיור ב.פ. בע"מ, סל. 03-298361, ת"א, רח' מונסיס יורי 39.

8. מגיש החכנית: חב' דיור ב.פ. בע"מ.

9. עורך החכנית: אד"ר ש. גירון בע"מ, סל. 051-32951, אפריר, ככר צפניה 267, אשקלון.

10. מטרת החכנית: עדכון לפי ביצוע בשטח, כולל: מעברים, שבילים, ביוב וכו'.

11. לגבי מגבלות הבניה - החוקים החלים על בניה מגורים איזור א', יחולו גם על השטח הזה לגבי אחוזי הבניה 2% + 6% + 30%

מספר הקומות אחת; מכני עזר: מוסכים וכו', לפי התקנון אשר חל על הבניה

בשכונת אפריר, חכנית ד/370 מוצע גם לגבי שטח זה.

12. מערכת ביוב, מערכת אספקת מים, ניקוז, אספקת זרם חשמל, טלפונים וכו' - הרי אלה יחואמו עם

הגורמים הנוגעים בדבר ויאשרו ע"י עיריית אשקלון.

13. עבודות פיתוח, שבילים, שטחים צבוריים פתוחים, שטח כבישים וחניות צבוריות יועברו על שם עיריית

אשקלון בתשלום סמלי שיקבע.

14. המענה המסחרי המוצע להצגת (גן ילדים) יש לבטל

מס' נ"ד השטח:	שטח מ	מחצית	מס' קטנות	% מק
1. איזור מגורים	9461	54 ⁶⁵	2	38%
2. איזור מסחרי	560	32 ⁴	1	46
3. חניה ציבורי	462	26 ⁷	1	50
4. שטח ציבורי ירוק	1780	10 ²⁸	-	-
5. ביישום, חניה, ציבורי	5048	29 ¹⁶	-	-
סה"כ	17,311	100%		

המחכנון

היוזם

בעל הקרקע

חוק המכנון והתעדת משנה לתוכנית

תוכנית 47/147/03/4

תאריך 19/4/2004

מס' 2530

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

פרטב תכנון מקומי 60/42/03/4 מס' 265
 תעודת הפתחויות / משנה נפת 84
 כשיבחה מס' 9/2/81
 מיום 9/2/81
 החליטה לתת החלטות
 לתוכנית הנזכרת לע"י החלטות
 יוני מנהל לחכמה

תכנית מס' 60/42/03/4 מורכבת לתת החלטות
 המסמכים מס' 265 מיום 9/2/81 עמוד 265

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

פרטב תכנון מקומי 60/42/03/4 מס' 265
 תעודת הפתחויות / משנה נפת 84
 כשיבחה מס' 9/2/81
 מיום 9/2/81
 החליטה לתת החלטות
 לתוכנית הנזכרת לע"י החלטות
 יוני מנהל לחכמה

תכנית מס' 60/42/03/4 מורכבת לתת החלטות
 המסמכים מס' 265 מיום 9/2/81 עמוד 265