

1071236

4/11/03/3

מרחב חכנון מקומי ארץ
חכניה מפורטה מס' 592/7
חלק חכניה מפורטה מס' 592/7
חלק מרובע יא'

1976
תע"ל
08.11.1976

משרד הפנים
חוק החכנון והחניה חלכה - 1965
מחוז
מרחב חכנון מקומי
מס' 592/7
מס' 818
31/1/77
מס' 2

משרד הפנים
חוק החכנון והחניה חלכה - 1965
מחוז
מרחב חכנון מקומי
מס' 592/7
מס' 59
מס' 2

חכניה מס' 592/7
מס' 818
מס' 2

חכניה מס' 592/7
מס' 818
מס' 2

פרוטוקול חשבון הקומי אשדוד

חברת הפורטה מסי אש/592/ד

חלק מחברת הפורטה מספר אש/592

חלק פרובינציאלי

1. סמ החברות

חברת זו מקרא בשם חברת הפורטה מסי אש/592/ד
חלק מחברת הפורטה מסי אש/592/ד חלק פרובינציאלי
(להלן החברת) וחלה על אותן העסקות הכלולות בשם
המובל בקו כחול במשרים המצורף (להלן המשרים)
והמפורט חלק בלתי נפרד מחברת.

2. העקרונות

פרוט : מדד
נכס : אשקלון
מקום : אשדוד
גוש : 2016 חלק וחלקה 1
גוש : 2018 חלקות 14, 15, 16, 17 חלק מחלקות 12, 13
גוש : 2019 חלקה 17 חלק מחלקות 9, 14, 10
גוש : 2020 חלק מחלקות 4, 5, 6, 9, 10, 15

3. גבולות החברת

כמפורט במשרים בקו כחול.

4. שטח החברת

462.000 דונם.

5. ירושם החברת

פי.בי.עי - קבוצת גווי ערים בע"מ.

6. בעל העסק

פי.בי.עי - קבוצת גווי ערים בע"מ.

7. המסמכים

י. פרלסין ושות' ארכיטקטים וגווי ערים בע"מ
רחוב אחד העם 118, תל-אביב.

8. מטרת החברת

מטרת החברת היא לחלק את השטחים המפורטים בקט"ב 2
ע"פ חברת הפורטה מסי אש/592/ד (להלן החברת הראשית)
ע"י :

- א. קביעת אופן הבינוי, חלוקת למגרשים, קביעת מסי
יחידות לבנין וגובה הבנין.
- ב. קביעת מגרשים נפרדים.
- ג. קביעת מגרשים לבנינים צמודים, שטח צמוד פתוח,
שטח דוכנים חדשות. הכל בתאם לתוכנית המפורטת
המצורפת.

על מנכ"ם זו חלום מוראות המנכ"ם הראשית, פרט
לאלה שנקבעו במנכ"ם זו שנים וגם הפעלה כחירת
בין מוראות מנכ"ם זו ומוראות המנכ"ם הראשית
יכריעו מוראות מנכ"ם זו.

9. יהיה המנכ"ם והמנכ"ם הראשית :

פרט הציונים שלמלך במשרית מהו ברשות ציודם.

10. ציונים שבתחילת :

פרט מציון :

ציון במשרית :

גבול המנכ"ם

עו כחול כחם

אזור מגורים ג' (במים 6 ק"מ * ע"י)

צ מ 2

אזור מגורים פירוט א' (במים 4-7 ק"מ * ע"י)

צמוב מוחם כחם

אזור מגורים פירוט ב' (במים 2 ק"מ * ע"י
ודירת גג)

צמוב מוחם כחם ומקורו אלכסוני כחם

מגרס פירוט

צמוב מוחם כחם ומקורו אלכסוני כחם

מגרס לבנין צבורי

כחם מוחם כחם

שטח צבורי כחם

י ד 2

אזור מספרי

מסור מוחם כחם

יחידה מספרים

מסור מוחם כחם ומקורו אלכסוני כחם

דרך חזפה

א ד 3

מספר הדרך

מספר ברבע מעליון של עגול על בני דרך

קו בנין

מספר בנייל ברבע מזדדי

רומב המנכ"ם

מספר בנייל ברבע המזרחי

מסמכים המנכ"ם זו מהי ועדיה לוחכי צבור ומקעו
ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק המנכ"ם והמנכ"ם
מסכ"ם - 1965 פס"ק 100 ב'.

11. הקצות לוחכי צבור :

ינתן מקום חניה אחד לכל יחידת דיור בקדם המנכ"ם.
לשאר המסומים במזורים הסונים שבמנכ"ם יהיה מקום
בחניה בהתאם לחוק החניה מאוסר ע"י הועדה המקומית
בישיבתה מפי 92 ט"ז 1.63.

12. קו חניה :

המכליות למזורים הסונים הכלולים במנכ"ם זו יהיו
בהתאם לפתח לפי מנכ"ם מהאר המזדדי.

13. מספר חניה :

הועדה המקומית רשאית לאתר חלוקה כחם למגורים
בהתאם לביטוי המהמיע באשריט.

14. מספר חלוקה כחם :

בשם המבנים הזאת מפולגם המורדים סוכנות בים
להלכה לאזורים הלועם קרקע ודמי מבנים.

19. מבנים ודמי מבנים :

מס' המבנה	קנין		מס' המבנה מקסימלי	מס' המבנה מקסימלי	מס' המבנה מקסימלי	מס' המבנה מקסימלי	מס' המבנה מקסימלי
	מס' המבנה	מס' המבנה					
קונה עמודים מאולכו לדומי המים בלבד. מספר מים לכל בנין במבנה לפניה מים במבנים.	6	4	במבנה	120%	30%	1.500	מבנים ב'
כ"ג - ל.	6	4	במבנה	120%	22%	1.800	מבנים מ' וחד א'
כ"ג - ל	6	4	במבנה	150%	27%	2.000	מבנים מ' וחד ב'
	6	4	במבנה	120%	40%	2.200	חדר מספר
	6	4	במבנה	40%	40%	600	חדר מספרים
	6	5	במבנה	90%	30%	1.000	מבנה מ' וחד
	6	5	במבנה	90%	30%	0.500	אזור בנינים עבודים
לא חורגים כל בנייה אלא למטרות גובה ומקומים לפי צורך פועל המבנים ובמבנה סוכנות המבנים.							שנה צבד מבנה

המבנים המיוחדים בשם המבנים מ' ועדים
למבנה סוכנות.

16. מבנים מיוחדים :

א. מבנים - ע"י חלוקה או במבנה חלוקה לקנין
למבנים רצון מעד המבנים והמבנים מעיד.

17. מבנים כלליים :

ב. מבנים מים - ע"י מספר המים המיוחדים והמבנים
לדרישות המבנים מעיד.

ג. מבנים - במבנה למבנים בנייה המבנים המיוחדים.

ד. גרירות - מסי וזכניה מחייבים לפלו גריר
 זדירות מעד גרירות ומזי כמו המוטבנים וכמו-כ
 לבצע סדורים סניפיים ומזי מלפיים אשר מעד
 גרירות וממנדט מעיר ידשו לבצע.

18. טבלה מלפיה לאזורים ברובע י"א :
 להלן טבלה מסכמת של הלקוח לאזורים בכל רובע י"א

היקף ג-2	שטח האזור	ה א ז ר
	947.690	אזורי מגורים וסמך מניה בודכים צבורים מגורים למגורים
	14.800	יחידות מסחריות ואזור מסחרי
	2.290	אזור ספורט
89.02	964.700 ד'	סמיכ לאזור
	119.800	בנינים צבוריים
	88.990	צבורי פתוח
	160.950	ז ר כ י
81.02	391.100 ד'	סמיכ למפקעה
100.02	995.000 ד'	סמיכ כללי

סמיכ סמי תחידות ממאוכננסום ברובע - 5015 יחידות
 צמיחה ורובע ברובע - 9.2 י"ח לדונם ברובע
 צמיחה הרובע כמו (600 גאול) - 0.9 י"ח לדונם כמו

19. רשימת יעוד המגורים הצבוריים : יעוד המגורים הצבוריים במבנים יחיה בנחמה לפרוט
 חבא :

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| מגורים סמי 464, 471, 472, 478, 481 | א. מגורים לבני ספר יסודיים |
| מגורים סמי 480 | ב. מגורים לבני ספר על יסודיים |
| מגורים סמי 470 | ג. מגורים לבני מקצועי על יסודי |
| מגורים סמי 461, 462, 465, 475, 486 | ד. מגורים לנגי ילדים |
| מגורים סמי 466, 468, 473, 484, 490 | ה. מגורים לבעונות ילדים |
| מגורים סמי 463, 467, 469, 492 | ו. מגורים למקצועני גור |

מגושים פסי 476, 483
מגושים פסי 483, 483

מגושים לסיכה פלג
מגושים לובי בוסה

המכנית פורצע פון 10 ימים פרום אקורם כחול.

טלבי בצוע

ק.ב. ע.
קבוצת בוני ערים בלתי
יצחק פרלשטיין ושות'
מדינת ישראל
ח"א אחוז מע"מ 90.70 244303
20 ינואר 1976

הזימה פרוזומים ובעלי פקדע

הזימה המכנית

17.1.1979

הזימה המכנית