

לשכת התכנון מח' תכנון

07-09-1997

03-08-1996

וונקבל

וונקבל

שכת התכנון המחוזית
31-12-1997
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

תוכנית מס' 4/מק/2018

שינוי לתוכנית מפורטת 4/במ/123

לפי תיקון מס' 43

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה

אזור הסיטי, מגרש 57

אשקלון.

המחלקה לתכנון

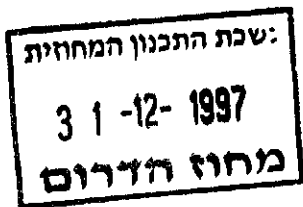
תוקן ע"פ דרישות הועדה
29/6/97
המקומית מחוזית מיום
10/8/97 בדק

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	3' ז'א
ביום	27/11/97
ובעיתון	01/12/97
ביום	27/11/97
ובעיתון מקומי	נא
ביום	5/12/97
ובילקוט פרסומים מס'	4597
ביום	14/12/97

תאריך: אוקטובר 96.

עידכון: ינואר 97.

יולי 97.



מבוא

1. מטרת תוכנית זו לאפשר גמישות בהעמדת המבנה המתוכנן בחוד המגרש, (כיוון שקוי הבנין התקפים אינם מאפשרים גמישות מתבקשת), ע"י: שינוי בקוי בנין.
2. היקפי הבניה נשארים ללא שינוי ועפ"י התוכנית המאושרת 4/במ/123.
3. התוכנית מוגשת במסגרת תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

31-12-1997

מחוז הדרום

מחוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון.

תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2018, שינוי לתוכנית 4/במ/123, אזור הסיטי אשקלון, (עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965).

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2018 להלן התוכנית.

2. מסמכי התוכנית: א. 4 דפי הוראות לתוכנית - התקנון.
ב. תשריט בקנה מידה 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. המקום: א. מחוז: הדרום.

ב. נפה: אשקלון.

ג. אזור: הסיטי.

ד. גוש: 1949, חל' 33, מגרש 57.

4. ציונים בתשריט: כמתואר ומצויין במקרא ובתשריט.

5. שטח התוכנית: 1.031 דונם.

6. בעל הקרקע: עיריית אשקלון.

7. היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, והחכ"ל בע"מ.

8. המתכנן: אדריכל גבריאל ואקנין, מ.ר. 36104 אשקלון, רחוב לוטוס 25.

9. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו יחולו הוראות התוכנית 4/במ/123, למעט האמור בתוכנית זו.
התוכנית אינה משנה זכויות בניה.

10. מטרת התוכנית: שינויים בקוי בנין על מנת לאפשר העמדה גמישה של המבנה המתוכנן, בהתחשב בהפניות נופיות.
התוכנית מוגשת עפ"י סעיף 62א.(א). (4), בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה) התוכנית בסמכות הוועדה המקומית.

11. הפקעה לצורכי ציבור: השטחים המיועדים לצורכי צבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה סעיף 18 א ו - ב.

12. שלבי ביצוע התוכנית: מיד עם אישור התוכנית.

שכת התכנון המחזית

31-12-1997

מחוז הדרום

- 4 -

התכנון המחזית

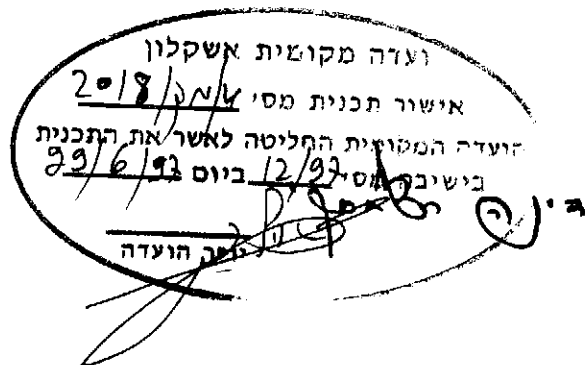
07-09-1997

13. חתימות:

הוועדה המקומית:

הירזם:

התקבל



בעל הקרקע:

המתכנן: אדריכל בריאל ואקנין

36104