

המחלקה לתוכן

חוקן ע"פ דרישות השנה  
תקומית מחודית מיום...  
זה נטען תאריך...  
*3/6/92*

10 -08- 1861

מזה זרום

מרחב תכנון מקומי – אשקלון

שינוי מס' 4/מק/2015

לתוכנית מס' 76/101/02/4

שכונת אפרידר - מגורש מס' 922 אשקלון.

תאריך:

עדכון: 1.06.97

10-08-1957

### מבוא עקרונות תכנון

התכוונית באה להסדיר מצב קיימם בעניין קוי בניין ותקמת פרגولات מבטון  
( במקומות עז ).

מחוז הדרומ  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון  
תוכנית מס' 4/מק 2015

שינוי לתוכנית המתאר 76/101/02/4

שכונת אפרידר מגרש מס' 922, אשקלון.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מס' 4/מק 2015  
שינוי לתוכנית מס' 4/מק 76/101/02/4  
שכונת אפרידר מגרש מס' 922, אשקלון (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית:  
א.תקנון-3 דפי הוראות לתכנית.  
ב.תשريط בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום:  
מחוז: הדרומ  
נפה: אשקלון  
מקום: אשקלון, שכ' אפרידר רח' הטיסים, מגרש 922  
גוש: 2870  
חלקי חלקות: 47, 46.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשريط המצורף.
5. שטח התכנית: 0,870 דונם.
6. בעל הקרקע: אפרידר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ ואחרים.
7. יוזם התכנית: סול מרדי.
8. המתכנן:  
שגיא יהודה, רח' עתניאל בן קנו 16, אשקלון  
מספר רשיון 7096
- 9.יחס לתוכניות:  
על תוכנית זו יחולו כל ההוראות של תוכנית המתאר מס' 76/101/02/4 פרט לכל עניין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התכנית:  
הסדרת מצב קיימים ע"י שינוי בקו בניין צדי מ - 4.0  
ל - 3.78 ואותרי מ- 5.0 ל- 4.78. וכן הקמת פרוגולות מבטון במקום עץ בקו בניין "0" מסביב.  
התכנית מוגשת עפ"י סעיף 62א (א) (4) בתיקון 3  
לחוק התכנון והבנייה.

הפרגולת (מצליה) מתאימה לתקנות התכנון והבנייה (טיפול שטחים ואמות),  
בניה בתוכניות ובヒתרים) (תיקון), התשנ"ז-1997, תיקון תקנה 1 ו- 4  
וכן לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון)  
תשנ"ז-1997 תיקון תקנה 1 והוספת תקנה 3

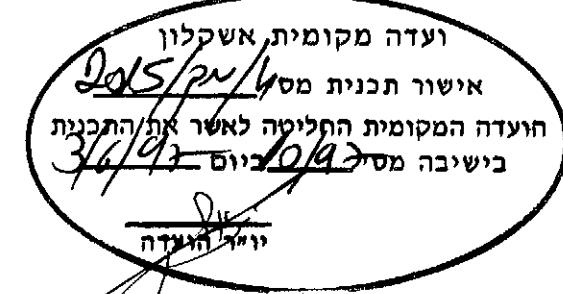
11. מתיםות:

היו זם:

בעל הקרקע:

המתכנן:

ועדה מקומית:



הודעה על אישור תוכנית מס'	26/6/97	ביום	21/8/97
פורסמה בעיתון	---	ביום	---
ובעיתון	הארץ	ביום	---
ובעיתון מקומי	הארץ	ביום	23/6/97
ובילוקוט מס' 4543	---	ביום	13/7/97