



המחלקה לתכנון

חוקן ע"פ דרישות הוועדה
מקומית מחוזית מיום 3/10/97
תאריך 8/10/97

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

שינוי מס' 2015/מק/4

לתכנית מס' 76/101/02/4

שכונת אפריזר - מגוש מס' 922 אשקלון.

תאריך: 13.10.96

עדכון: 1.06.97

10-08-1987

מבוא עקרונות תכנון

התכנית באה להסדיר מצב קיים בענין קוי בנין והקמת פרגולות מבטון
(במקום עץ).

10-00-10

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון
תוכנית מס' 4/מק/2015

שינוי לתוכנית המתאר 76/101/02/4

שכונת אפריזר מגרש מס' 922, אשקלון.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/מק/2015 שינוי לתכנית מס' 76/101/02/4 שכונת אפריזר מגרש מס' 922, אשקלון (להלן התכנית).
 2. מסמכי התכנית: א. תקנון-3 דפי הוראות לתכנית. ב. תשריט בק.מ. 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 3. מקום: מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון, שכ' אפריזר רח' הטייסים, מגרש 922
גוש: 2870
חלקי חלקות: 46, 47.
 4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
 5. שטח התכנית: 0,870 דונם.
 6. בעל הקרקע: אפריזר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ ואחרים.
 7. יוזם התכנית: סול מרדכי.
 8. המתכנן: שגיא יהודה, רח' עתניאל בן קנז 16, אשקלון מס' רשיון 7096
 9. יחס לתכניות: על תכנית זו יחולו כל ההוראות של תכנית המתאר מס' 76/101/02/4 פרט לכל עינין המופיע בתוכנית זו.
 10. מטרת התכנית: הסדרת מצב קיים ע"י שינוי בקו בנין צדדי מ- 4.0 ל- 3.78 ואחורי מ- 5.0 ל- 4.78 וכן הקמת פרגולות מבטון במקום עץ בקו בנין "0" מסביב. התכנית מוגשת עפ"י סעיף 62א (א) (4) בתיקון 3 4 לתוק התכנון והבנייה.
- הפרגולה (מצללה) מתאימה לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז - 1997, תיקון תקנה 1 ו- 4 וכן לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון) תשנ"ז - 1997 תיקון תקנה 1 והוספת תקנה 3א

10-08-1997

11. חתימות:

A

היוזם:

בעל הקרקע:

שגיאה יהודה
אדריכל
מס' רשון 7096

המתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מקומית אשקלון
אישור תכנית מס' 2015/קמ/4
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/97 ביום 3/6/97
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס'	2015/קמ/4	ביום 26/6/97
פורסמה בעיתון	הנ"ל	ביום 26/6/97
ובעיתון	הנ"ל	ביום -
ובעיתון מקומי	הנ"ל	ביום 23/6/97
ובילקוט פרסומים מס'	4543	ביום 13/7/97