

8

88

לשכת התכנון המחוזית  
3 1-08-1997  
מחוז הדרום

עיריית אשדוד  
צוות תכנון רשות מקומית  
19-08-1997  
נתקב

מרחב תכנון מקומי - אשדוד  
תכנית מפורטת 24/108/03/3  
שנוי לתכנית מפורטת 19/108/03/3

משרד המגורים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
24/108/03/3  
מליאת התכנית מס. 24/108/03/3  
התכנית תמונה על פי חוק ולפי החליטה  
מיום 24/8/97  
סגן מנהל לתכנון  
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 24/108/03/3  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 24/108/03/3  
מיום

- אוגוסט 1997 -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עירית אשדוד

לשכת התכנון המחוזית  
31-08-1997  
מחוז הדרום

-2-

שנרי התכנית נועד לתת מענה לדירות קטנות יותר  
הנמצאות בבנינים בעלי איכות דיור גבוהה.  
כמו כן תאפשר תכנית זו לתת מענה גם בתחום המצאות  
מרפאות פרטיות בקומות קרקע באזור בעל חסר בתחום זה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

שכת התכנון המחוזית  
3 1-08-1997  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד  
תכנית מפורטת מס' 24/108/03/3  
שנוי לתכנית מפורטת מס' 19/108/03/3  
רובע ח' חלקה 76 וחלק מחלקה 128  
גוש 2074/2188

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 24/108/03/3 שנוי לתכנית מפורטת מס' 19/108/03/3 רובע ח'.
- 2. המקום : מחוזי - הדרום  
נפה - אשקלון  
מקום - אשדוד  
גוש - 2074, 2188  
חלקה - 76 וחלק מחלקה 128
- 3. שטח התכנית : כ - 7.9 דונם.
- 4. יוזם התכנית : חברת יגדל בע"מ
- 5. בעל הקרקע : חברת יגדל בע"מ.
- 6. המתכנן : נבט יצחק - אדריכלים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד



שכת התכנון המחוזית  
3 1-08-1997  
מחוז הדרום

-4-

7. מתרת התכנית : א. יצירת מסגרת תכנונית להוספת 2 יח"ד + 2 מרפאות ע"י שנויים ביעודי קרקע ללא שנוי בזכויות בניה.
8. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת 19/108/03/3 רובע - ח' אשדוד למעט השנוי בתכנית זו.
9. ציונים בתשטית : לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
10. חניה : חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה של תכנית מתאר אשדוד.
1. התכליות : באזור מגורים מיוחד מגרש 76 תותר בניית 3 בניני מגורים סה"כ 92 יח (בנין 1-30, בנין 2-32, בנין 3-30) בחזית מסחרית תותר 2 מרפאות בלבד הכניסה למרפאות תהיה דרך כניסה נפרדת מבניין המגורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

לשכת התכנון המחוזית  
 3 1-08-1997  
 מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד

מצב קיים

הפרדת	קרי בניה	זווית	גובה הנבין	יחיד	שטח בניה	שטח פרוט	האזור שטח המגרש
במחומי ותוכנית 6 דירות בב תוכם סה"כ בגינת לא יעשה על 150%	קרי בניה	צד	קרי בניה	ס"כ	שטח עקרי	שטח עקרי	6700 מ"ר
	5.00 מ"ר	1/3 מנובחה	קרי בניה	90 ס"כ	32.8% נכרי 3% נכרי 4.5% נכרי 1.5% נכרי 100 מ"ר	25% נכרי 3% נכרי 4.5% נכרי 1.5% נכרי 100 מ"ר	6700 מ"ר

מצב מתוכנן

קרי בניה	קרי בניה	קרי בניה	קרי בניה	קרי בניה	קרי בניה	שטח בניה סדני כ"ז בניה		שטח המגרש	סמ' מרש	היעוד
						למטרות פרטיות	למטרות עסקיות			
5.00 מ"ר	8.00 מ"ר	5.00 מ"ר	182.8	92 בניה 30-1 32-2 30-3	קרי בניה	קרי בניה	4	מגרש 25 מטר	76	מגרש
5.00 מ"ר	8.00 מ"ר	5.00 מ"ר	32.8	92 בניה 30-1 32-2 30-3	קרי בניה	קרי בניה	4	מגרש 25 מטר	76	מגרש

זכויות לקומות א'-ח' \*  
 זכויות לקומות קרקע \*\*\*  
 זכויות לא הישתנו ביחס למצב קיים (ראה פירוט החלוקת % בניה בטבלה 'מצב קיים')



שפ"ת התכנון המחוזית  
1997-08-01  
מחוז הדרום

-6-

13. הנחיות כלליות לתשתית : מערכת מים וביווב, ניקוז, תקשורת, חשמל, ופתוח השטח בהתאם להנחיות מח' תשתיות עיריית אשדוד, ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
14. תנאים למתן היתר בנין : היתרי בניה יוצאו על פי תכנית זו ובאישור הועדה המקומית
15. שלבי הביצוע : ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

תאריך  
חתימת היזם  
חתימת בעל הקרקע  
חתימת המתכנן

18/8/97  
י. מ. גורן  
חברת לבנון ולחשקעות י"מ  
י. מ. גורן  
חברת לבנון ולחשקעות בע"מ  
נבט יצחק - אדריכלים  
\*  
HABET GUY ARCHITECTE

הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
עיריית אשדוד

**עיריית אשדוד**

הועדה הבחוסית (משנה-מליאה)

לתיכונן את החליטה בשיעור מס' 49

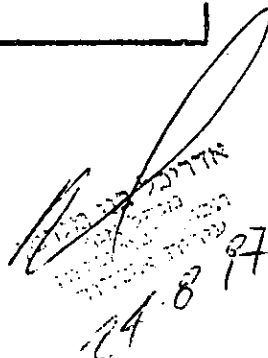
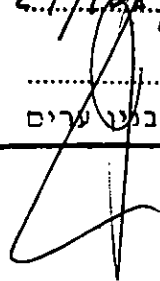
מיום 6.12.97 לאשר את הבקשה

ש"נ' 818 19/108/03/2

חוכניד זו תיקרא 24/108/03/3

תאריך 24.8.97 חתימה

י"ר ועדת בנין ערים



אדריכל  
24.8.97