

ש.כ.ת. התכנון המחוזית
18-08-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מתאר מס' 115/101/02/4

שינוי לתכניות מתאר מס' 00/101/02/4, על שינוייה.

חניות ותת קרקעיות.

מסמך תכנון מחוז דרום
ת.ת. התכנון והתניה השכיח-1965

מס' תכנון: 115/101/02/4

הודעה על אישור תכנית מס. 4370

אשר על פי החלטת ועדת התכנון המחוזית

אשר על פי החלטת ועדת התכנון המחוזית

שם: אהרן ארבל

מס' תכנון: 115/101/02/4

מס' תכנון: 4370

מס' תכנון: 115/101/02/4

מס' תכנון: 4370

מס' תכנון: 115/101/02/4

מס' תכנון: 4370

- תאריך - מאי 1996.
- עדכון - ספטמבר 1996.
- פברואר 1997
- יולי 1997
- ת-מיתאר (TAB-14).

הודעה על אישור תכנית מס. 4370

פורטמה בילקוס הרסומים מס. 115/101/02/4

מיום 19/9/97

הזמנה: פנינה מירחי

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הוועדה מש"כ איג"א/1997
המקומית מחוזות מיום 21/2/97
בדק. מ.א. 11/8/97. תאריך 11/8/97

שבת התכנון המחזית
18-08-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מתאר מס' 115/101/02/4

שינוי לתכניות מתאר מס' 00/101/02/4, על שינוייה.

חניות תת קרקעיות.

מס' תכנון: 115/101/02/4
תאריך: 1997
חלק: 4
מחוז: הדרום
שם: אשקלון
סוג: תוכנית מתאר
מס' תכנון: 115/101/02/4
תאריך: 1997
מחוז: הדרום
שם: אשקלון
סוג: תוכנית מתאר

הודעה על אישור תכנית מס' 115/101/02/4
פורסמה בלוחות התכנון מס' 4
מיום 19/9/97

- תאריך - מאי 1996.
- עדכון - ספטמבר 1996.
- פברואר 1997
- יולי 1997
- ת-מיתאר (TABA-14).

הדפסה: פנינה מירחי

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדת משנה ל-1997
המקומית מחוז מ"מ 21/7/97
בדק. Me. צ.ב. תאריך: 11/8/97

שכת התכנון המחוזית

18-08-1997

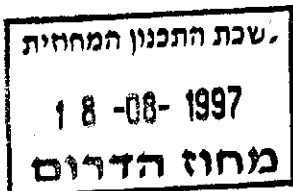
מחוז הדרום

העתק משרדי

- 1 -

מבוא - עקרונות תכנון

התוכנית המוצעת הינה כלל עירונית ומטרתה לחקל על מצוקת החנייה בעיר המתפתחת בקצב מהיר, ומשמשת כמענה לבקשות רבות של יזמים המתקשים לממש זכויות בנייה עקב מחסור במקומות חנייה.



העתק משרדי

- 2 -

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס' 115/101/02/4

שינוי לתכנית מתאר מס' 00/101/02/4, על שינוייה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 115/101/02/4 חניות תת קרקעיות (להלן ה"תכנית").
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
ב. תשריט בק.מ.: 20,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון.
גושים : 1210-1194, 1166, 1164, 1139, 1138, 427, 399, 395-387, 375-360, 1482, 1479-1473, 1467, 1466, 1257-1227, 1225, 1224, 1221-1213, 2872-2870, 1999-1994, 1969-1922, 1737, 1732-1725, 1658-1653, 3020, 3019, 3017, 3015-3011, 2878, 2877, 2874.
חלקי גושים : 1211, 1179, 1165, 1163, 1161, 1160, 401, 400, 398, 396, 382, 376, 1733, 1481, 1480, 1472, 1470, 1469, 1445, 1444, 1279, 1222, 1212, 1971, 1736, 1734.
4. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית : כ - 44,500 דונם.
6. בעל הקרקע : מדינת ישראל (מ.מ.י.), עיריית אשקלון, רשות הפיתוח ואחרים.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.
8. המתכנן : אדר' שלמה נער, אדריכל העיר, עיריית אשקלון מ.ר. 34961.
9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4, על שינוייה.
10. מטרת התכנית : הוספת חניונים תת קרקעיים, הכל עפ"י שיקול דעת הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

שכת התכנון המחוזית
21-08-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

-3-

11. היתרים והגבלות :

1. תכנית לעבודות פיתוח:

חובה על מבקש היתר הבניה להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר הבניה, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

2. חניה :

א) תותר הקמת חניה תת קרקעית לכל יעודי הקרקע למעט יעודי - מגורים א ו-ב.
הזכויות המעונקות עפ"י תכנית זאת הינן בנוסף לזכויות הקיימות.

ב) תכנית מירבית לחניות התת קרקעיות תהיה בגבולות מגרש - קוי בנין "0" ובכל מקרה בכפוף לשיקול דעת הועדה המקומית.

ג) סטח החניות התת קרקעיות, גובהן ומס' הקומות הנחוצים המבוקשים ע"י היוזם יקבעו עפ"י שיקול דעת הועדה המקומית.

ד) החניה התת קרקעית לא תיבלוט מעל פני הקרקע כלפי מפלסי הרחוב ומגרשים גובלים, למעט בתחום קווי הבנין שם יותר לבלוט עד למתחת למפלס ± 000 של המבנה.

ה) השימוש בשטחים אלו יהיה לחנייה בלבד ולא ניתן לחמירם לשטחי שירות אחרים.

ו) סה"כ החניות המתוכננות במגרש הן העיליות והן התת קרקעיות, לא יפתח מתקן החניה של תכנית מיתאר אשקלון.

12. הנחיות כלליות : פיתוח:

לתשתיות
כל ההנחיות ישארו בתוקף עפ"י תכניות מתאר ומפורטות.

13. שלבי ביצוע : מייד עם אישור התוכנית.

4/...

שכת התכנון המחוזית
10-08-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

-4-

1. חתימות

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעל הקרקע : מדינת ישראל (מ.מ.י.), עיריית אשקלון, רשות הפיתוח
ואחרים.



מתכנן : אדר' שלמה נער, מס' רישיון - 34961.

ועדה מחוזית :

ועדה מקומית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
תכנית מס' 4/101/15
צ"ר גמזרה גבנין אריספ חלה גר פרק א"י
בתום אישור אשקלון כמ' א"י חק"ט א"ש אש"מ א"ו - 7
היו בשיבה מס' 96/12 ביום 16/6/96
הלט 2 דוחות
להחליף לועדה המחוזית
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה