

לשכת התכנון המחוזית

27-08-1997

מחוז הדרום

העתק משרדי

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 92/147/03/4.

שינוי לתכניות מפורטות מס' 49,66,71/147/03/4
ותרש"צ מס' 5/45/32.

אזור נווה רז שכונת אפרידר, אשקלון.

משרד הפנים מחוז הדרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' תכנית מס. 92/147/03/4	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 16/9/97 לאשר את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	יועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 92/147/03/4	
פורסמה בלוקט מס. 4568	
מיום 16/9/97	

תאריך: יוני 1996.
עדכון: דצמבר 1996.
נווה-רז (TABA-14).

הדפסה: פנינה מירחי

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית

27-08-1997

מחוז הדרום

- 1 -

מבוא - עקרונות תכנון

תכנית זו באה כדי להסדיר את המצב הקיים בענין סככות - חניה לרכב בשכונת נווה
רז אפרידר ולאפשר הוצאת היתרי בניה עפ"י חוק.

העתק משרדי

- 2 -

לשכת התכנון המחוזית
27-08-1997
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 92/147/03/4.

שינוי לתכניות מפורטות מס' 49,66,71/147/03/4 ו- תרש"צ מס' 5/45/32.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 92/147/03/4. הסדרת סככות חניה לרכב בנווה רז, אפרידר, אשקלון. (להלן "התוכנית").
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בק.מ.: 625 :1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, שכונת אפרידר.
- גוש : 1241 חלקה : 1, ח"ח : 25.
4. ציונים בתשריט : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית : כ - 25.813 דונם.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.
8. המתכנן : אדר' מרדכי גורליק, מחלקת תכנון-עירית אשקלון מ.ר. 10965.
9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה.
ותכניות מפורטות מס' 49,66,71/147/03/4 ו- תרש"צ מס' 5/45/32 פרט לכל ענין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התכנית : קביעת מגבלות לבנית סככות חניה לרכב.
11. תכליות ושימושים : אזור מגורים ב,
לכל יח"ד באזור זה תותר הקמת סככת חניה אחת לרכב במגבלות המפורטות מטה.
12. היתרים והגבלות :
1. תנאים למתן היתרי בניה :
חובה על מבקש היתר הבניה להגיש תוכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר הבניה, שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

העתק משרדי

-3-

2. חניה :

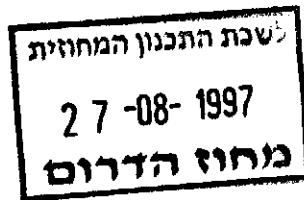
- א. תוכנון עפ"י תקן חניה אשקלון תכנית מס' 23/101/02/4.
- ב. החניה הפרטית תהיה בתחום המגרש הפרטי ולא תותר חניה לאורך הדרכים.
- ג. תותר בניית סככת חניה לרכב בגודל מקסימלי של 18 מ"ר בנוסף לאחוזי הבניה המותרים, בקו קדמי הפונה לדרך עד "0" וצדדי "0". בתחום המגרש הפרטי.
- ד. אופי הסככה וחומרי הגמר יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר.

13. הנחיות כלליות לתשתית

פיתוח : כל ההנחיות ישארו בתוקף עפ"י תוכניות מפורטות מס' 49,66,71/147/03/4.

14. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית.

העתק משרדי



-4-

15. תנימות :

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

יזם : ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעל הקרקע : מדינת ישראל (מ.מ.י.) ואחרים.


מתכנן : אדר' מרדכי גורליק.

ועדה מחוזית :

ועדה מקומית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

חלוקת תכנית 92/113/03

קבלת תכנית
מחוז משיבד כ"ס 14/96
החלטת י. קאשרי
קבלת תכנית
מחוז משיבד כ"ס 14/96
החלטת י. קאשרי

יושב ראש הועדה

מנהל הועדה