

100/255

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מפורטת מס' 4/מק/2023

שינוי לתכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינוייה  
ולתכניות מפורטות מס' 104/03/4, 165/03/4, 173/03/4, 179/03/11.

שד' ירושלים (מערב), רח' יקותיאל אדם.

תאריך - 23/01/97  
עדכון - פברואר 97.  
שד-ים - (TABA-14).

הדפסה: פנינה מיזרחי

מבוא - עקרונות תכנון

תכנית זו מהווה חלק מהתכנית הכללית של חוף ברנע שנגזרה ממנה עפ"י המלצת הועדה המקומית במטרה לקדם את ביצוע השדרה הציבורית המקבילה לקו החוף מדרום לצפון.

מחוז הדרום

מרתב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מס' 4/מק/2023.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/מק/2023. שינוי לתכנית מיתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינויה ותכניות מפורטות מס': 104/03/4, 00/165/03/4, 173/03/4, 179/03/11.
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").  
ב. תשריט בקנ"מ: 1,2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- מקום : דרום.  
מחוז : אשקלון.  
נפה : אשקלון, חוף ברנע.  
מקום : גוש: 1937, ח"ח: 381, 383, 397, 416.  
גוש: 1938, ח"ח: 8, 9, 30, 43, 75, 94.  
גוש: 2870, ח"ח: 153, 154, חלקות: 73, 146.
4. שטח התכנית : כ - 142 דונם.
5. בעל הקרקע : עיריית אשקלון, חב' אפרידר, ברלינגטון ע"י גפת גמא בע"מ כהן אברהם ונתן סלומון.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.
7. המתכנן : אדר' מרדכי גורליק, המחלקה לתכנון, עיריית אשקלון מ.ר. 10965.
8. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4 על שינוייה ותכניות מפורטות מס': 104/03/4, 00/165/03/4, 173/03/4, 179/03/11 פרט לכל עינין המופיע בתכנית זו.
9. מטרת התכנית : א. הרחבת השדרה הצבורית המקבילה לקו החוף מדרום לצפון, כולל שטחי ירק, כביש שרות, שטחי חניה ציבורית, גישה להולכי רגל וכניסה לחניות ציבוריות בין השדירה לטיילת עפ"י סעיף מס' 62 א. (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.  
ב. שינוי בגודל המגרשים מס': 18A ו-20 ללא שינוי בסה"כ שטח הבניה המותרת בהם עפ"י סעיף מס': 62 א. (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.  
ג. שינוי בקוי בנין במגרשים 18A ו-20 לקדמי, צדדי ואחורי "0", עפ"י סעיף 62 א. (א) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

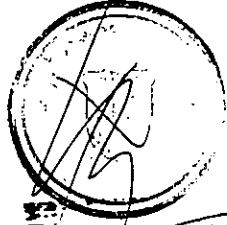
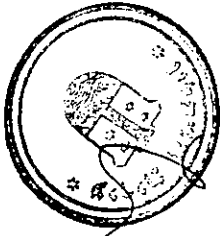
10. הוראות התכנית : במגרשים מס' : 18A, 20 זכויות הבניה יחושבו עפ"י השטחים המקוריים של המגרשים לפני אישור תכנית זו ובהתאם לקוי בנין וגבולות המגרשים החדשים. כל הנחיות התכניות הקודמות לגבי מגרשים אלה נשארות בתוקף פרט למופיע בתכנית זו.

11. תנאים לביצוע : על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא היתר בניה לסלילת דרך וביצוע כמפורט בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. עבודות הפיתוח והטיפול הנופי יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נסיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

12. הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

13. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

14. שלבי ביצוע : מייד עם אישור התוכנית.



ועדה המקומית לתכנון ולבניה \* אשקלון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון...

: 15. חתימות

: היום

משרה פיקס  
מנהל מוז' נכסים  
ומוכר העושה המקומית  
לתיכונ ולבניה אשקלון  
18.6.97

ברלינגטון ע"י גפת גמא בע"מ  
כהן אברהם ונתן סלומון.

חב' אפרידר

עיריית - אשקלון,

: בעלי הקרקע

פורסמה הפקעה עפ"י סעיף  
19 ב-י.פ. מס' 4423  
מתאריך 2/1/97 עמוד 112!

חתימת בעל הקרקע  
אנחנו הבעלים ומה"מס  
28/2 - 1937 ח"ה -  
395, 397, 398, 399  
1 - ח"ה - 383 - 382

אדרי מרדכי גורליק, מס' רישיון - 0965

: מתכנן



ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית מס' 2023/מ/4  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 10/97 ביום 3/6/97

: ועדה מקומית

2023/מ/4	הודעה על אישור תוכנית מס'
26/6/97	פורסמה בעיתון <u>הארץ</u> ביום
- 11 -	ובעיתון <u>הצופה</u> ביום
27/6/97	ובעיתון מקומי <u>האין צדק</u> ביום
	ובילקוט פרסומים מס' ביום