

העתק משרדי

שכת התכנון המחוזית
1997-12-3
מחוז הדרום

תכנית מס. 1/230/03/6

שינוי לתכנית מתאר 224/02/6

פונדק ג'ורליס

כתוצאה משינויים בביצוע כביש מס. 3, נשאר המזנון
הקיים ליד הכביש הישן ללא גישה.
התכנית הוכנה כדי לאפשר העברת המזנון.

משרד המגורים מחוז דרום	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
1/230/03/6	
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 11/12/97	
לשר את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר תעודת המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1/230/03/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4606
מיום 11/12/98

תעודת המקומית לתכנון ובניה
"שקמים"
יאר נע שקמים, מיקוד 79835
08-8500705, 08-8502243
פקס. 08-8503163

שכת התכנון המחוזית

1997-12-3

מחוז הדרום

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית שנוי מתאר מס' 1/230/03/6

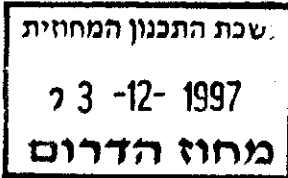
פונדק ג'וליס

שינוי לתכנית מתאר 224/02/6

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

ליח/80 3 wmm

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שקמים"
דאר נע שקמים, מיקוד 79835
טל. 08-8500705, 08-8502243
פקס. 08-8503163



1. המקום: ג'וליס
2. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס' 1/230/03/6
שינוי לתכנית מתאר 224/02/6
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. מחוז: הדרום.
6. נפה: אשקלון
7. גוש: 1090
חלקה: 9, 10 חלקי
8. שטח התכנית: כ- 6.3 דונם.
9. היוזם: ועדת בנין ערים שקמים, בן שטרית.
10. בעל הקרקע: מנחל מקרקעי ישראל.
11. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
12. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
13. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר 224/02/6
14. מטרת התכנית: הקמת אזור שרותי דרך על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
15. חלוקה ורשום: חלוקה ורישום יבוצע בהתאם להוראות סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

16. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 סעיף 188 א'-ב'.

שכת התכנון המחוזית
1997-12-3
מחוז הדרום

17. תכליות ושימושים:

א. אזור שרומי דרד:

מיועד לבנית מסעדה וחברות הנלווים אליה.

ב. שטח ציבורי פתוח:

כל בניה אסורה. מיועד לנוי וחניה.

ג. אזור חקלאי:

כל בניה אסורה, פרט למתקני עזר לחקלאות.

18. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:

א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: פתרון חביוב יחובר למערכת הביוב האזורית או לחילופין יבוצע פתרון מקומי באישור הרשויות המוסמכות.

ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של מקורות.

ד. תברואת: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.

ו. חשמל: איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים:

1. לא ינתן חיתר בניה למבנה או חלק ממנו, מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

שכת התכנון המחוזית
1997-12-3
מחוז הדרום

ברשת מתח נמוך - 2 מטרים.
בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מטרים.
בקו מתח עליון 161 - 1000 ק"ו - 20 מטרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא, רק לאחר קבלת אישור וחסכמה מחברת החשמל.

ז. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה. בשטח ציבורי.

19. חיתרי בניה:
ינתנו על פי חוראות תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

20. תקופת הבצוע:
3 שנים מיום אשור התכנית.

שכת התכנון המחוזית
 1997-12-23
 מחוז הדרום

פגשת זכויות והמלכות בניה

תערוה	גובה בניה		אחוזי בניה מקסימליים		קווי בניה		לסמך מגרש	שם האזור
	מקסימלי	מקסימום	מס' קומות	סה"כ	מס' קומות	סה"כ		
	8.5	2	80%	40%	—	—	10%	שדות דוד *

* גמישה למקדש חס.4 חדרך חס.4 בלבד.

היעדיך המקומיות לתכנון ולבניה

"ש"ק"מ"פ"
 חתומה נירנה פישירא

מס' 29,1056 מתאריך 302

החלטה להסליף בפני ועדה המחוזית
 להסליף את החכמה

מחלקה/יחיד העדה

הועדה
 אתר מת

פרופ' לוי
 אורליסק

חתימת /החלפת

חתימת היזם