

ועדת "שקמים"  
29-12-1997  
התקבל

ד ב ר י ה ס ב ר

לתכנית מפורטת מס' 2/192/03/6  
שנוי לתכנית מתאר מס' 192/03/6  
מושב שדה משה

ועדת "שקמים"  
24-12-1997  
התקבל

כאן בל - מאמ  
+ סוף גליל

1. ביזמת ועד המושב שדה משה והמועצה האזורית לכיש מוגשת בזאת תכנית להקמת 72 יח"ד לבנים במושב שדה משה, בארבעה דיכודים.

2. התכנית משנה יעוד של מגורים באזור הקלאי (נחלות), וכן של חלק מאזור לבנינים צבוריים ומגורים לבעלי מקצוע, ל-72 מגרשי מגורים א', בני 500 מ"ר כ"א.

5 מגרשים לבעלי מקצוע יוקטנו מ-2 דונם ל-800 מ"ר כ"א, כ"כ נקבע איתור חדש של 5 נחלות, (שיעודן שונה למגורים א') זאת ע"ח אזור הקלאי (חלקות ב').

3. כיום תפוסים חלקים ניכרים ממרכז המושב ע"י מבני צבור (מרפאה, צרכניה, מחסן אספקה, מרכז שווק, בריכת שחיה, מזכירות, פעוטון, גן ילדים, מגרשי כדורגל וכדורסל, אתר הנצחה). מערכת זו תורחב עם תוספת האוכלוסיה הצפויה למושב.

עם תכנון פרויקטים נוספים במושב, כגון: הרחבת מגורים שלב ב' (22 יח"ד), ד"ר מזגן, מבני ציבור חדשים ומגרשי ספורט, ינוצלו שטחי המרכז (אזור לבנינים צבוריים) לטובת פרויקטים אלו.

רשם : צבי בן-דוד, אדריכל

עדכון : דצמבר 1997.

מחלקת המס'מין הממוזית  
29-12-1997  
מחלקת המס'מין

מ ח ו ד ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מס' 2/192/03/6  
שנוי לתכנית מפורטת מס' 192/03/6

מושב שדה משה

עדכון : דצמבר 1997

שכתוב והתמך הכספיות  
 29-12-1997  
 מרחב תכנון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מס' 2/192/03/6

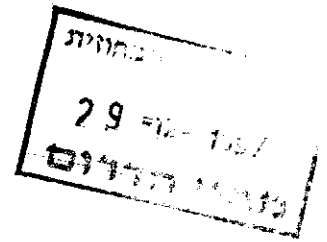
שנוי לתכנית מפורטת מס' 192/03/6

- |     |                   |   |  |
|-----|-------------------|---|--|
| 1.  | מועצה אזורית      | : | לניש.  |
| 2.  | מחוז              | : | הדרום  |
| 3.  | נפה               | : | אשקלון   |
| 4.  | מקום              | : | מושב שדה משה   |
| 5.  | גושים וחלקות      | : | גוש <u>34110</u> , חלק מחלקה 21<br>גוש <u>34109</u> , חלקות 71-74, 84, 87, 93-97, 103.<br>חלקי חלקות 83, 89, 100, 102, 104                           |
| 6.  | שטח התכנית        | : | <u>215.63</u> דונם.  |
| 7.  | מסמכי התכנית      | : | התכנית מכילה גליון תשריטים בק.מ. 1:1250<br>(להלן: "התשריט") וכן <u>9</u> דפי הוראות בכתב<br>(להלן "הוראות התכנית") המהווים חלק בלתי<br>נפרד מהתכנית. |
| 8.  | בעל הקרקע         | : | מינהל מקרקעי ישראל.  |
| 9.  | היודם             | : | ועד המושב שדה משה.   |
| 10. | המתכנן            | : | המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ,<br>רח' הארבעה 10 ת"א, אדריכל צבי בן-דוד.   |
| 11. | מטרת התכנית       | : | יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים א'<br>ע"י שנויים ביעודי הקרקע איחוד וחלוקה וקביעת<br>הנחיות ומגבלות בניה.                                      |
| 12. | יחס לתכניות אחרות | : | התכנית משנה את תכנית מס' 192/03/6 בגבולות<br>תכנית זו.   |
| 13. | ציונים בתשריט     | : | בהתאם למסומן בתשריט ובמקרא.  |

14. תכליות ושימושים : 14.1 אזור מגורים א' -

א. באזור זה תותר הקמת בתי מגורים חד-משפחתיים בני קומה אחת או שתיים, על מגרש ששטחו לא יפחת מ-500 מ"ר. המבנה - למטרות מגורים בלבד. לא תותר הקמת עסקים או שרותים במבנה.

ב. מרתף תת-קרקעי שגובהו הפנימי יהיה 2.20 מ' נטו ולא יבלוט יותר מ-80 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים במגרש. הכניסה למרתף - דק מתון בית המגורים - לא תותר כניסה חיצונית. לא יותרו התקנות סניטריות במרתף (מים וביוב). מפלס פני הרצפה המדוי (±0.00) ייקבע במסגרת תכנית בנוי ופיתוח, המאושרת ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.



ג. גגות, קומות וגובה הבניינים. גגות בתי המגורים יהיו מרעפי בטון או חרס או בשלוב עם גגות שטוחים מבטון, או גגות בטון שטוחים. לא יותרו גגות אסבסט, פח או קרוי בחומר פלסטי. מספר הקומות לא יעלה על 2. תותר עלית - גג כשטח שרות. יותר מרתף אחסנה תת-קרקעי, כמתואר בסעיף ב' לעיל. גובה הבנין עם גג הרעפים לא יעלה על 8.50 מ' ממפלס מרכז הדרך שמול מרכז החזית הקדמית של המגרש.

ד. חניה לכל מגרש. יובטח מקום אחד חניה לפחות בגבולות המגרש. תותר סככת חניה לשני רכבים עד 30 מ"ד. בגבולות המגרש, עם כניסה אחת בלבד מכוון הרחוב (3.0 מ' רוחב).

ה. גידור - פרטי הגדר יכללו בתכנית ההגשה לרשוי של כל בית מגורים ויהיו טעונים אשור הועדה המקומית "שקמים". בגבול המגרש הקדמי והאחורי תבנה חגורת בטון, שתבלוט 40 ס"מ מעל פני הקרקע במגרש, ושעליה תוקם הגדר, אשר גובהה לא יעלה על 1.20 מ' נוספים.

ו. תותר בניה קשה בלבד וכן בתי-עץ אשר יאושרו ע"י הרשויות המוסמכות. לא תותר הקמת מבנים יבילים, מכולות, צריפים וכיו"ב. כל הצנדות והכבלים לא יהיו גלויים בחזיתות והמבנים, למעט צנרת לסילוק מי-גשמים.

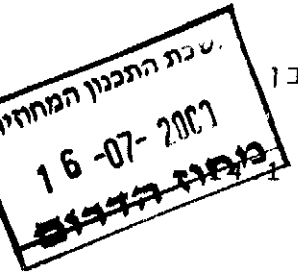
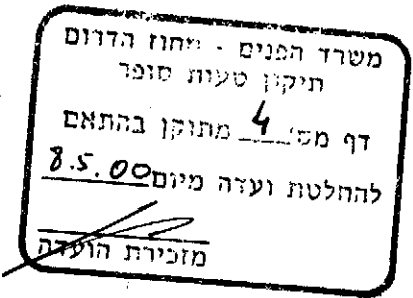
ז. מחסן - תותר הקמת מחסן בהקף עד 7.5 מ"ר כחלק ממבנה המגורים ובגבולות קוי הבנין. חמרי גמר - כדוגמת המבנה העקרי.

14.2 אזור מגורים לבעלי מקצוע

א. באזור זה תותר הקמת בתי מגורים חד משפחתיים בני קומה אחת או שתיים, על מגרש ששטחו לא יפחת מ-700 מ"ר, המבנה למטרות מגורים - לא יותרו עסקים.

ב. יותר מרתף תת-קרקעי בהקף 50 מ"ר וכן עלית-גג.

ג. יתר התכליות והשמושים - כמו בסעיף ב-ז', לעיל, וכן עפ"י טבלת אזורים והוראות בניה שבסעיף 25 להלן.



14.3 מגורים באזור חקלאי (בנחלות) - עפ"י טבלת אזורים והוראות בניה (מצב מוצע) בסעיף 25 שלהלן.

14.4 שטח פרטי פתוח -

לא תותר כל בניה, למעט מקלטים צמודים יותרו נטיעות וגיבון, מתקני משחק לילדים, רהוט רחוב וכן מערכות תשתית, כגון: ניקוז, ביוג, תיעול, שאיבה, קוי חשמל וטלפון וכיו"ב. יותר מעבר ברכב אל שטחים חקלאיים סמוכים דרך שטח זה. השטח יהיה בבעלות המושב ועליו האחריות לתחזוקתו.

14.5 אזור לבנינים ציבוריים

תותר הקמת מבנים לצרכי ציבור, כגון מועדונים, גני ילדים ומעונות יום, בתי כנסת, מתקני ספורט, מרפאה, מקלטים צבוריים וכל יעוד צבורי אחר, אשר יאושר ע"י הועדה המקומית במסגרת תכנית בנוי כוללת לאזור זה.

15. ד ר כ י ם : עפ"י המסומן בתשריט ועפ"י הפרוט בתכנית הבנוי והפיתוח.

16. ע ת י ק ו ת : אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

17. איכות הסביבה ותשתיות : כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

17.1 ניקוז ותיעול - השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים, מערכת הניקוז תבוצע בהתאם לחוק הניקוז ולתכנית בנוי ופיתוח מאושרת.

בזמן הכנתו חי (חש) - 281  
8.5.00 ע/נ

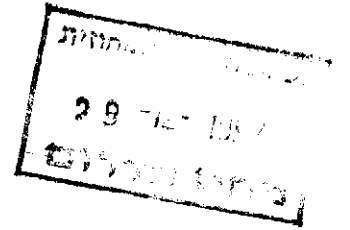
14.2 אזור מגורים לבעלי מקצוע

א. באזור זה תותר הקמת בתי מגורים חד משפחתיים בני קומה אחת או שתיים, על מגרש ששטחו לא יפחת מ-700 מ"ר, המבנה למטרות מגורים - לא יותרו עסקים.

ב. יותר מרתף תת-קרקעי בהקף 50 מ"ר וכן עליית-גג.

14.1 - 5

ג. יתר התכליות והשמושים - כמו בסעיף 16, ב"ו", לעיל, וכן עפ"י טבלת אזורים והוראות בניה שבסעיף 25 להלן.



14.3 מגורים באזור תקלאי (בנחלות) - עפ"י טבלת אזורים והוראות בניה (מצב מוצע) בסעיף 25 שלהלן.

14.4 שטח פרטי פתוח -

לא תותר כל בניה, למעט מקלטים צבוריים יותרו נטיעות וגינות, מתקני משחק לילדים, רהוט רחוב וכן מערכות תשתית, כגון: ניקוז, ביוב, תיעול, שאיבה, קוי השמל וטלפון וכיו"ב. יותר מעבר ברכב אל שטחים חקלאיים סמוכים דרך שטח זה. השטח יהיה בבעלות המושב ועליו האחריות לתחזוקתו.

14.5 אזור לבנינים ציבוריים

תותר הקמת מבנים לצרכי ציבור, כגון מועדונים, גני ילדים ומעונות יום, בתי כנסת, מתקני ספורט, מרפאה, מקלטים צבוריים וכל יעוד צבורי אחר, אשר יאושר ע"י הועדה המקומית במסגרת תכנית בנוי בוללת לאזור זה.

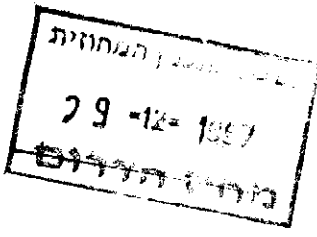
15. ד ר כ י ס : עפ"י המסומן בתשריט ועפ"י הפרוט בתכנית הבנוי והפיתוח.

16. ע ת י ק ו ת : אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

17. איכות הסביבה ותשתיות : כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

17.1 ניקוז ותיעול - השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים, מערכת הניקוז תבוצע בהתאם לחוק הניקוז ולתכנית בנוי ופיתוח מאושרת.

17.2 ב י ו ב - לא ינתנו היתרי בניה בתחום התכנית אלא לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואשורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם בצוע עבודות הפיתוח והבניה. כל המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית בישוב, שתחובר למתקן טיהור מרכזי מחוץ לישוב, עפ"י דרישות תמא/31.



17.3 פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אידורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. פנוי האשפה יבוצע לפי הנחיות מהנדס המועצה האזורית "לכיש".

17.4 דודי-שמש - מיכלי המים יוסתרו בחלל גג הרעפים או במרחק הסתרה אחר, ורק הקולטים יהיו גלויים.

17.5 מתקני הכביסה - המשולבים במבנה יהיו עם מסתורי כביסה. המתקנים החיצוניים יותקנו בחצר האחודית בלבד.

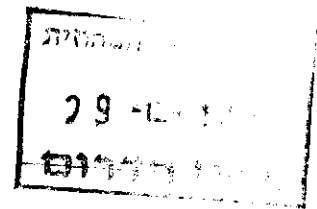
17.6 ח ש מ ל -

א. קווי הרשת בתוך שכונת המגורים יהיו תת-קרקעיים. אין לבנות מיבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ב. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצועי והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך - 2 מ'
- בקו מתח גבוה - 5 מ'
- בקו מתח עליון (110-150 ק"ו) - 9.50 מ'

הכל בהתאם לחוק החשמל ועפ"י הוראות ומפרטים של חברת החשמל לישראל.



17.7 תקשורת - הביצוע לפי דרישות חב' "בזק"  
ובאישור מהנדס הועדה המקומית. כל  
המערכת תהיה תת-קרקעית.

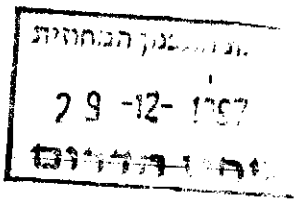
18. חניה : החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי.
19. תנאים למתן התרי בניה : התרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בנוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
20. הפקעות לצרכי ציבוד : השטחים הצבוריים והזרבים יופקעו וירשמו כחוק ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
21. רישום : חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
22. תאריכים ושלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מכניסתה לתוקף, בשני שלבים שייקבעו ע"י היוזמים.



11 הערות	10		9		8	7	6		5	4	3	2	1			
	שטח מבני עזר	שטח מבני עזר	קו בנין במ' אזורי	קו בנין במ' חזיתי			מספר קומות	מספר יחידות						קטע בנייה מסימלי, ברובד, מ"ר	קטע בנייה מסימלי א' / מגורים	רוחב מינימלי של חזית הפנים
אין צורך לחלש שחיס אלה לגרשם נפרד			מ' 5	מ' 5	מ' 1.80	מספר קומות	מספר יחידות	קטע בנייה מסימלי, ברובד, מ"ר	קטע בנייה מסימלי א' / מגורים	מספר קומות	מספר יחידות	רוחב מינימלי של חזית הפנים	גודל מגרש מינימלי	סימון בהשריט	חבלי האזור	אזור
			מ' 5	מ' 5	מ' 1.80	מספר קומות	מספר יחידות	קטע בנייה מסימלי, ברובד, מ"ר	קטע בנייה מסימלי א' / מגורים	מספר קומות	מספר יחידות	רוחב מינימלי של חזית הפנים	גודל מגרש מינימלי	סימון בהשריט	חבלי האזור	אזור
			מ' 5	מ' 5	מ' 1.80	מספר קומות	מספר יחידות	קטע בנייה מסימלי, ברובד, מ"ר	קטע בנייה מסימלי א' / מגורים	מספר קומות	מספר יחידות	רוחב מינימלי של חזית הפנים	גודל מגרש מינימלי	סימון בהשריט	חבלי האזור	אזור
			מ' 5	מ' 5	מ' 1.80	מספר קומות	מספר יחידות	קטע בנייה מסימלי, ברובד, מ"ר	קטע בנייה מסימלי א' / מגורים	מספר קומות	מספר יחידות	רוחב מינימלי של חזית הפנים	גודל מגרש מינימלי	סימון בהשריט	חבלי האזור	אזור
			מ' 5	מ' 5	מ' 1.80	מספר קומות	מספר יחידות	קטע בנייה מסימלי, ברובד, מ"ר	קטע בנייה מסימלי א' / מגורים	מספר קומות	מספר יחידות	רוחב מינימלי של חזית הפנים	גודל מגרש מינימלי	סימון בהשריט	חבלי האזור	אזור

הערות כלליות:

- באזור נחלה - הקטע 3 יח"ר בשני בניינים או בבנין אחד ובמסגרת של 400 מ"ר מגורים, ניתן לאשר רק לממשיך לפי סעיף 24ב(2) בצירוף חו"ד ועד היסוב
- באזור נחלה - הקטע 3 יח"ר בשני בניינים או בבנין אחד - 5 מ' מינמום או 0 בבנין אחד.
- באזור נחלה - הקטע 3 יח"ר בשני בניינים או בבנין אחד - 5 מ' מינמום או 0 בבנין אחד.
- באזור נחלה - מיקום המבנים למגורים לא יעלה על 50 מ' מגבול הדרך.
- מבנה עזר יכול להכניס כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינמלי של 3 מ' ספרי.
- היחידים להקטת המבנה יתחנן ע"י הורעה בהתאם ללוח ההצבה. שטח החמכה לא יעלה על 80% משטח החלקה, המרווח בין המבנה לא פחות מ-3 מ'.



שכת התכנון המחזית  
16-07-2000  
מחוז הדרום

24. טבלת אזורים והוראות בניה (מצב מוצע)

מספר	תכנית מקס'	גובה מקס'	מספר קומות	קווי בנין במ' (1) (2)	שטחי בניה			שטח מגדש מיני' במ"ר	מספר מגדש	האזור (שמוש עקרי)	
					ס"ה עקרי ושרות	מעל מפלס כניסה					
						מתחת מפלס כניסה	שטח שרות				שטח עקרי
1	175 מ"ר כולל שטחי עזר	8.50 מטר לגג רעפים	2 קומות + מרתף + עלית גג (4)	קדמי לפי תשריט -- צדדי, אחורי 4.0 מ'	265 מ"ר	40 מ"ר מרתף אחסנה או- בעלית- גג לאחסנה	ממ"ד 7.5 מ"ר - סכנות חניה(1) 30 מ"ר גג - מחסן 7.5 מ"ר	180 מ"ר בשתי הקומות - עד 130 מ"ר בקומה	201 עד 272	אזור מגורים א'	
1	215 מ"ר כולל שטחי עזר	8.50 מטר לגג רעפים	2 קומות + מרתף + עלית גג (4)	קדמי לפי תשריט -- צדדי, אחורי 4.0 מ'	295 מ"ר	50 מ"ר מרתף אחסנה או- בעלית- גג לאחסנה	מרחב מוגן - 7.5 מ"ר - סכנות חניה(1) 30 מ"ר - מחסן 7.5 מ"ר	200 מ"ר בשתי הקומות - עד 160 מ"ר בקומה	93A עד 97A	אזור מגורים לבעלי- מקצוע	
3	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים - מחוז הדרום תיקון סעות סופר דף מס' 8 מתוקן בהתאם להחלטת ועדה מיום 8.5.99 מזכירת הועדה</p> </div>				400 מ"ר	50 מ"ר מרתפי אחסנה או- בעלית- גג, לאחסנה	מרחבים מוגנים- 10 מ"ר סכנות חניה - 30 מ"ר - מחסן 20 מ"ר	290 מ"ר בשתי הקומות - עד 240 מ"ר בקומה (3)	כמסומן בתשריט לא ניתן לחלוקה	71A עד 74A 84A	מגורים באזור חקלאי
3											
--										חקלאי	מיועד לעבוד חקלאי ולמבני משק חקלאיים. בנית מגורים אסורה. שטח המבנים החקלאיים - לפי החלטת המועד המקומית. המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה של השרות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות.
	25%	9.0 מ'	2	5.0 מ' לכל כוון	50%		5% לקומה 10% בס"ה	20% לקומה 40% בס"ה	1,000 מ"ר		אזור לובניני צבד
--											שפ"פ לא תאושר כל בניה, למעט מקלטים ציבוריים, מערכות תשתית ומתקני משחק לילדים.

331  
 29  
 8.500 / 1  
 מועד הדיור

24. טבלת אזורים והוראות בניה (מצב מוצע)

מספר	תכנית	גובה	מספר קומות	קווי בנין במ' (1) (2)	שטחי בנייה			שטח מגדש מיני' במ"ר	מספרי מגדש	האזור (שמוש עקרי)		
					ס"ה עקרי ושרות	מעל מפלס כניסה						
						מתחת מפלס כניסה	שטח שטחי שרות				שטח שטחי שרות עקרי	
1	175 מ"ר כולל שטחי עזר	8.50 מט' לגג דעפים	2 קומות + מרתף + עלית (4)	קדמי לפי תשריט -- צדדי, אחורי 4.0 מ'	265 מ"ר	40 מ"ר מרתף אחסנה א-ז בעלית-גג לאחסנה	180 מ"ר מוגן - 7.5 מ"ר 2 סככות (1) חניה - 30 מ"ר מחסן 7.5 מ"ר	500 מ"ר	201 עד 272	אזור מגורים א'		
1	215 מ"ר כולל שטחי עזר	8.50 מט' לגג דעפים	2 קומות + מרתף + עלית (4)	קדמי לפי תשריט -- צדדי, אחורי 4.0 מ'	285 205 מ"ר	50 מ"ר מרתף אחסנה א-ז בעלית-גג לאחסנה	200 מ"ר מוגן - 7.5 מ"ר 2 סככות (1) חניה - 30 מ"ר מחסן 17.5 מ"ר	700 מ"ר	93A עד 97A	אזור מגורים לבעלי-מקצוע		
3				קדמי לפי תשריט -- צדדי 3 מ' (5) -- אחורי 4 מ'	400 מ"ר	50 מ"ר מרתפי אחסנה א-ז בעלית-גג לאחסנה	290 מ"ר מוגנים - 10 מ"ר 2 סככות חניה - 30 מ"ר מחסן בקומה (3)	במסומן בתשריט לא ניתן לחלוקה	71A עד 74A 84A	מגורים באזור חקלאי		
--				מיועד לעבוד חקלאי ולמבני משק חקלאיים. בנית מגורים אסורה. שטח המבנים החקלאיים - לפי החלטת המועד המקומית. המבנים יוצבו לפי לוח ההצבה של השרות להדרכה מקצועית באגף למיכון וטכנולוגיה במשרד החקלאות.								חקלאי
	25%	9.0 מ'	2	5.0 מ' לכל כוון	50 45%		5% לקומה	20% לקומה	1,000 מ"ר		אזור לבניני צוור	
								40% בס"ה				
--				לא תאושר כל בניה, למעט מקלטים ציבוריים, מערכות תשתית ומתקני משחק לילדים.								שפ"פ

משרד התכנון והמחוזות  
 29-12-1997  
 תל אביב - יפו

ה ע ר ו ת :

- (1) קווי בנין לסכנת חניה (עד שני רכבים) יהיו: - 2 מ' קדמי, 0 צדדי, בתנאי ניקוז הגג למגרש המבקש.
- (2) בהסכמת שכנים ניתן להצמיד בתי מגורים בשני מגרשים סמוכים לקו 0, אולם קו הבנין הצדדי השני יוגדל בכ"א מן המגרשים הנ"ל לכדי 8 מ'.
- (3) 3 יחידות דיור במבנה אחד או 1-2 מבנים נפרדים. יח' הדיור השניה היא לבן ממשיך. שטח בניה כולל לא יעלה על 400 מ"ר. שטח דירה לא יעלה על 220 מ"ר. שטח יח"ד שלישית לא יעלה על 55 מ"ר.
- (4) הגובה המזערי לעלית הגג, נטו - 1.80 מ'.
- (5) או קו בנין 0, בהסכמת השכן.

א י ש ו ר י מ :

ח ת י מ ו ת :

**טובה - משה**  
 מנכ"ל עובדים  
 לתחזוקת הקלחת בע"מ

היודם, המגיש והמבצע :

בעל הקרקע :

**המחלקה הטכנית**  
 ליד תנועת המושבים לע"מ  
 רח' הארבעה 10 תל אביב  
 29/12/97  
 טל. 5615454  
 פקס. 5612640

ה מ ת כ נ ו ן :

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**"ש ק מ י ם"**  
 התכנית נדונה בישיבה  
 מס' 302 מתאריך 29.10.96  
 הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
 להפקיד את התכנית  
 מהנדס/יו"ר הועדה

ת א ר י ך :

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
21/92/63/6  
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15/2/98  
סמנכ"ל לתכנון  
הודעה המחוזית

21/92/63/6  
הודעה על אישור תכנית מס. 4610  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 221/1/98  
מיום