



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' באב, תשנ"ז
4 באוגוסט, 1997
סימוכין: 040819970088

אל: ה"ה מ. שוורץ
ו-לבן - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
- אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס עיר קרית מלאכי
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הדרום

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז ירושלים

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 5/35/14 ב - קרית מלאכי

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 131 24.7.97

בברכה,
אדרי ק. דרינברג
יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית
המאירי. טל: 02-5847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W4362

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/35/14 קרית מלאכי שינוי לתכנית 5/35/1 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: קרית מלאכי
גוש: 2407 חלקה 13
גוש:
5. שטח התכנית: 39.440 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור מסחרי		אפור	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	
מרכז עסקים ואזרחי		קווים אלכסוניים באפור	
שטח לבניני ציבור		חום	כמסומן בתשריט
דרך קיימת מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
דרך להולכי רגל שביל		ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	
מוסד ציבורי		חום עם קווים בחום כהה	
אזור לשימוש מעורב (מסחר, משרדים, ומגורים		אפור עם פסים אלכסוניים בצהוב	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי בדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים השטחים לבניני ציבור והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

פיוהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. הירזם:

אילת אלקרט
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמע' סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626443 03-5626344
פקס: 03-5626734

ג. המגיש:

משרד הביטחון והשכונות

מיום 13.2.64	מיום 6.8.64	מיום 25.8.75	מיום 22.12.81	מיום 9.6.94	417	1612	781	1035	1465	*ספר חוקים	קובץ תקנות	ספר חוקים	ספר חוקים	ספר חוקים
--------------	-------------	--------------	---------------	-------------	-----	------	-----	------	------	------------	------------	-----------	-----------	-----------

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 24.7.97

חתימת נציג שר הביטחון והשכונות: *[Signature]*
 חתימת נציג שר הפנים: *[Signature]*
 חתימת נציג שר המשפטים: *[Signature]*
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: *[Signature]*
 חתימת נציג הרשות המסוקת: *[Signature]*
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: *[Signature]*