

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-277056  
 W4130

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/35/18 קרית מלאכי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
 מחוז: הדרום  
 נפה: אשקלון  
 המקום:  
 גוש: 301 חלק מחלקה 28  
 גוש: 309 חלק מחלקה 54
5. שטח התכנית: 67.541 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבניני ציבורי	-	חום עם מסגרת בחום כהה	כמסומן בתשריט
הדך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
הדך להולכי רגל/שביל	-	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי בדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים מבני ציבור והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. זיקות הנאה

- א. מגרש מס' 7 יהיה כפוף לטובת מגרש 8 בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשטח המסומן בקוים אלכסוניים בצבע שחור.
- ב. מגרש מס' 5 יהיה כפוף לטובת מגרש 6 בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשטח המסומן בקוים אלכסוניים בצבע שחור.
- ג. מגרש מס' 3 יהיה כפוף לטובת מגרש 4 בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשטח המסומן בקוים אלכסוניים בצבע שחור.
- ד. מגרש מס' 53 יהיה כפוף לטובת מגרש 52 בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב בשטח המסומן בקוים אלכסוניים בצבע שחור.

13. מגרשים: 79,78,72,68,66,64,62,60,58,56,54,45,40,36,28,22,16 אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט  
גאוגרפית  
יחידת רישום  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע סל 12 ת"א 67013  
טל: 03-5626544 03-5626643  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 16.6.98

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הרשות המקומית  
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

אילת אלקרט

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים