

1001271

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 21.5.97

אל: ה"ה מ. שורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית קרית מלאכי

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז ירושלים

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב חסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 5/35/16 ב - קרית מלאכי

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 128 מיום 8.5.97

בברכה,

אדו"ק דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: ככל נושא תאום, אישור או בהורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277056 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/35/16 קרית מלאכי שכ' המייסדים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: קרית מלאכי
גוש: 309 חלקי חלקות 50, 51, 54, 57, 60, 63
2407 חלקי חלקה 17

5. שטח התכנית:

93.060 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי מקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
דרך משולבת	-	קוים אלכסוניים ירוק-אדום	
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
שטח שאינו כלול		לבן עם מסגרת שחורה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. **תברואה:** לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית

12. מגרשים: 2, 6, 14, 19, 27, 35, 46, 57, 68, 78 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזים:

אילת אלקרט
טאורמית
ירגן רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12, ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 16.6.97

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
 חתימת נציג שר הפנים: _____
 חתימת נציג שר המשפטים: _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת נציג הרשות המקומית: _____
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94