

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-847315

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/41/1 קרית גת רובע מלכי ישראל שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	הדרום
נפה:	באר שבע
המקום:	קרית גת
גוש:	1563 חלקי חלקות 11, 17, 20, 36, 41, 69.
גוש:	1564 חלקות בשלמות 6, 39 חלקי חלקות 1, 5, 7, 8, 10, 97, 105.
גוש:	1565 חלק מחלקה 18

5. שטח התכנית:

70.300 דונם

א. בשם בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם:	מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש:	משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
דרך להולכי רגל/שביל	-	ירוק עם פסים ירוקים	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח ומבני ציבור מוגבלים	-	ירוק עם פסים חומים	כמסומן בתשריט
דרך קיימת /מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

טאונרפית ומיסמכת במינהל עסקים

ס/ממונה המרכז לרישום עירוני

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפע סל 12 ת"א, 67013

טל: 03-5626544, 03-5626643

פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שוונים צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

5.6.96

תאריך

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94