

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/39/33 קרית גת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:
מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: קרית גת
גוש: 1565 חלקי חלקות 16, 18, 20, 23.
גוש: 1570 חלקי חלקות 34, 35, 41.

5. שטח התכנית
108.810 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קו"ב בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	אפור	-	שטח מסחרי
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	מוסד ציבורי
	ירוק מותחם בירוק כהה	-	שטח פרטי פתוח
	ורוד/ורוד עם פסים ירוקים אלכסונים	-	דרך קיימת/משולבת ומקום חניה ציבורי
	צהוב	-	מגורים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. השטחים הבלתי בנויים ובכלל המגרשים מס' 90, 121, 122, 129, 128, 127, 500 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

באוגרפית ומוסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח שפע טל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת רישום

13.2.64	מיום	417	חוקים	ספר*
6.8.64	מיום	1612	תקנון	קובץ
25.8.75	מיום	781	חוקים	ספר
22.12.81	מיום	1035	חוקים	ספר
9.6.94	מיום	1465	חוקים	ספר

28/10/95

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם

חתימה

אטי בן-עטר