

מכניז אתגן מן ת.מ.

1001283

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/39/32 קרית גת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:  
מחוז: הדרום  
נפה: אשקלון  
המקום: קרית גת  
גוש: 1565 חלקי חלקה 20.  
גוש: 1570 חלקי חלקות 34, 35, 40, 41.

5. שטח התכנית  
72.103 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	מוסד ציבורי
כמסומן בתשריט	ירוק עם קווקוו ירוק כהה		דרך להולכי רגל
	ורוד/ורוד עם פסים ירוקים אלכסונים	-	דרך קיימת/משולבת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. השטחים הבלתי בנויים ובכללם המגרשים מס' 13, 23, 28, 30, 36, 41, 42, 46, 50, 75, 80, 81, 83, 84, 90, 92, 93, 95, 901, אינם שיכון ציבורי הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מי נהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:



מי נהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

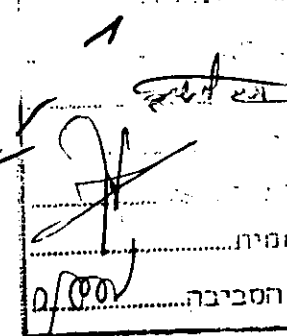
ב. היוזם:

אנג'לוסי ת"ס (מודד מוסמך)  
מסי רשיון 409  
מנהל מקרקעי ישראל  
המרכז לרישום עירוני  
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013  
טל. 03-5626643, 03-5626544  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
אנשר בהודאת ליוזם  
28-12-95  
דתימת נציג שירות המקומית  
דתימת נציג שר לאיכות הסביבה



ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94