

## מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-847315

תקנון לתכניות שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 5/41/2 קרית גת שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

|        |                        |
|--------|------------------------|
| מחוז:  | הדרום                  |
| נפה:   | באר שבע                |
| המקום: | קרית גת                |
| גוש:   | 1564 חלקי חלקות 97,8,7 |
| גוש:   | 1565 חלק מחלקה 20      |

5. שטח התכנית:  
168.406 דונם

6. א. בשם בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

| האזור                               | מס' קומות | צבע האזור בתשריט    | קוי בנין      |
|-------------------------------------|-----------|---------------------|---------------|
| גינה ציבורית                        | -         | ירוק                |               |
| דרך להולכי רגל/שביל                 | -         | ירוק עם פסים ירוקים | כמסומן בתשריט |
| שטח ציבורי פתוח ומבני ציבור מוגבלים | -         | ירוק עם פסים חומים  | כמסומן בתשריט |
| מגורים                              | -         | צהוב                | כמסומן בתשריט |
| דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי   | -         | אדום                |               |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

נאורפית ובוסמכת במינהל עסקים  
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע סל 12 ת"א, 67013  
טל: 03-5626544, 03-5626643  
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

**חוק רישום שכונות צבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

5.6.86

תאריך

משרד הבינוי והשיכון

\*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנון 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חתימת נציג שר הביתוי והע"מ

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המאמצת

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה