

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים"

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו"

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס. 5/45/32 באשקלון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יתונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז :	הדרום
נפה :	אשקלון
המקום :	עיריית אשקלון
גוש :	1241 חלקה 1 חלק מחלקה 25

5. שטח התכנית:

32.308 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מספר	צבע האזור בתשריט	קוי בניין	קדמי	אחורי
מגורים קומה אחת או קוטג'	2-1	כתום	כמסומן בתשריט		
גינה צבורית	-	ירוק			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום			
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט		
שטח שאינו כלול	-	לבן עם מסגרת שחורה			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, גינות ציבוריות ושטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

[Handwritten signature over the stamp]
 מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם :

מינהל מקרקעי ישראל-המרכז לרישום עירוני

אנ' יוסי תס (מודד מוסמך)

מס' רשיון 409

מינהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני

רח' שפע טל 12 ת"א, 67013

טל. 03-5626643

פקס: 03-5626754

ג. המגיש :

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 14.12.84

.....חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

.....חתימת נציג שר הפנים

.....חתימת נציג שר המשפטים

.....חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

.....חתימת נציג הרשות המקומית

.....חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

*
 ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר חוקים 1465 מיום 09.06.94