

א ט ד ו ד

מרחב הכבוד הועדה המקומית להכנר ונבית - מחוז הדרום

תכנית מט' 435/ד - 20/103/03/3

תכנית מפורטת כללית יוני 1976 - רובע ג'

התוכנית משלחה את כל התוכניות החלקיות שאושרו עד יוני 1976.
(ובחלטה את כל התוכניות הקודמות).

יוני 1976

מרחב תכנון הוקדה המקומית לתכנון ובניה - מחוז הדרום

תכנית מס' ר' 435/

תוכנית מפורטת ד' 20/103/03/3/ יוני 1976

1. שטח התוכנית :
 תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' ד/435 יוני 1976 רובע ג' (להלן "התוכנית") ותיא חלה על כל רובע בשטח המותחם בקו כחול בהשריטת המצורף (להלן "התשריט") ומתווה חלק בלתי נפרד מהתוכניות.
2. התקדים :
 מחוז : הדרום
 גמח : אסקלון
 מקום : אשדוד רובע ג'
 גושים: חלקי גושים ישנים: 2068, 2065, 2064, 472, 2069, 2079
 גושים (חדשים - לצרכי רשות בטאבו) 2459, 2460, 2461, 2462, 2465
 כמסומן בהשריטת בקו כחול.
3. גבולות התוכנית :
4. שטח התוכנית :
 השטח הכלול בתוכנית כ- 771.490 מ"ר.
5. חירושים :
6. בעלי חרקע :
 קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ. - מינחל חרקעי ישראל.
7. המוכנן :
 ליקוט כל התוכניות החלקיות לתוכנית אחת ע"י קי.בי.ע. בע"מ.
8. מטרת התוכנית :
 להראות מצב קיים של הרובע ליום 1.6.76 כפי שנמדד בשטח ובחומש וקביעת דרכים שטח צבורי פתוח, אזור כינוי ציבורי, אזור מסחרי וכו'. קביעת אופן תכנון והלוקה למגרשים, קביעת מספר יחידות ומסחר הקומות כמגיש בהתאם למסומן בהשריטת המצורף.
9. יחס לתוכנית תראשית :
 תוכנית זו תיקרא התוכנית הראשית וכל התוראות המפורטות להלן יקבעו בכל מקרה שחתגלה החירה בינה לבין כל התוכניות האחרות, מחאריך מוקדם יותר.

פתי אשפת יונעכו בצורה שתאושר ע"י הועדה המקומית
כשעה במינות היחיד הבניה.

16. סחף אשפה :

17. דרכי גישה והגיה
פרטיות:

דרכי הגישה וחחגיה כנ"ל לא יכללו במישור אחודי
ההספקה החוקיים מאחר והם בועדו לשמש את בניכי
המגורים הגובלים, דרכים וחגיות אלו יבוצעו על
חשבון יוזמי החוכניה כפי שהוגשו או יוגשו לוועדה
אך ירשמו על שם עזריה אשודר. אולם מאחר והם מהווים
למעשה חלק מהמגרשים יכלל שטחם בשטח המגרשים לצורך
השוב אחודי הבניה.

18. צמיסות המגוררים:

צמיסות המגוררים הממוצעת לכל דומע ג' אחיה 10 יחידות
לדונה נטו הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית
להחזיר בגיה כבסיסות גבוהה או נמוכה יותר, אחידות יערן
לכל מגרש ולעבודת המרשים או לתחום התוכניה כולה.

19. היטרז בגיה:

הועדה המקומית תבציה היטרז בגיה רק לאחר רגישת התוכניה
פחות ממורשים במסגרת תכניה לכינוי.

תחומת כפל השיקע

תחומת הידעה

הערך :

קליניקה
בניית בניינים
1978 א 06

10. חקעה לצרכי צבור:

השטחים כחכניה זו המיועדים לצרכי צבור מופקעים בהתאם לחק החכנון וחכניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב', במידה ואחוז ההפקעה יעלה על 40% תבוא חדשה המקומית לידי הסכם עם בעלי הקרקע לנצלו לצרכי צבור.

11. ציונים בתשריט :

<u>פרוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול החכניה	קו כחול כהה
אזור מגורים ג'	צהוב
אזור מגורים שיוחד	כתום שקווקו אלכסוני
אזור לבניני צבור	חום כהיר כחום כהה מוחמם
אזור מסחרי	אפור
יחידה מסחרית	אפור מוחמם טגול
חזית מסחרית	קו טגול
שטח צבורי פתוח	ירוק
שטח פרטי פתוח הכלול במגרש	ירוק כהיר מוחמם בירוק כהה
דרך צבורית	אדום
אזור מיוחד	כתום מוחמם בקו אדום
מספר הדרך	מספר ברבע העליון של העגול
קו בנין	מספר כנ"ל ברבע הצדדי
רוחב כביש + מדרכת	מספר כנ"ל ברבע התחתון
פכיל להולכי רגל	ירוק מוחמם אדום
גבול גוש מבוסל	קו מקווקו

12. חקר - חניה :

חקר החניה בשטח הנוכחית יתיה כחממה לתקן חחניה שאושר ע"י הועדה המקומית בישיבתה מס' 92 מיום 18.1.65 או תקן אשר יתיה בחוקף ביום הגשת בקשה להיתר.

13. שמורים כלליים:

א. ניקוז: ע"י צברה הת-קרקעית.

ב. חסמקת מים זקוד ביוב - כחממם לתוכניות המוש ותכנוב המרכזיים העירוניים ולפי דרישת מסוד הבריאות.

14. דודי טמם :

לא יורשו חמקנת דודי טמם או כל מתקן אחר על הגג פרט לאלא אשר קיבלו תיתר מיוחד מהועדה המקומית ואשר חוטטרו בצורה זאת שלא חמגע בצורת חמכנה, הכל לשדקול הועדה המקומית.

15. גדרות :

גדרות כחזית תכיו יחיו שוכן בגובה של כ-70 טמ' מעל גובה המדרכת, או כחממם לתוכניות פיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית או מתנדס הקיר.

דו"ר הפנים

תאריך בדיקה וזיהוי תשכ"ה - 1965

שם: א. א. א.
 תאריך: 21/3/76
 מס' תעודת זהות: 20/103/03/3
 הועדה המחוזית / משנה נפת: 217
 כשיבתה מס': 27/12/76
 מיום: 27/12/76
 החוכנית הנזכרת לעיל.

ד"ר הועדה

מנהל לוחות

דו"ר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

שם: א. א. א.
 תאריך: 20/103/03/3
 מס' תעודת זהות: 20/103/03/3
 הועדה המחוזית / משנה נפת: 53
 כשיבתה מס': 15/5/78
 מיום: 15/5/78
 החוכנית הנזכרת לעיל.

ד"ר הועדה

מנהל לתכנון

תכנית מס' 20/103/03/3 מורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

תכנית מס' 20/103/03/3 מורסמה למתן תוקף. בילקוט
 הפרסומים מס' 2385 מיום 14/11/77 עמוד 392