

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית

12-10-1997

מחוז הדרום

תוכנית 255/03/6
נגבה שדה יואב - התחברות לדרך מס' 35

מבוא לעקרונות תכנון

1. מטרת התכנית

בנית מחלפון להסדרי תנועה לנגבה, שדה יואב והמחנה הצבאי.

2. תאור המצב הקיים

- א. קיימת גישה ישירה לבסיס הצבאי, עם פניה שמאלה מהכביש הקיים, הנמצא ברדיוס אנכי קטן. מצב זה מסוכן מאוד וסמוך לצומת הקיים לקיבוצים נגבה ושדה יואב.
- ב. הצומת המדורג הקיים לקיבוצים נגבה ושדה יואב אינו עומד בסטנדרטים הנהוגים לתכנון צומת מדורג והמבוססים על קריטריונים בטיחותיים.
- ג. קיימת בעית ראות קשה ליוצאים מכיוון נגבה לכיוון קרית גת עקב עקום אנכי קמור ועקום אופקי.
- ד. העקום האנכי אינו עומד בקריטריוני התכנון.
- ה. קיים קשר מסחרי ומשקי ענף בין הקיבוצים נגבה ושדה יואב ולכן כמות התנועה החוצה את כביש 35 היא רבה. כמו כן קיימת תנועת תלמידים לבית ספר משותף.
- ו. אתרי התיירות בקיבוצים נגבה ושדה יואב, מושכים אליהם משתמשים רבים בדרך 35 שמבצעים כיום תמרונים מסוכנים.

3. המניעים לשינוי התכנית הקיימת:

עקב הגידול בנפחי התנועה המשתמשים בכביש 35, החליטה מע"צ ליוזם את הרחבת כביש 35 כך שהכביש יהפוך מכביש חד-מסלולי לכביש דו-מסלולי עם שני נתיבי נסיעה לכל כיוון ועם פתרון בטיחותי לצמתים שלאורכו.

4. מחות התכנית המוצעת

- א. התוכנית מציעה כביש דו-מסלולי עם שני נתיבי תנועה בכל כיוון ללא הפרעה לדרך הראשית.
- ב. הכניסה למוזיאון ולבסיס הצבאי נעשית דרך דרכי שרות שמחוץ לדרך הראשית.
- ג. כל הפניות שמאלה בכביש הראשי מתבטלות ונעשות באמצעות מעבר תת-קרקעי.

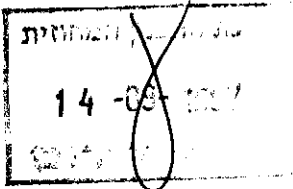
12-10-1997

מחוז הדרום

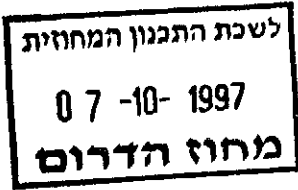
העתק משרדי

- ד. כל הגישות הישירות בין הקיבוצים נעשות דרך המעבר התת-קרקעי.
- ה. שופר העקום האנכי בהתאם לקריטריונים הנדרשים ובכך משתפר מרחק הראות באיזור. שיפור העקום האנכי יצר הגבהה של הכביש חקיים דבר שאפשר בקלות יחסית ליצור מעבר תת-קרקעי.
- ו. חולכי הרגל החוצים את הכביש עוברים דרך המעבר התת-קרקעי.

העתק משו"ת



מדינת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות

מ . ע . צ .

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה - 1965

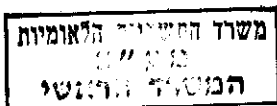
תכנית מפורטת מס' 255/03/6
מהווה שנוי לתכניות מפורטות: 102/03/6, 2/102/03/6, 184/03/6

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי : שקמים
מועצה אזורית : יואב

קיבוצים נגבה ושדה יואב התחברות לדרך מס' 35

אוגוסט 1997



לשכת התכנון המחוזית

07-10-1997

מחוז הדרום

העתק משרדי

חוק התכנון וחבניה
התשכ"ה - 1965

מחוז : חדרום .

מרחב תכנון מקומי : שקמים .

תכנית מפורטת מס' 255/03/6

שנוי לתכניות מפורטות: 102/03/6 , 2/102/03/6 , 184/03/6

קיבוצים נגבה ושדה יואב התחברות לדרך מס' 35

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

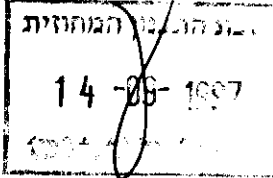
יזם התכנית : משרד התשתיות הלאומיות, מע"צ מחלקת עבודות צבוריות .

מתכנן : גיורא שילוני

תאריך : אוגוסט 1997

07-10-1997

מחוז הדרום



העתק משרדי

חוראות חתכנית

1. **המקום** : דרך מס' 35 באזור הכניסות לקיבוצים נגבה ושדה יואב .
 מחוז : הדרום.
 נפה : אשקלון.

גוש	חלקות
2800	2,9,10
2863	13
2864	17,15

2. **שם חתכנית** :

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 255/03/6 שנוי לתכניות מפורטות 102/03/6 , 2/102/03/6 , 184/03/6 קיבוצים נגבה ושדה יואב התחברות לדרך מס' 35 .
 להלן "תכנית זו"

3. **מסמכי חתכנית** :

חתכנית כוללת 5 דפי חוראות בכתב (להלן: חוראות התכנית).
 וגליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:1000. המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .

4. **שטח חתכנית** :

38.68 דונם בקירוב .

5. **יחס לתכניות אחרות** :

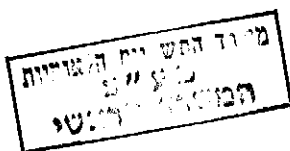
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 102/03/6 ו-2/102/03/6
 ו-184/03/6 בתחום גבולות תכנית זו.

6. **מטרות חתכנית** :

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת התחברות קיבוצים נגבה ושדה יואב לדרך 35 ע"י שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

7. **צינונים בתשריט** :

בהתאם למתואר ומסומן במרקע.



המחוזית
14-03-1997

לשכת התכנון המחוזית
07-10-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

8. תכליות ושימושים:

- א. הסדרת מחלפון שיאפשר גישה לקיבוצים נגבה, שזה יואב, בסיס צבאי ומוזיאון גיבעתי ע"י שינויים ביעודי קרקע.
- ב. שטחים המסומנים בצבע אדום מיועדים לדרך ולסלילת כביש.
- ג. השטח המתוחם מיועד להקמת גשרים, גשרונים, קירות תומכים, תעלות, גדרות וכן לבצוע כל עבודות החפירה, המילוי וההריסה וכל העבודות הכרוכות בסלילת הכביש.
- ד. הסדרת הסתעפויות, צמתים ומעברים תת-קרקעיים.
- ה. הסדרת ניקוז, הקמת תעלות מים, הסדרת נחל, הטיית תעלת ניקוז כדרוש לסלילת הדרך בתכנית זו.

9. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה. על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח 1943).

10. זמן משוער לבצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

11. דרכים לביטול:

הדרכים המסומנות לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד להשלמת הבצוע של התכנית או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הבצוע או לא הובטחה גישה חלופית לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות לרבות קוי הבנין.

12. איסור בניה חריגה:

כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בחפעלת הדרך התקנת או העתקת רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב, דלק וכדומה יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

13. חוראות לתכניות העבודה לביצוע:

- א. לפני בצוע כל עבודה בשטח יתואמו התכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז.
- ב. שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- ג. קווי החשמל ועמודי חשמל קיימים, הכלולים בתחום התכנית יאובטחו בהתאם לדרישות. חברת החשמל לישראל בע"מ ואלה מהם שיהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך יועתקו למקומם החדש לאחר תיאום עם חברת החשמל.
- לפני בצוע יפנו מבצעי התכנית אל חברת החשמל לשם תיאום וקבלת הוראות בדבר העתקה, שינויים, הגנה או חפירה בקרבת עמודי החשמל ובדבר מרחקי הבטיחות האנכיים מחוטי החשמל אל הכביש.
- ד. העתקת תשתיות קיימות או הגנה עליהן תבוצע על ידי מבצעי הדרך על פי הנסיבות המחייבות בשטח.

מ"מ
המחוזית
הדרום

המחוזית
14-06-1997
מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
07-10-1997
מחוז הדרום

העתק משרדי

ה. לא תימנע גישה לנכסים קרקעיים מדרך קיימת כל עוד מע"צ לא תציע פתרונות חילופיים להנחת דעת הועדה המחוזית .

ו. לא תנתן אפשרות לגישה ישירה בין דרך מס' 35 וחדרך המוצעת מס' 4 המסומנת בתשריט לאתר המוזיאון .
חסימת נגישות זו תעשה הן ע"י הפרש מיפלסים בין הדרכים והן ע"י הקמת קיר תומך בקטע הנדון .

גיורא שילוני
תכנון וניהול פרויקטים
בהנדסה אזרחית
שד' סמאטס 12, טל. 5444313
תל אביב 62 009

עורך התכנית
גיורא שילוני

רוח לב-רון
מנהלת אגף תכנון מוקדם

21

משרד התעשייה והאומיות
מ"מ
המשרד הראשי
מע"צ - המשרד הראשי

מ"ד המש"ד הראשי
כ"ס"מ
המשרד הראשי

מושרד הפנים מחוז דרום
 תחם התכנון והבניה תשכ"ד-1965
 255/03/6
הוצאת תכנית מס.
 הודעה הממוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4/8/98 לאשר את התכנית.
 סגן מ"ל לתכנון
 י"ד הודעה הממוזית

255/03/6
הודעה על אישור תכנית מס.
 4586
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום 13/11/98