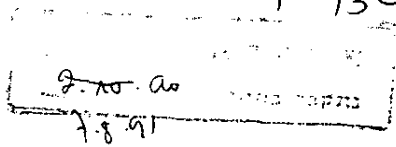


1133000.

1-1308

900170



30

מרחב תכנון מקומי "שיקמים"

תכנית מפורטת 5/184/03/6

שינוי לתכנית מפורטת 184/03/6 על תיקוניה

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מועצה: מועצה אזורית יואב

הישוב: קיבוץ שדה יואב

שטח: כ- 244 דונם

היוזם: קיבוץ שדה יואב וועדה מקומית שיקמים

עורך התכנית: אדר. ליה פורמן -

סולד 13 - רמ"הש

טל. 03-5409208.

אוג' 1991

ליה/10א

וועדה המקומית לתכנון ולבניה "שיקמים"

דאר נע שקמים, מיקוד 79 835
טל. 08-584665, 08-583501
פקס. 08-501679

10 ספט' 1990

מרחב תכנון מקומי "שיקמים"

תכנית מפורטת 5/184/03/6

1. המקום: מועצה אזורית יואב - קיבוץ שדה יואב
2. התכנית: תכ' מפורטת 5/184/03/6 שינוי תכנית מפורטת 184/03/6 על תיקוניה.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גוש: 2801
5. גבולות: בהתאם לקו כחול בתשריט.
6. יחס לתכ' קודמות: התכנית מבטלת תכ' 184/03/6 ותכ' 3/184/03/6 בשטח שבתחום תכנית זו.
5. היזם: קיבוץ שדה יואב וועדה מקומית שיקמים.
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. מטרת התכנית: ליעד קרקע להקמת אנדרטה מצרית, ואזור נופש.

א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור ציבורי פתוח, שטח לנופש ודרך.

ב. שינוי יעוד משטח למתקן הנדסי לשטח לנופש, לאזור חקלאי, דרך ואזור ציבורי פתוח.

ג. שינוי יעוד מדרך לאזור חקלאי.

ד. בטול דרך קיימת והתווייה דרך חדשה.

ה. קביעת הנחיות בניה.

16/ אוג' 1991
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שיקמים"
דאר נע שקמים, מיקוד 835 79
טל. 08-584665, 08-583501
פקס. 08-501679

8. תכליות ושימושים והגבלות בניה:

א. שטח ציבורי

המגרש 4 מיועד להקמת אנדרטה מצרית וחניה לבאי המקום.

פתוח

ב. שטח לנופש:

תותר הקמת סככות, שרותים למטיילים, מזנון ושרותים סניטרים בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית באשור משרד הבריאות. גובה מקסימלי 8.5 מ' (בגג משופע) אחוז הבניה מקסימלי 35% משטח המגרש. השטח מיועד לניצול מים מקידוח נגבה לשימוש המטיילים לצרכי מרפא באשור משרד הבריאות.

ג. מתקן הנדסי: בשטח קיים מאגר מים להשקיית שטחים הקלאיים בהתאם

לתכ' מפורטת 3/184/03.6.

ד. חניה: שטח מיועד לחנית רכב פרטי או אוטובוסים.

9. תשתיות, ניקוז, תעול והספקת מים

א. ניקוז ותיעול: על ידי תעלות מותחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי צבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: באמצעות מתקן טיהור שיאושר ע"י משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. חשמל: בתאום עם חברת חשמל. שטח לנופש יחובר לרשת של קבוץ שדה יואב.

10. חלוקת שטח

התכנית: התכנית הוכנה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון ובניה.

לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרשום בלשכת מרשם המקרקעין.

11. תקופת הביצוע: 5 שנים.

6 אוג' 1991
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ש"מ"ם
דאר נע שקמים, מיקוד 79 835
טל. 08-584665, 08-583501
פקס. 08-501679

טבלת חלוקה ונאזורים

הערות	קווי בניין			גובה מסימטלי כמ'	מספר קומות	שטח בנייה מכסימללי	טיעון בתשריט	חללים נאזור	אזור
	אזורי	צדדי	חיצוני						
תורת הקמת מכניס וקלאייט בלני	5	5	5			לפי אשור הועדה המקומית	פטיס נרדקים אלכסנווויים	וקלאי	וקלאי
* שתאושר ע"י הועדה ושקדויה לפני הוצאת היתר בנייה	5	5	5	4	1	בהתאם לוח' בנין* 35% משטח המגורש בהתאם לוח' בנין*	ירוק	לפי טעיה 8/א בתקנון	צירורי פווח
תורת הקמת מתקניס הדרושיס להפעלה תקינה שלה מתקן באשור משרד הכליאות	5	0	3	5	1	לפי אישור הועדה המקומית	צהוב מוחס חום	לפי טעיה 8/ג בתקנון	מתקן הודסי

חתימת המתכנן:

חתימת היינדוס:

פולקין ליה ארלפסקט

6 אויג' 1991

הועדה המקומית להכנת ולכניס
 "ש ק מ י מ"
 דאד נג שקיסי, סיקוד 835 79
 טל. 08-584665, 08-583501
 פקס. 08-501679

הועדה המקומית להכנת ולכניס
 "ש ק מ י מ"
 חתימת נותנת בישעה
 26.5.89
 מסי: להפליץ נגד הועדה הכוזית
 הוחלטה: להפליץ נגד הועדה הכוזית
 לתפקיד את החכנית
 גליקוד דומיד

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5/184/76 תישור תכנית מס.

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13/5/91 לאשר את התכנית.

י"ר המחוזית סמנ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5/184/76 התקדת תכנית מס.

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/4/89 להפקיד את התכנית.

י"ר המחוזית

5/184/76 הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____

מיום _____

5/184/76 הודעה על התקדת תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3854

ביום 13/9/91