

8

4097  
8.41  
11.4

76

- 1. המקום : גח.
- 2. הצבולוח : בהתאם למסומן בקו כחול בהשריט.
- 3. שטח התכנית : 8691.50 דונם + 2322.00 בשטח צומיל.
- 4. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים רח' שמאי 6.
- 7. המחננן : א. מהללאל רח' הרצל 185 - רחובות.
- 8. מטרת התכנית : (א) ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.  
(ב) ביטול תכניות בניין ערים קיימות מס' 133/3.  
(ג) קביעת יעדים ואזורים.  
(ד) ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- 9. דרכים : כל הקרקעות המשמשות לדרכים מקומיות בתכנית זו, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, ויירשמו בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור.
- 10. חלוקת שטח התכנית : הקרקע הכלולה בשטח התכנית והחלק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית. דרכים ארציות ואזוריות יירשמו על שם המדינה.
- 11. שטחים פתוחים צבוריים : שטחים פתוחים צבוריים יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור אולם אם יותר בהם שמוש חריג, יוכחד השטח ע"י בעל הקרקע בתנאים המקובלים אצלו לאותו השמוש באוחה עת.
- 12. שטחים לבניני צבור : שטחים לבניני צבור, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965 ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק האמור, אולם עם יוחד בהם שמוש חריג יוכחד השטח ע"י בעל הקרקע בתנאים המקובלים אצלו לאותו השמוש באוחה עת.
- 13. חכליות : בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.
- 14. קו בנין : קוי בנין בחזית - בהתאם לחקירת המצורף.
- 15. שיפורים כללים : (א) ניקוז : ע"י חלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.  
(ב) ביוב : באמצעות ביוב מרכזי ומחקני סיהור, ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.  
(ג) אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.
- 16. חברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

טבלת האזורים

שטח כולל דונם	שטח "צומיל"
7578.-	2216
57.00	
31.00	
141.00	
5.00	
104.00	
133.00	
260.00 (ואדיות)	34
42.50	
49.00 (רכבה)	12
291.00 (דרכים)	60
8691.50	2322

מינהל מקרקעי ישראל  
השכה הראשית  
7.8.1978  
מפוי ומדידות

חלקא - ליוצר

- חלקאי
- ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- מבני משק
- העסיה
- מבני ציבור
- מגורים
- ואדיות וחלחול ניקוז
- שונות (ביה עלמין, עתיקות, מחקני מים, מחקני ביוב)
- רכבת ישראל
- דרכים וכבישים

טבלת האזורים החלילית והמגבולות

הערות	שטח חלקה מ"ר	קו בניין אחורי	קו בניין צדדי	קו בניין קדמי	יחיד-חזית	פגנה עיר	מס' קומות	שטח בנייה מקסימלי	הצבע במשרים	אזור
יורשו הקמה מבני עוד לחקלאות באיזור הועדה	1000	5 מ'	5 מ'	כמסומן במשרים			1		מקווקב ירוק	שטח צדדי פתוח חקלאי
									ירוק בהיר	שטח צדדי פתוח

יורשו הקמה מבני מקומי מנוף, בריכות שחיה ומשחקי ילדים באיזור הועדה המקומית

	3000	5 מ'	3 מ'	כמסומן במשרים	18*		2	25% בקומה	חלילה	שטח פתח פתוח
	2000	5 מ'	3 מ'	כמסומן במשרים	18*		2	30% בקומה	סגול	תעשייה
	1000	5 מ'	5 מ'	כמסומן במשרים	20*		3	30% בקומה	אפור	בניין ציבורי
	600	5 מ'	3 מ'	כמסומן במשרים	18*		2	25% בקומה	צהוב	מגורים

מ-1977 קבע גורמי  
השורה הראשית

7.V.1978

תפוח ומנד ירוק

א. המסמך משכנע את לננות מבני חקלאיים עם קו בניין (אספ) \* פוט למקרים בהם החזית היא פתוחה.  
ב. הכוונה נכונה למבנים למגורים ומבנים למגורים בכל הנוגע לפתחן זימא של פשר המקורות והפרוצדורה השכל

# מישרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1963

מס' ת"ז 213

מרחב חנוון מקומי 101 א"ב

הכנייה מס' 113/03/6

הועדה המהווית / משנה גפת 213

בישיבתה מס' 211.4.78

מיום החליטה לתת תוקף

לחוכנית הנזכרת לעיל.

מנהל לתכנון

י"ר זעמס

הכנייה מס' 113/03/6 פורסמה למחן תוקף בלוקוס

הפרסומים מס' מיום עמוד

# מישרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

מס' ת"ז 213

מרחב חנוון מקומי 101 א"ב

הכנייה מס' 113/03/6

הועדה המהווית / משנה גפת

בישיבתה מס' 211.4

מיום החליטה להסיר את

החוכנית הנזכרת לעיל.

מנהל לתכנון י"ר הועדה

הכנייה מס' 113/03/6 פורסמה להסדה בלוקוס

הפרסומים מס' 2132 מיום 9.6.77 עמוד 1624

# מישרד הפנים

מדק החכונן והכניה תשכה - 1965

מס' 233

מרחב חכונן מקומי 100 מ"ר

הכניה מס' 113/03/6

הועדה המהונית / משנה גפת 233

בישיבתה מס' 233

מיום 21.11.78 החליטה לתת תוקף

לחוכנית הנזכרת לעיל.

מנ מנהל לחכונן

י"ר דמ"מ

הכניה מס' 113/03/6 פורסמה לבחן תוקף בלכות

הפרסומים מס' מיום לכוד

# מישרד הפנים

מדק החכונן והכניה תשכה - 1965

מס' 213

מרחב חכונן מקומי 100 מ"ר

הכניה מס' 113/03/6

הועדה המהונית / משנה גפת 213

בישיבתה מס' 213

מיום 25.2.77 החליטה להפקיד את

החוכנית הנזכרת לעיל.

י"ר הועדה

מנ מנהל לחכונן

הכניה מס' 113/03/6 פורסמה להסדרה בלכות

הפרסומים מס' 2332 מיום 9.6.77 עמוד 1624