

1-1322

מחלקת המס הכנסה
מס' 1.62

9

מחוז הדרום

המס' 1.62
מס' 1.62

תאריך: 15/12/81

מס' 113

שם: סיון בן שאר הכהן

בן אביב יוסף

יו"ר הועד

מרחב הכנוף מקומי "שקמים"

תכנית מפרטת מס' 15/03/6

אזור קדמה

- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת המגיש-ירזם
- : חתימת הסתכנון

מנהל המס הכנסה
המחלקה הראשית
22-11-1981
מפז ומדינות

מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי "שקמים"
תכנית מפורטת מס' 19/4/03/6

- 1. מועצה אזורית : יואב
- 2. מחוז : הדרום
- 3. נפה : אסקלון
- 4. מקום : אזור קדמה
- 5. גושים : 1661-1659, 1622, 1620-1618, 1510, 516, 515, 512 - בשלמות
34002, 1703, 1532, 1508, 1505-1502, 514, 513, 295, 294
34000 - בולקים
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
- 7. שטח התכנית : 14377 דונם
- 8. התשריט : התשריט המוצרף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש - היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המפתחן : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מטרת התכנית

א. קביעת ייעודי קרקע למטרות רישום בספרי המקרקעין.

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים

ד. ביטול דרכים קיימות וסימון דרכים חדשות וקיימות על השטח.

13. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשריט חולק בהתאם למסומן בתשריט באופן הסתייגות הנובעות מסדירות מוסכמות, שהאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26א לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.

התוכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז; לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. לפיכך, מקרקעי היעוד המקוריים הנכללים בתשריט יהפכו עפ"י הוכנית זו למקרקעי הצבור.

15. יעוד שטחים ושימושם

בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת.

קרי בנין .16

קרי הבנין שהתאם לחשריט ולפירוט בטבלה המצורפת

שלכי ביצוע .17

הקופה של 5 שנים לאחר אישור החכניה.

שיפוטים כלליים .18

א. ניקוז ותיעול

: על ידי חללות פתוחות לצדי הדרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון הסוה הניקוז ומשרד הבריאות .

ב. ב י ו ב

: באמצעות מתקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחים- חלחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים

: לפי דרישת משרד הבריאות

ד. ת ב ר א ה

: בהתאם לדרישת משרד הבריאות וכתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה

: סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

סבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מטר</u>	<u>ייעוד מגרשים</u>
95.3	13695	אזור חקלאי
1.3	192	כניסים ודרכים
2.9	414	ואדיות והעלות
-	1	מחקני מים
0.5	75	מחצבה
<u>100.0%</u> =====	<u>14377</u> סה"כ =====	

טבלת האזורים החליות והמבנות

הערות	תכלית	קו בנין אזורי	קו בנין צדדי	מבני עור	מספר קומות	טמח בניה	מבטלי פיר	שטח חלקה	סימון בחסרי סימון	אזור
			3		1		1000		פסים ירוקים אלכסוניים	הקלאי
הטמח בו החתיים פעולת הכרזה יחודר ל.מ.מ. לאחר הקצת יהיה הקלאי	כרית חרטום ליצור צמט פורטלנד במפעלי צמט "נסרה"						1000		טגול פוחחם בטגול כהה ופס ירוק אלכסוני	מחבבה

תשד"ד תכ"ח

הו"ק תכ"ח תכ"ח תכ"ח תכ"ח - 1988
תכ"ח תכ"ח

מס' תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח

תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח

תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח

תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח

תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח
תכ"ח תכ"ח תכ"ח

33