

לשכת התכנון והנדסה  
11-04-1996  
מחוז הדרום

תכנית מפורטת 1/108/03/6

קבוץ גלאון

שינוי לתכנית מפורטת 1/108/03/6 א

מטרת התכנית ליעד שטח כדיור מוגן  
בהתאם לתכנית פתוח של הקבוץ בחיפוש  
פתרון חברתי וכלכלי כאחד.

משרד הפנים מחוז דרום  
ועד התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 1108/03/6  
הפעלה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
לשחרר את התכנית.  
115/96  
שמאכיל לתכנון  
יורה הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1108/03/6  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4605  
מיום 115/96

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1/108/03/6

קיבוץ גלאון

שינוי לתכנית מפורטת מס. 108/03/6 א

אדר' ליה פורמן  
רח' סולד 13, רמת-השרון  
טל. 03-5409208

ליה/52

1. המקום: קבוץ גלאון
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1/108/03/6  
שינוי לתכנית מפורטת 108/03/6 א'
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום.
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 34094  
חלקה: 11 חלקי חלקה: 9, 12, 21.
7. שטח התכנית: כ- 29 דונם.
8. היזום: קבוץ גלאון
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
12. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' 108/03/6 א'
13. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים מיוחד דיור מוגן ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
14. רשום: חלוקה ורישום יבוצע עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מ"מ י"ם  
דאר נע 79835  
טל. 08-584665, 08-583501  
פקס. 08-501679

15. תכליות ושימושים:
- א. אזור מגורים מיוחד:  
אזור מגורים לצרכי דיור מוגן. דיור לאנשים קשישים וחולים.  
יחידות לעצמאיים - בתים חד קומתיים עד 70 מ"ר.  
בנין מרכזי לשרותים חברתיים ורפואיים ומגורים סיעודיים עד 3 קומות.  
אחוז הבניה המכסימלי 20% משטח המגרש לשימוש עיקרי ו-5% לשטחי שרות.
- ב. שטח פרטי פתוח:  
כל בניה אסורה, מיועד לגינון ומתקני נוי.
16. תשתיות: ניקוז, תיעול ואספקת מים:
- א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב: באמצעות מתקן ביוב מקומי לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים: יחובר לרשת המים של קבוץ גלאון.
- ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של המשרד לאיכות הסביבה.
- ו. חשמל: יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.
17. חניה: החניה בהתאם לתקן חניה של משרד התחבורה במגרש עצמו.
18. היתרי בניה:  
היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
19. תקופת הבצוע:  
3 שנים מיום אשר התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"ש.מ.י.ם"  
דאר נע שקמים, מיקוד 79 835  
טל. 08-583501, 08-534865  
פקס. 08-583501

טבלת זכויות והגבלות בניה

הערות	מס' יח' סח"כ	אפיקות נפו מס' יחידות לדונם	גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה מקסימליים ב-2%		אחוזי בניה מקסימליים ב-1%		גודל מגרש מ"ר מ"ר ב-2%	עם האזור			
			מס' קומות	מס' סח"כ	כיסוי קרקע	מחסות למפלס רכניסה	מעל מפלס כניסה	קודם			אחורי	אדרי	
	50	5	3	25	20	-	5	20	5	5	5	-	מוגדרים מיוחד

חוצעה המקומית להכנון ולפניה

"ש ק מ י מ"

התכנית נדונה בישיבה

11/01/94

286 מאריך

נסר

דוחלט: לחולק בפני העדה המחוזית לחקור את חלופות

מחברים/יו"ר העדה

אבנר-אמון

פולמן לית ארכיטקטס