

ת.ת. לתכנון  
6.12.88  
נתקבלה באו"ת

1-1325

מרחב תכנון מקומי שקמים

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 כותרת הדיון  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 3/160/03/6  
 הועדה המקומית/מסנה נפה  
 ביועצות מס' 159  
 מיום 24.6.88  
 לתוכנית הנכבדת ל...  
 מנ מנהל לתכנון

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 שחוז הדרום  
 מס' 3/160/03/6  
 מס' 370  
 מס' 3.3.87  
 התוכנית הנכבדת ל...  
 מנ מנהל לתכנון

תכנית מס' 3/160/03/6  
 הפרסומים מס' 3684  
 מס' 30.7.88  
 מס' 3778

תכנית מס' 3/160/03/6  
 הפרסומים מס' 3524  
 מס' 1.3.88  
 מס' 875

תכנית מפורטת מס' 3/160/03/6 א'

מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 מקום : ניצנים  
 תאריך : אוקטובר 1987

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שקמים

1. המקום  
מחוז הדרום  
נפת אשקלון  
מועצה אזורית חוף אשקלון
2. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3/160/03/6 א' ותחול על השטח המותחם בקו כחול.
3. מסמכי התכנית  
תשריט בקנ"מ 1:2500 ותקנון המצורף לתשריט זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. גושים וחלקי גושים  
גוש 2786 - חלקות: 3.  
גוש 2787 - חלקות: 2, 3, 6.  
גוש 413 - חלקות: 189, 166, 161, 160, 140, 214, 224.  
גוש 414 - חלקות: 146, 145, 134, 133, 191.  
גוש 2784 - חלקה: 6.  
גוש 2788 - חלקה: 10.
5. שטח התכנית  
370 ~~430~~ דונם בקירוב.
6. מגיש התכנית  
מחלקת עבודות ציבוריות, המשרד הראשי.
7. בעלי הקרקע  
מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכי התכנית  
חברת ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ.
9. מטרת התכנית  
שינוי יעוד מקרקע חקלאית לדרך ומדרר לקרקע חקלאית, לשטח פרטי פתוח ושטח למסילת ברזל.
10. יחס התכנית לתכניות קיימות  
תכנית זו מתקנת תכניות מפורטות מס' ד/160/03/6775 (ד/776) 152/03/6 ותכנית (ד/606) 179/03/6 - במידה ויהיו ניוגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

11. ציונים בתכנית ופירושים

השטח הצבוע בצבע חום - דרך קיימת או מאושרת  
השטח הצבוע בצבע אדום - דרך חדשה או הרחבת דרך קיימת  
השטח הצבוע בקווים אלכסוניים באדום - ביטול דרך קיימת  
השטח הצבוע בקווים אלכסוניים רחבים בירוק - שטח תקלאי  
השטח הצבוע באפור ותחום בחום - רכבת  
השטח הצבוע בירוק ותחום בירוק כהה - שטח פרטי פתוח  
השטח הצבוע בקווים אלכסוניים מצטלבים בשחור דק - תניה.

12. רשום השטחים בתחום התכנית

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה.

13. איסור בניה חריגה

כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, כגון: הקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע עבודות חפירה, מלוי והריסות הכרוכים בביצוע הכביש, רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכד"ל יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

14. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימת יוזם התכנית: ד.א.ל-פינת גבעה בע"מ  
חתימת המתכנן: תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"שקמים"  
התכנית נדונה בישיבה  
מס' 231 בתאריך 10.11.87  
תולט: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
לאשר את התכנית.  
מחשב/יו"ר הועדה