

מרחב תכנון מקומי - שקמים
תכנית מס' 3/237/03/6
שינוי לתכנית מס' 237/03/6
תחנת תדלוק קיימת - ברכיה
וביטול תכנית א/2/170/03/6

- א. המקום : מחוז : הדרום
- נפה : אשקלון
- מקום : ברכיה, כביש מס' 35, ק"מ 5.
- גושים : 2558 (ארעי) ו-1099
- חלקות : חלק מ-22 (ארעית) וחלק מ-143
- ב. התשריט : התשריט המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- ג. גבול התכנית : קו כחול-מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.
- ד. שטח התכנית : 3.500 מ"ר
- ה. בעל הקרקע : מינהל מהרקעי ישראל
- ו. היוזם : הועדה המקומית "שקמים"
- ז. המגיש : "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
- ח. המתכנן : המחלקה הטכנית של חברת "דלק"
- ט. מטרת התכנית : 1. שינוי מיקום מגרש לתחנה שבתכנית מפורטת מס' 2/170/03/6 א' למיקום הקיים בגוש 2558 (ארעי) חלקה 22 (ארעית).
- 2. ביטול תכנית 2/170/03/6 א'.

י. הוראות בניה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה במגרש תחנת התדלוק בתנאים הבאים :

(1)

קוי בנין במטרים			אחוזי בניה וקומות	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	חזית	עד 2 קומות 30% בקומה אחת 60% בשתי קומות	צבע אפור מותחם בכו אדום	מגרש מיוחד לתחנת תדלוק דרגה א' בה מותרים שרותי רכב, מוסר ומסעדה
5	5	5			

(2) איי משאבות, מיכלים ומתקני דלק תת-הרקעיים לא יהיו כפופים להוראות הבנין הנ"ל אלא לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) תשל"ז-1976.

חתימת היוזם

[Handwritten Signature]
חברת התדלוק "שקמים" מ.ת.

חתימת המגיש-ההמתכנן

חתימת בעל הקרקע

1.89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית נדונה בושיבה מס' 23 מתאריך 19/1/88
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחזית
לאשר את התכנית.
מהנדס/אגף הנוש

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

פוזת הכנין נקובת 295
כס' 1/2/66
הוראת המחוזית/מסנה נפת
נדפסותה כס' 295
יום 1/2/66 ההליכה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל

ענן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית



משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון נקובת 166
כס' 3/2/66
תכנית 166
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה סכ' 166
מיום 1/2/66
להוכיח ליו"ר הוועדה המחוזית
ענן מנהל לתכנון



תכנית מס' 3/2/66 פורטמה למתן תוקף בירוקט
הפרסומים כס' 3684 מס' 307

תכנית מס' 3/2/66 פורטמה להסדרה בילקוט
הפרסומים מס' 487 מס' 1/2/68