

1001330

910000

3010300

1991' אורג' 28

הועדה המחוזית לתכנון  
מקבץ מסמך  
16.9.91

מרחב תכנון מקומי "שיקמים"  
תכ' מפורטת 5/132/03/6  
שינוי לתכ' מפורטת 4/132/03/6

|           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| מחוז      | הדרום                                                 |
| נפה       | אשקלון                                                |
| המועצה    | מועצה אזורית שפיר                                     |
| המקום     | אבן שמואל                                             |
| שטח       | 179 ד'                                                |
| בעל הקרקע | מנהל מקרקעי ישראל                                     |
| המתכנן    | ליה פורמן, אדריכל<br>סולד 13, רמה"ש<br>טל. 03-5409208 |
| שם        | גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ                 |
| חתימה     | אימות אישור<br>אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית            |

ליה/23

מסמך זה נכנס לתוקף ביום 1991  
תוקף מסמך זה מתחילת תשכ"ה-1965  
שם: 5/132/03/6  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 21/10/91 להפקיד את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
י"ח הועדה המחוזית

נושרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס. 5/132/03/6  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 21/10/91 להפקיד את התכנית.  
י"ח הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5/132/03/6  
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3963  
מיום 16/11/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5/132/03/6  
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3963  
מיום 16/11/91

1. שם התכנית תכ' מפורטת 5/132/03/6 שינוי לתכ' מפורטת  
4/132/03/6
2. מסמכי התכנית התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן הוראות  
התכנית) וגיליון אחד של תשריט בק.מ. 1:2500.
3. המקום מרכז שפירא, גוש 3029
4. גבולות בהתאם לסימון בקו כחול בתשריט.
5. יחס לתכ' קודמות התכ' כפופה לתכ' מפורטת 4/132/03/6 למעט  
השינויים החלים בתכנית זו.
6. מטרת התכנית הגדלת שטח בניה מקסימלי מ- 160 מ' ל- 180 מ'  
למעט מגרש 89 בו שטח מקסימלי 210 מ"ר.
7. שלבי ביצוע התכנית תבוצע בשלב אחד בתקופה של 3 שנים לאחר  
אשור תכנית זו.

טבלת חלוקת האזורים והגבלות בניה

| הערות             | קו בנין (במ') |      |       | גובה מכסימלי | מספר קומות | שטח בניה מכסימלי | סימון בתשריט | תכלית בהאזור | אזור       |
|-------------------|---------------|------|-------|--------------|------------|------------------|--------------|--------------|------------|
|                   | אחורי         | צדדי | חזיתי |              |            |                  |              |              |            |
| לפי סעיף 7 בתקנון | 4             | 3    | 5     | 8.5          | 2          | 180 מ"ר          | כתום         | מגורים       | 1.1 מגורים |

**הערה הנקבעת לתכנון ולבניה**  
 "ט ק מ י מ"  
 התכנית מ"מ 151/91  
 מחלקת תכנון ובנייה  
 משרד התכנון והבניה  
 מ/מ 271  
 תאריך: 26/2/91  
 חתום: [חתימה]  
 מ/מ 271  
 תאריך: 26/2/91  
 חתום: [חתימה]

**מסמך אזורי**  
 חתימת היזם  
 חתימת המתכנן  
 מ/מ 271  
 תאריך: 26/2/91  
 חתום: [חתימה]

**הערה הנקבעת לתכנון ולבניה**  
 "ט ק מ י מ"  
 התכנית מ"מ 151/91  
 מחלקת תכנון ובנייה  
 משרד התכנון והבניה  
 מ/מ 271  
 תאריך: 26/2/91  
 חתום: [חתימה]