

לשכת התכנון המחוזית
30-11-1996
מחוז הדרום

3/143/03/6

משואות יצחק

במקום קיים מפעל "על בד", תעשיות בד לא ארוג ממשק
משואות יצחק.
התכנית הוכנה לצורך הרחבת המפעל בהתאם לתכנית הפתוח.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
3/143/03/6
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום _____
סמנכ"ל לתכנון _____
יחידת הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום _____

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 3/143/03/6
משואות יצחק
שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/143/03/6 א

אדר. ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת השרון
טל. 03-5409208

1. המקום: משואות יצחק.
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס. 3/143/03/6 - שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/143/03/6 א.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מחוז: הדרום
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2906
חלקה: 4 - 2, 17, 25, 33 (חלק)
7. שטח התכנית: 156.2 דונם
8. היוזם: מושב שיתופי משואות יצחק.
9. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן
11. יחס לתכניות קודמות: התכנית כפופה להוראות תכנית 1/143/03/6 א, פרט לשינויים שבתכנית זו.
12. מטרת התכנית: הרחבת אזור התעשייה, ע"י שינוי ביעודי קרקע, וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
13. רשום: לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרשום בלשכת מרשם המקרקעין. יבוצע בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק הבניה התשכ"ה 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"ש.ק.מ.ת."
דאר נע שקמים, מיקוד 835 79
טל. 08-584665, 08-583501
פקס. 08-581679

14. ציונים בתשריט: כמסומן ומתואר במקרא התשריט.

15. תכליות ושימושים:

אזור תעשייה: שטח מיועד להגדלת המפעל הקיים (תעשיות בד לא ארוג של משואות יצחק) בהתאם לתכנית בנוי ובאישור הועדה המקומית. מבני משק: שטח מיועד להקמת מבני משק חקלאיים, מבנים להחזקת בעלי חיים, מבני שרותים, בתי אריזה, מחסנים בהתאם לתכנית הבינוי ובאישור הועדה המקומית.

16. תשתיות: א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: יחובר למערכת הביוב הקיימת של המושב. חיבור שפכי המפעל למערכת קיימת יעשה בתנאי שאיכות השפכים יהיו בהתאם לנדרש ע"פ חוק עזר לשפכי תעשייה 1981.

ג. אספקת מים: יחובר למערכת הקיימת של המושב.

ד. תברואה:

1. רעש במידה ופעילות המפעל תגרום למטרדי רעש ידרש טיפול אקוסטי שיבטיח עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.
2. איכות אויר: תדרש התקנת אמצעים טכנולוגיים נדרשים לעמידה בתקנים.
3. פסולת: פסולת ברת מיחזור תשלח למיחזור. פסולת רעילה תשלח לאתר הארצי לטיפול בפסולת רעילה. פסולת אחרת תשלח לאתר מאושר.
4. איכסון חומרים מסוכנים: יעשה בהתאם להנחיות אגודת ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון.

ה. חשמל: יחובר לרשת החשמל הקיימת ולפי דרישות חברת החשמל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ.ק.מ.י.ם
דאר נע שקמים, מיקוד 79 835
טל: 08-584665, 08-583501
פקס: 08-501679

17. עתיקות: אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

18. היתרי בניה: ינתנו עפ"י הוראות תכנית זו ו/או עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י

הועדה המקומית, לאחר השלמת תכניות מושלמות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי הבריאות ובאשור איכות הסביבה נפת אשקלון.

התכניות תכלולנה פתרון לחיבור שפכי המפעל למערכת קיימת של המושב.

19. תקופת הבצוע: 3 שנים מיום אישור התכנית.

משואות יצחק
מנשב שיתופי להתישבות
של הפועל המזרחי בע"מ

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

ליה פורמן
אדוואט

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ש"מ"ם
דאר נע שקמים, מיקוד 79 835
טל. 08-583501, 08-584665
פקס. 08-501679

טבלת זכויות והמלכות בניה

שם האזור	גודל ממ"מ מ.ב.מ"מ	קו"ב	אזורי בניה מקסימליים		קו"ב	שם האזור
			מערך מפלס בנייה	מערך למפלס הקניסה		
טעשיה	—	3	10	90	*	קו"ב
חטיבת	—	5	50	50	5	קו"ב

* לפי קו"ב בנין של חדרבים המובלות עם המארז, במסיון בטרשיט.

לית פטרמן
אדריכל

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

הוצדה המקומית לתכנון ולבניה
ש"מ י"ם
התכנית נכונה בשינוי
מס' 288 מתאריך 14/10
הוחלט: להפסיק בכל הוצדה המחויבת
להפסיק את התכנית
מחוז/ימ"ר הוצדה

משוואת יצחק
מועצה מקומית להתיישבות
של הפועל העירוני בעי"מ