

1001335

19.2.85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
9/2/85
נתמכל בתאריך

שטח תכנון מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תוכנית מפורטת מס': 123/03/6 שנוי מס' 3...

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית נזנה בישיבה
מס' 207 מתאריך 16.9.86
הוחלט: להמליץ בפני האספה המרחבית
לאשר את התכנית.
מוחלט/ישיבה הועדה

מחוז: הדרום שטח התכנית: 10805 דונם
הנפה: אשקלון בעל הקרקע: מנהל מקרקעי-ישראל, י-ם
הישוב: תלמי-יפה/מושב שיחופי היוזם: מושב שיחופי תלמי-יפה
גושים: חלק מ-2582 מתכנן: אדר' ש.גירון, אשקלון, ככר צעניה 267, סל: 051-32951
חלקות וחלקי חלקות: 13,14,22,23,29,30,31,33,34-35

- החשית: מצ"ב בק.מ. 1:2500 יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנות בתשרים מצורף בקו כחול כהה.
- יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו כל הערות הכלליות של תכנית המתאר. תכנית זו מתקנת התכניות המפורטות הקיימות על אותו השטח למעט תכנית המתאר ואם יתגלו סתירות בין הוראות התכנית הזאת לתכניות הקודמות, הרי תהיינה הוראותיה של תכנית זו קובעות; שינוי לתכנית מפורטת מס': 1/123/03/6.
- מטרות התכנית: שנוי תואי דרך, שנוי מאיזור מלאכה לתעשיה קלה, ביטול דרכים, הפיכת שטח דרכים לשטח צבורי פתוח ושטח ספורט ואיזור מלאכה, משטח צבורי פתוח לאיזור תעשיה וקביעת הנחיות בניה, משטח מבני-משק לאיזור תעשיה.
- הגדרות: תכליות השטחים:

- א. שטח צבורי פתוח: כולל גנות, פארקים, מתקני-בידור (חיצוניים), תורשות, מקלטים צבוריים ומחקנים שונים המיועדים למנוחה ובלוי בחיק הטבע.
- ב. דרכים וחניות: כבישים ודרכים ברשות הצבור, כמו-כן חניות רכב, מרופים או מצופים אספלט או כורכר, כולל מעברים ומתקני ניקוז מי-גשם וסילוקם.
- ג. מבני-משק: איזור מיועד להקמת מבנים המשמשים לאחסון בעלי חיים, מחסנים לאחסון כלים חקלאיים, מזון לבעלי חיים, זרעים, סילוסים וכ"ו - המשמשים לבצועי עבודות חקלאיות והכרוך בזה.
- ד. איזור מלאכה: מיועד למבנים בהם חבוצענה מלאכות שונות, מחסני חומרים הקשורים בבצוע בנ"ל, איחסון דלק ומשאבות, מתקנים לבצוע חיקוני רכב ומכונות, בחנאי שלא יגרמו רעש רב ולא יזהמו את האויר ומקורות מים וביוב, ניקוז וכ"ו.
- ה. איזור תעשיה: מיועד להקמת מפעלי-תעשיה קלה שאינה מזיקה לסביבה, (בלתי רעילה), כפוף לאישור ועדה לשימור איכות הסביבה ומחקנים לסילוק פסולת ושפכים ועשן בצורה המבטיחה תפקוד תקין, ומאושר ע"י מחלקת התברואה הנפתית.

6. טבלת שטחים (לפיתרון מוצע):

ס'נ	יעוד השטח:	שטח ברוטו	שטח נטו	שטח חקלאי	שטח צבורי	שטח תעשייתי	שטח אחר	שטח חקלאי	שטח צבורי	שטח תעשייתי	שטח אחר	הערות:
1.	שטח ציבורי פתוח:	140	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	דרכים וחניות	25.77	23.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	איזור מעצ-מב	27.60	25.54	2	500	40	30	50	10%	110%	-	-
4.	איזור מלאכה	7.02	6.50	2	500	40	30	50	10	110	-	-
5.	איזור תעשיה קלה	44.02	40.74	2	500	50	40	60	10	110	-	-
6.	איזור ספורט	2.24	2.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	שטח חקלאי	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		108.05	100.00									

- מתחיבה הגשת "תכנית בינוי" כללית לכל מגרש ומגרש אשר תאושר ע"י הועדה המקומית לפני הוצאת היתרי-בניה.
- דרכים, שבילים וחניות חדשים ובטול דרכים קיימות: כל הדרכים הקיימות, בין רשומות או סלולות, יבוטלו במדה ואינן זהות לרשת הדרכים המוצעת בתכנית זו. הדרכים החדשות תועברנה בספרי אחוזה על שם הרשות המקומית ללא תמורה, כמו-כן חניות רכב צבוריות כנ"ל.
- רישום שטחי צבור: השטחים לצרכי-ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965.
- ניקוז מי-גשם: חוכן תכנית מפורטת לניקוז השטח המחובר והובלת כמויות מים לאפיקי-ואדיות הקרובים, בחנאי שחובטת זרימה ללא הצפת שטחים ביישובים השכנים.
- ביוב מרכזי: חוכן תכנית ביוב מרכזי אשר תענה על בעיות ביוב של כל המחקנים המחוברים, מכון לטהור שפכים, בצורה מקצועית וטובה.
- אספקת מים: לפי תכנית אספקת מים אשר חוכן במיוחד ע"י יועצים מקצועיים.
- התקנת הידרנטים: לפי הוראות מכבי-אש והמפרטים אשר יוכנו על ידיהם.
- התקנת מקלטים: לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנתם של המקלטים לצורך הגנה אנטי-אווירית בהתאם למפרטים שיעברו ע"י מהנדס במועצה המקומית תוך התיעצות בשלטונות ה.ג.א.
- שלבי-בצוע: א' - שלוש שנים: מפעל סקסטיל לבדים לא ארובים (מגרש 14) ב' - עשר שנים: ליתר ענפי משק ותעשיה.
- מבנים "חריגים": בשטח קיימים מספר מבנים ישנים שאינם בשימוש ולעתים בתואי דרכים מוצעות. המבנים מסומנים "חריגים" ומיועדים להריסה בעתיד.

חתימת תיוכס

חתימת בעל הקרקע

תלמי יפה
מושב שיחופי
החישבות הקראית בע"מ

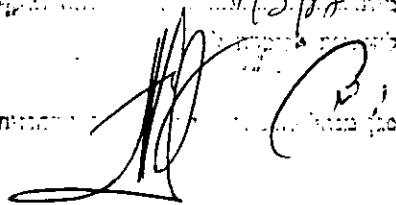
חתימת הועדה מקומית

חתימת הכתכנן

שמואל גירון
ארכיטקט במד - ערים
אשקלון אמ"ת 267
28/1-87 טל. 351-351
חתימת הועדה הבחורים/דיוט

משרד הבריאות
הרפואה
מחלקת רפואת ילדים

תאריך: 3/23/86
שם: יגאל
מספר: 150
מספר חשבון: 719/87
מספר תעודת זהות: 3101
מספר תעודת זהות: 3101

חתימה: 

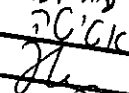
משרד הבריאות
הרפואה
מחלקת רפואת ילדים

תאריך: 3/23/86
שם: יגאל
מספר: 366
מספר חשבון: 12/1/87
מספר תעודת זהות: 3101
מספר תעודת זהות: 3101

חתימה: 

תאריך: 3/23/86
שם: יגאל
מספר: 726
מספר חשבון: 28-1-88
מספר תעודת זהות: 3101
מספר תעודת זהות: 3101

תאריך: 3/23/86
שם: יגאל
מספר: 163
מספר חשבון: 11/5/87
מספר תעודת זהות: 3101
מספר תעודת זהות: 3101

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוסף ע"י ועדה מחול'ת
שם: 
חתימה: 